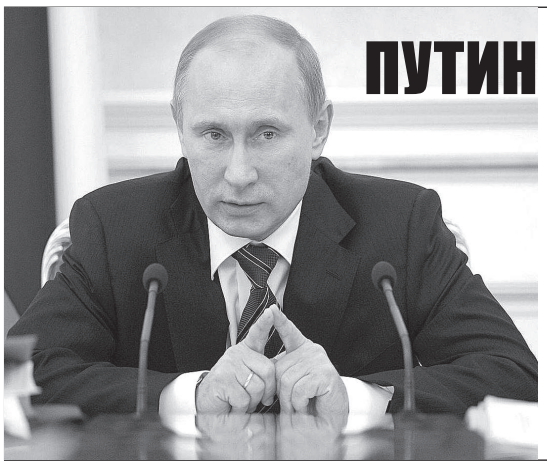
вестник издается с июля 2013 года

В соответствии со статьей 2 Конституции РФ
«ЧЕЛОВЕК, ЕГО ПРАВА И СВОБОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ ВЫСШЕЙ ЦЕННОСТЬЮ»

Юридический вестник
ПРАВО НА ЗАЩИТУ

№7 (33) 7 октября 2016 г.

Общественно-правовая газета Республики Северная Осетия-Алания



ПУТИН ЗАПРЕТИЛ ПОДНИМАТЬ НАЛОГИ В ТЕЧЕНИЕ ТРЁХ ЛЕТ

Владимир Путин заявил, что до 2019 года налоги в России подниматься не будут.

Как пишут «**Ведомости**», такое заявление российский лидер сделал в рамках совещания, которое состоялось на минувшей неделе. Про недра ранее писали, что глава финансового ведомства **Антон Силуанов пообещал:** налоги в России останутся неизменными в течение ближайших трёх лет. Как пишет издание, ещё с весны правительство обсуждало предложение Минфина поднять налоговую нагрузку на население и бизнес.

Финансовое ведомство надеялось увеличить поступление в бюджет. Как отметил Алексей Кудрин, председатель Центра стратегических разработок, идея Минфина была недостаточно проработана, поэтому в итоге её решено было отложить. Чтобы уложиться в дефицит бюджета не более 3,2% ВВП без повышения налогов правительству придётся заморозить расходы, а министерствам и ведомствам сокращать затраты, в том числе и на военно-промышленный комплекс. Дополнительные средства Минфин надеется получить от нефтегазового сектора.

ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ: УРОКИ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Необходимость перевода жилого помещения в нежилое может быть обусловлена различными причинами. Наиболее распространены случаи, когда квартиры в жилых домах на первом этаже собственники переоборудуют под магазины, аптеки, парикмахерские. Проанализировав судебную практику, мы выявили спорные моменты, возникающие в процессе получения разрешения на переоформление статуса помещения.

Судебная практика по данному вопросу сводится в основном к оспариванию отказов в переводе жилого помещения в нежилое. Изучив ее, мы пришли к выводу, что органы местного самоуправления обычно отказывают в таком переводе из-за отсутствия согласия собственников других жилых помещений в доме (большинство дел связано с оспариванием именно таких отрицательных решений). Несмотря на регламентацию изменения статуса помещения в законе и наличие множества разъяснений органов исполнительной власти по этому вопросу, обязательность или необязательность получения согласия других собственников составляет проблему.

Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в двух случаях:

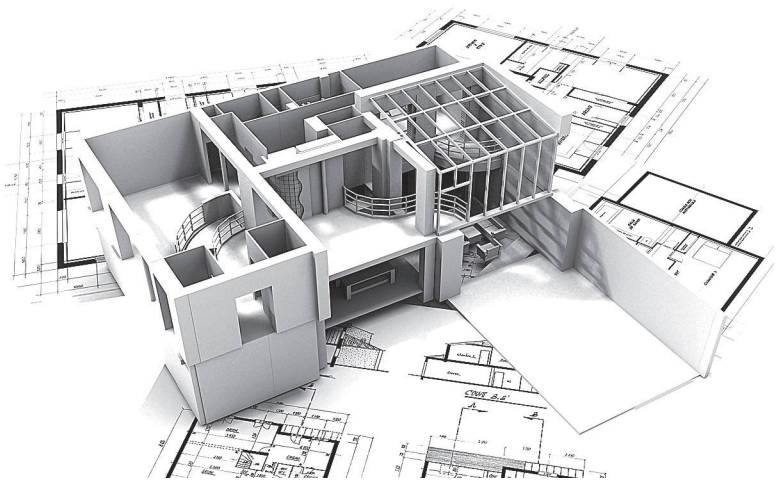
• квартира расположена на первом этаже дома;

• квартира расположена выше первого этажа, но непосредственно находящиеся под ней помещения не являются жилыми (ст. 22 Жилищного кодекса РФ).

В чем корень зла

Прежде чем переводить помещение из жилого в нежилое, необходимо получить разрешение на такой перевод в органах местного самоуправления. Отказы на местах обычно мотивируют тем, что среди представленных документов нет согласия других собственников жилых помещений в том же доме.

На практике действительно возникает непонимание, в каких случаях требуется такое согласие, а в каких нет. Противоречия и споры между собственниками и органами местного самоуправления, принимающими решения о переводе помещений, возникают по нескольким причинам. Одна из них — неопределенность закона в части представления документов.



Законодательная неопределенность

Часть 2 ст. 23 ЖК РФ устанавливает перечень документов, необходимых при переводе жилого помещения в нежилое, которые собственник или уполномоченное им лицо (далее — заявитель) должен представить в орган, осуществляющий такой перевод. В этом перечне пять позиций, которые применительно к ситуации перевода жилого помещения в нежилое будут выглядеть так:

1) заявление о переводе помещения;

2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) план переводимого помещения с его техническим паспортом;

4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, необходимых для использования названного помещения в качестве нежилого.

Перечень является исчерпывающим, поскольку в ч. 3 ст. 23 ЖК РФ установлено, что орган, осуществляющий перевод помещений, не вправе требовать представления других документов.

Случаи, когда органы местного самоуправления могут отказать в переводе жилого помещения в нежилое, перечислены в ч. 1 ст. 24 ЖК РФ. Их всего четыре:

1) заявитель не представил документы, определенные ч. 2 ст. 23 ЖК РФ;

2) заявитель представил документы в ненадлежащий орган;

3) заявитель не выполнил условия перевода помещения, предусмотренные ст. 22 ЖК РФ;

4) проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения не соответствует требованиям законодательства.

Как видим, в числе оснований для отказа, перечисленных в ч. 1 ст. 24 ЖК РФ, не упомянуто непредставление документов помимо тех, которые названы в ч. 2 ст. 23 ЖК РФ.

В то же время из других положений ЖК РФ следует, что для проведения реконструкции многоквартирного дома требуется решение общего собрания собственников помещений, а в отдельных случаях и согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Так, в п. 1 и 2 ст. 44 ЖК РФ предусмотрено, что принятие решений о реконструкции многоквартирного дома, а также решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случаях, когда речь идет об уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме путем его реконструкции, необходимо согласие всех собственников помещений в данном доме (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ). Такое согласие требуется и когда реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме.

Тем не менее отсутствие согласия других собственников помещений в многоквартирном доме не является основанием для отказа в переводе помещения из жилого в нежилое. Хотя уполномоченные органы на практике отказывают заявителям, у которых такого согласия нет, но оно требуется на основании норм, регламентирующих права собственников.

Итак, если перевод помещения в нежилое не сопровождается реконструкцией здания, не уменьшает площадь общего имущества жилого дома и не требует присоединения общего имущества к помещению, которое переводится в нежилое, то решения общего собрания собственников не требуется.

Кроме несовершенства законодательства в этой сфере есть еще проблема. Суд, рассматривая дела об оспаривании отказов в переводе помещений, начинает разбираться, нужно ли согласие других собственников в каждом конкретном случае. Достаточно ли решения общего собрания, принятого простым большинством голосов, или необходимо согласие всех собственников без исключения? Поскольку решение зависит от того, что именно планируется изменить в строении, разрушить, пристроить, выявляется следующая проблема: считаются ли предпринимаемые действия реконструкцией, затрагивают ли и в какой степени общедомовое имущество и т.п.?

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ под реконструкцией понимается изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Реконструкцию жилого помещения следует отличать от переустройства и перепланировки, определяемых ст. 25 ЖК РФ. Переоборудование (переустройство) жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Более подробно данное понятие раскрывается в постановлении Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Это же постановление гласит, что под перепланировкой жилого помещения понимается изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Перепланировка жилых помещений может включать перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.

(Продолжение на стр. 3)

Почему не стоит брать кредит?

Если верить банковской рекламе, заемщики — самые счастливые люди. Но на самом деле это далеко не так. И хорошо, если человек, оформивший кредит, имеет возможность своевременно вносить платежи. А ведь бывают такие ситуации, когда кредит делает жизнь заемщика просто невыносимой, постепенно загоняя его в долговую яму. И тогда человек понимает, что кредит ему лучше было не брать, но оказывается слишком поздно.

Брать или не брать кредит, нужно решать до его оформления. В любом случае решение нужно принимать лишь после того, как все будет тщательно обдумано и взвешенно. По мнению экспертов, существует шесть главных аргументов против оформления кредитов.

Во-первых, это отсутствие сбережений. Оформлять кредит, не имея запаса средств на случай невозможности внесения очередного платежа нельзя ни при каких обстоятельствах. Вообще специалисты рекомендуют оформлять кредит лишь тогда, когда в запасе есть сумма, достаточная для 6 ежемесячных платежей. Эти сбережения могут пригодиться в случае болезни, потери работы или возникновении других форс-мажорных обстоятельств. Конечно, она может и не пригодиться. Так будет даже лучше. Но, по крайней мере, в случае невозможности оплачивать кредит, клиент сможет какое-то время продержаться за счет сбережений, решая за этот период возникшие проблемы.

Есть мнение, что кредит здорово дисциплинирует в финансовом плане. Заемщик не станет тратить деньги впустую, стремясь поскорее закрыть кредит. Но, как показывает практика, для того, чтобы научиться правильно распоряжаться деньгами, понадобятся многие месяцы, а, возможно и годы. Нельзя вот так просто взять и начать правильно тратить деньги. Лучше всего потренироваться на накоплениях, а когда будет собрана определенная сумма, оформить кредит, используя ее в качестве аванса.

Во-вторых, валютные риски и непрогнозируемость ставок по кредитам. Нацбанк запретил повышать в одностороннем порядке ставку по действующим кредитам, что в итоге привело к использованию банками плавающих ставок в договорах. То есть в кредитном договоре указывается ставка на первый год кредитования, а далее фигурирует лишь коэффициент, который следует умножать на некую величину, определяемую исходя из стоимости денежных ресурсов на рынке. Говоря иными словами, на второй год банк может спокойно установить любую ставку по договору.

Получается, что клиент, оформляя кредит, покупает «кота в мешке», не зная, в какую сумму ему обойдется данное удовольствие в конечном итоге. Если же речь идет о валютном кредите, то возникают еще и дополнительные риски, связанные с курсовыми колебаниями.

В-третьих, недиверсифицированность доходов наших сограждан. Большинство людей получают доходы в виде зарплаты по месту работы (или доход от бизнеса,0), и все. Получается, что любые неприятности на работе могут закончиться неплатежеспособностью заемщика.

В-четвертых, дополнительные расходы, связанные с покупкой. Оформляя кредит на покупку авто, клиент получает не только удобства, связанные с обладанием личного транспорта. Помимо расходов на ежемесячные платежи, у человека появляются дополнительные траты, которых раньше не было. Это и техобслуживание, и бензин, и стоянка авто, и мойка. Оформляя кредит, человек об этом не думает. А потом бывает слишком поздно.

В-пятых, психологический дискомфорт. Факт наличия долга, как правило, сам по себе угнетает человека. Для некоторых людей это давление бывает настолько сильным, что он становится нервным, раздражительным, и, в конце концов, начинает страдать депрессиями. Так что, перед оформлением кредита, нужно подумать, в состоянии ли будущий заемщик преодолеть данный дискомфорт, и стоит ли конечный результат подобных жертв.

И последнее — это смысловая нагрузка кредита. Основной принцип кредитования говорит о том, что кредитные деньги должны приносить доход, больший, чем проценты, оплачиваемые банку. Так что смысл имеют лишь те кредиты, которые направлены на развитие бизнеса, покупку оборудования, либо товаров, способных увеличить доход.

Каждый человек сам должен решить, нужен ему кредит или нет, но подумать, как следует обязательно нужно.

Фатима Гурциева

Нововведения в Жилищном Законодательстве РФ

Жилищное законодательство является одним из самых динамично развивающихся. 29 июня 2015 года был принят Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он вступил в силу 30 июня 2015 года.

Наш Юридический центр «Право на защиту» занимается жилищными вопросам и юридическим обслуживанием ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций, поэтому данный закон тесно коснется наших клиентов и организаций в сфере ЖКХ в целом. В этой статье мы рассмотрим основные законодательные новеллы, которые уже вступили в силу, дадим им свою правовую оценку.

Улучшен порядок непосредственного управления домом

Теперь управлять домом непосредственно, то есть без создания юридического лица, можно в многоквартирном доме, где количество помещений не превышает 30. Ранее ограничение по количеству помещений было 16 (новая редакция ст. 161 ЖК РФ).

Законодатель наконец-то закрепил то, что в действительности уже имеет место на практике. Речь идет о том, что теперь на общем собрании собственников помещений может рассматриваться вопрос о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией общего собрания собственников помещений.

Ранее такое полномочие не было отдельно оговорено в законе, однако на практике организаторы общих собраний собирали деньги на канцелярские принадлежности, плату за пользование помещением для собрания собственников и прочее.

Как оплачивалось раньше: расходы по подготовке и проведению собрания, инициируемого собственником помещений, оплачивались инициатором по его созыву в соответствии со сметой документально подтвержденных расходов. По решению общего собрания данные расходы могут быть отнесены на счет органа управления многоквартирным домом, с соответствующей компенсацией собственнику - инициатору собрания. Далеко не все жильцы соглашались оплачивать подобные услуги, руководствуясь тем, что организаторы не вправе собирать плату с остальных собственников помещений. В итоге возникали судебные споры, где суд также сталкивался с правовой неопределенностью в этой сфере.

Теперь закон прямо закрепил возможность финансирования организационных расходов на общем собрании.

Дома, которые управляются через совет многоквартирного дома, также получили расширение полномочий. Теперь на общем собрании собственников помещений можно принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Были также расширены полномочия председателя совета многоквартирного дома (новая редакция ст. 44 Жилищного кодекса). Пунктом 8.1 статьи 161 Жилищного кодекса узаконена выплата вознаграждения членам совета многоквартирного дома и его председателю.

Новая форма проведения общего собрания

В Жилищном Кодексе РФ теперь появилась новая статья 44.1, согласно которой существует три формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очная, заочная и очно-заочная.

Напомним, ранее законом предусматривались только две формы проведения собрания: очная (путем совместного присутствия) и заочная. При этом обязательным условием для заочного собрания было предварительное проведение очного собрания. И только если на очном кворум не был набран, назначалось заочное собрание. Практики в сфере ТСЖ знают, что этот порядок очень неудобный. Собрать кворум на очном собрании почти нереально, а голосование путем совместного присутствия превращается в балаган. Вполне возможно, что данная ситуация теперь изменится к лучшему.

Что такое очно-заочное голосование?

Содержание новой формы определено в ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса. Происходит это так: сначала собственники должны в очном порядке обсудить вопросы повестки дня. Затем собственникам на руки даются бюллетени для голосования, назначается срок и место для передачи бюллетеней членам счетной комиссии. Новая форма голосования должна сэкономить время и трудозатраты на проведение общего собрания собственников.

Сроки и порядок проведения годового общего собрания

Ранее сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме устанавливались общим собранием. На практике мало где такое решение принималось. Поэтому закон вводит дополнение: если сроки и порядок общим собранием не определены, то годовое общее собрание должно проводиться в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

Новое право для крупных собственников

Если собственник помещения в многоквартирном доме суммарно имеет более 10% голосов, он вправе обязать правление ТСЖ, ЖСК или руководство управляющей организации осуществить мероприятия для проведения общего собрания собственников помещений в течение 45 дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за 10 дней до даты общего собрания уведомить всех собственников о его проведении (новая редакция ст. 45 ЖК РФ).

Ранее возможность проведения крупными собственниками общих собраний осуществлялась в общем порядке.

Управляющая организация вправе провести общее собрание собственников помещений

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. новую редакцию ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Уголовная ответственность за подделку протоколов

Теперь частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ установлено, что решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами, потому что они влекут за собой определенные юридические последствия.

Данное изменение обсуждалось давно. Бюллетени голосования и протоколы ранее не являлись официальными документами, чем пользовались мошенники в жилищной сфере. Ранее за подделку данных документов также привлекали к уголовной ответственности, однако надо было доказать, что подделка документов была направлена на незаконное извлечение прибыли.

Теперь подделка протоколов и бюллетеней наказуема по факту совершения данного деяния, вне зависимости от материальных последствий.

Застройщик не вправе управлять домом

Теперь компания-застройщик не вправе управлять многоквартирным домом после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. Ранее в законодательстве была дыра: управляющие организации должны лицензироваться до мая 2015 года, за исключением ТСЖ, которые управляют многоквартирными домами, объединенными общей дворовой территорией. А застройщик как коммерческое юридическое лицо мог управлять домом без лицензии. Теперь пробел закрыт. В течение 5 дней после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию застройщик обязан заключить договор с управляющей организацией на управление домом.

Пресс-служба «Правового центра «Право на защиту»

Правовое просвещение

Региональная общественная организация приступила к реализации проекта «Светский закон и религиозный канон»

Северо-Осетинская общественная организация «Правовой центр «Право на защиту», состоящая из молодых юристов, приступила к реализации проекта «Светский закон и религиозный канон».

«По сути, указанный проект является логическим продолжением ранее уже реализованных нами в рамках подпрограммы проектов «Профилактика экстремистских проявлений в РСО-Алания» с целью более полного охвата студентов вузов, техникумов, колледжей, профучилищ и старшеклассников общеобразовательных школ. Отличительной особенностью нового проекта является то, что нами предпринята попытка провести параллели между светским законодательством РФ и Северной Осетии, нормами мировых религий. Данный подход позволит вести профилактическую работу в среде религиозной молодежи и так называемых неформальных групп риска, способствовать сохранению общероссийской идентичности, развитию гражданской ответственности и законопослушания.

Поясним, что необходимость реализации проекта: «Светский закон и религиозный канон» и его разработка были вызваны наличием существенных проблем в сферах правового образования и патриотического воспитания, формирования межнационального и конфессионального взаимоуважения, гражданской идентичности и толерантности молодежи. Тем самым, усугубляющиеся негативные явления в молодежной среде, такие как правовая неграмотность, радикализм, подростковая преступность, проблемы с занятостью, требуют сегодня особого внимания.

Напомним, что республиканская общественная организация «Правовой центр «Право на защиту» начал функционировать в Северной Осетии несколько лет назад. В состав его вошли не только профессиональные юристы, но и студенты юридических факультетов вузов РСО-Алания. Организация занимается профилактической работой среди молодежи, сотрудничает с государственными органами власти, структурами местного самоуправления и издает собственную ежемесячную газету.

Пресс-служба «Правового центра «Право на защиту»

Профессия быть адвокатом

Коллегия «Мой семейный адвокат» вот уже пять лет оказывает различные юридические услуги жителям республики. В коллективе работают опытные, знающие свое дело специалисты. Сегодня мы знакомим читателей с адвокатом Зариной Майрамукаевой.

Как вы стали юристом?

Я выбрала для себя специальность юриста т.к. меня всегда привлекало изучение закона. Применение закона в жизни – это очень ответственный шаг. Ведь как говорится в Конституции РФ человек, его права и свободы являются высшей ценностью.

Какие воспоминания у Вас остались от учёбы в институте?

Самые хорошие. Мы были полны энтузиазма, очень хотели учиться. До сих пор я очень благодарна всем преподавателям за знания, за практику, за хорошее отношение. Всех очень хорошо помню, со многими поддерживала отношения долгие годы после окончания учёбы. Мне всегда везло на хорошие человеческие отношения, на окружавших меня интересных людей.

Как Вы считаете, каким должен быть хороший адвокат и какими чертами характера он должен обладать?

Я думаю, что в первую очередь он должен быть компетентным. А черты характера – это для каждого индивидуально. Лично мне помогает уравновешенность, беспристрастность, стараюсь быть хладнокровной, не лишним считаю и беспристрастие.

Что Вам больше всего нравится в вашей работе?

Общаться с новыми интересными людьми, помогать им, вообще мне нравится вся эта юридическая жизнь, судопроизводство, процесс…. Это своего рода азартная игра. Необходимо продумывать и подготавливать каждый следующий ход.

Можно ли считать, что вы любите свою работу?

Конечно! Это счастье заниматься любимым делом. Еще больше счастье когда ты видишь что клиент остается довольным исходом дело.

Является ли доверие между адвокатом и клиентом важным аспектом отношений?

Несомненно, так как доверие рождает ответственность. Адвокатская этика заключается в профессиональном и качественном исполнении адвокатом своих обязанностей, т.к. адвокат несет ответственность перед клиентом, судом и обществом в целом. Также считаю, что адвокатская деятельность это очень тяжелая и ответственная профессия и соблюдение адвокатской этики является одним из самых важных правил поведения адвоката.

Зарина Валерьевна! Расскажите о дальнейших ваших планах.

Намеренна так же, всегда ответственно защищать и отстаивать права своих доверителей в соответствии с законодательством РФ.

ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ: УРОКИ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

Несмотря на наличие определений в законе, их явно недостаточно для полного и четкого понимания. Органы местного самоуправления, применяя перечисленные нормы, признают, например, действия реконструкцией.

Земельный вопрос

Решая вопрос об уменьшении размера общего имущества в многоквартирном доме (на это необходимо иметь согласие всех собственников помещений), надо помнить что желание оборудовать отдельный вход, установить козырек, порожек, крыльцо и тому подобные вещи, связано с земельным вопросом. Если обустройство и перепланировка связаны с использованием хотя бы одного квадратного сантиметра земли придомовой территории, нужно учитывать, является ли эта земля общим имуществом собственников жилого дома.

В одном из дел суд признал уменьшение размера земельного участка, находящегося в общей собственности жильцов дома, только потому, что собственник магазина оборудовал три машино-места на придомовой территории, чтобы подвозить товар к магазину.

Уполномоченные органы требуют представить доказательство согласия всех собственников всякий раз, когда есть основания полагать, что размер придомового земельного участка в связи с переводом помещения в нежилое уменьшится.

Между тем суды отмечают, что согласие необходимо, только когда земельный участок в соответствии с земельным законодательством сформирован и проведен его кадастровый учет. В противном случае у собственников квартир не возникает права общей долевой собственности на землю (Определение Верховного суда РФ от 23.11.2009 № 80-В09-26).

Реализации Проекта «Светский закон и религиозный канон»

Преимуществами предложенного в рамках проекта способа решения проблемы являются:

1. Содействие гражданско-правовому просвещению благополучателей, в том числе через раскрытие сочетания и созвучности основ светского законодательства и религиозных канонов традиционных конфессий РСО-Алания.

2. Содействие в выстраивании информационной архитектуры способствующей правильной подаче информации в сферах межнациональных отношений и профилактики распространения радикальной идеологии среди молодежи и правонарушений в подростковой среде.

Ожидаемые результаты успешной реализации Проекта.

Количественные показатели:

• повышение гражданско-правовой культуры молодежи- 2000 человек;

• повышение гражданско-правовой культуры представителей традиционных религиозных конфессий и общественных организаций – 35 человек;

• повышение информационного охвата населения - 5000 человек.

Качественные показатели:

• снижение радикальных настроений и правонарушений в молодежной среде;

• развитие форм межконфессионального взаимодействия;

• сохранение и развитие межнационального и межконфессионального согласия в РСО-А.

• формирование общегражданской идентичности.

Цель проекта:

Повышение уровня гражданско-правовой культуры молодежи, религиозных деятелей и профилактика распространения радикальной идеологии в РСО-Алания.

Задачи проекта:

1. Создание условий для повышения уровня гражданско-правовой культуры молодежи, религиозных деятелей.

2. Создание дискуссионной площадки в сети интернет по формированию толерантного мировоззрения к национальному и конфессиональному многообразию в РСО-Алания, СКФО и совершенствование информационной системы формирования конструктивного межнационального и межконфессионального взаимодействия.

3. Создание дополнительных возможностей для профилактики распространения радикальной идеологии и ознакомление молодежи с созвучными правовыми нормами Федерального законодательства и религиозными канонами традиционных конфессий РСО-Алания.

4. Повышение эффективности информационной системы в сфере профилактики распространения радикальной идеологии среди молодежи и правонарушений в подростковой среде, а также анализ хода реализации Проекта.

Основная целевая группа проекта:

– молодежь от 14 до 30 лет;

– представители традиционных религиозных конфессий РСО-Алания;

– представители общественных организаций республики.

Исполнение Проекта будет способствовать:

– дальнейшей гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений;

– разработке и реализации новых вариативных компонентов духовно-нравственного воспитания и гражданско-правового просвещения, не противоречащего общенациональным гражданским ценностям и религиозным нормам;

– профилактике межконфессиональной розни и подрыва основ конституционного строя;

– формированию негативного отношения к представителям других мировоззренческих групп и радикализации молодежи, соответствующих принципам конфессии с одной стороны и принципам государственной политики в сфере образования и воспитания с другой.

Предполагаемый конечный результат:

– сохранение и развитие межнационального и межконфессионального согласия;

– повышение гражданско-правовой и религиозной культуры молодежи;

– формирование у молодежи устойчивых духовно-нравственных жизненных принципов;

– формирование общегражданской идентичности;

– минимизация радикализации молодежи;

– повышение информационности граждан в РСО-Алания.

Также Министерству РСО-Алания по делам национальных отношений хотим выразить слова искренней благодарности за оказанное нам доверие и поддержку проекта и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Единый портал ГОСУСЛУГИ

ВОПРОС? ВОПРОС? ОТВЕТ! ВОПРОС? ОТВЕТ! ОТВЕТ!

Уважаемая редакция! Не могу зарегистрироваться на сайте госуслуг, куда обратиться за помощью?

Алена Федерова
г. Моздок

Специалист
Фатима Гиоева

Здравствуйте! Вам необходимо обратиться в Центры обслуживания пользователей, в которых вы можете зарегистрировать свою учетную запись, для этого необходимо предъявить ваш паспорт и СНИЛС; подтвердить личность, если вы ранее самостоятельно прошли процедуру проверки личных данных; восстановить доступ к своей учетной записи, для этого необходимо предъявить ваш паспорт и СНИЛС.

по гражданским вопросам

Юрист-консультант
Тамара Макиева

Здравствуйте! Подскажите пожалуйста, какой существует порядок созыва внеочередного собрания участников ООО? Обязательно ли удостоверять нотариусом решение, принятое на общем собрании учредителей организации. Кто должен оплачивать услуги нотариуса и аудитора при их привлечении?

Асланбек Купеев
г. Владикавказ.

Добрый день, Асланбек! ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 35 предусматривает проведение внеочередного **общего собрания участников,** когда этого требуют интересы общества и его участников, а также в случаях, определенных уставом.

Решение о проведении внеочередного собрания может принять директор по собственной инициативе, или по требованию совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников общества. Директор общества обязан в течение 5 дней с даты получении требования о проведении **общего собрания участников** принять положительное решение, или отказать, если имеются основания, предусмотренные п.2 ст. 35 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а именно: если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества; если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов; если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов данные вопросы не включаются в повестку дня.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В решении о проведении собрания необходимо указать: время проведения собрания; место проведения собрания; повестку дня собрания (если отдельные вопросы были исключены, то нужно указать, что стало основанием для этого); форму проведения собрания; порядок решения организационных вопросов в процессе созыва собрания.

Что касается второго вопроса, то в соответствии со ст. 67.1 ГК РФ принятие решений общим собранием участников ООО подтверждается в нотариальном порядке, если иной способ не предусмотрен уставом общества либо решением общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно.

В соответствии с п.4 ст. 35 выше указанного закона, все расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Таким образом, услуги нотариуса и аудитора должны быть оплачены либо за счет средств общества, либо за счет средств инициатора проведения собрания.

Судебная практика

Наказывается не преступление, а глупость...

Для нормального функционирования государства, формирования высоконравственного и законопослушного общества необходимо чтобы отношения между людьми строились на принципах взаимного уважения и понимания. Только в таких условиях возможно развитие полноценной личности и подъема культурного уровня всего населения.

Сегодня нет четких устоев общественной и государственной жизни, давно разрушена привычная система социальных ценностей и ориентаций, утрачивают убедительность нравственные постулаты, стираются грани между добром и злом. В этом мире преступления против жизни и здоровья уже перестали быть редким явлением.

Уголовное дело в отношении Букулова М.С., повлекшее за собой массу бед и страданий, стало одним их резонансных событий последних лет.

Так, проезжая по одной из улиц нашего города Букулов М.С. увидел припаркованный в районе остановки общественного транспорта автомобиль, который ранее неоднократно замечал в своем районе. Решив поинтересоваться у водителя автомобиля о причинах его нахождения в указанном месте, имея при себе незаконно хранящееся огнестрельное оружие – пистолет, Букулов М.С. проследовал к транспортному средству, в салоне которого находились ранее незнакомые ему П. и З.

Букулов М.С. попросил П. выйти из автомобиля для разговора. Согласившись, П. вышел и подошел к Букулову М.С. Завязался разговор, в ходе которого Букулов М.С. поинтересовался у П. о причинах неоднократного нахождения автомобиля в районе своего проживания. В ходе разговора П. сообщил Букулову М.С., что имеет право ездить и находиться там, где ему хочется, после чего предъявил Букулову М.С. претензии по поводу его поведения и манеры общения. Не желая мирно урегулировать сложившуюся конфликтную ситуацию, Букулов М.С. продолжил провоцировать конфликт, в связи с чем между ними произошла ссора, в ходе которой Букулов М.С. схватил П. за рубашку в области груди. С целью защитить себя от опасности исходящей от Букулова М.С., П. нанес ему удар кулаком в лицо, от которого нападавший потерял равновесие и упал на асфальт.

В этот момент, на почве резко возникших личных неприязненных отношений, Букулов М.С. решил причинить П. телесные повреждения. Он достал пистолет и выстрелил в П.

После производства выстрела из огнестрельного оружия в область жизненно-важных органов П., Букулов М.С. скрылся с места происшествия. В результате тяжелого ранения П. длительное время находился в больнице.

При вынесении приговора суд учел смягчающие вину обстоятельства: наличие на иждивении троих несовершеннолетних детей, явку с повинной, а также активное участие в раскрытии преступления.

Приговором Ленинского районного суда г.Владикавказа РСО – Алания, Букулов М.С. был признан виновным в совершении преступления, предусмотренного п. «з» ч.2 ст.111 УК РФ и ему назначено наказание в виде лишения свободы сроком в 2 года 6 месяцев с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Законность приговора суда была проверена Верховным Судом РСО – Алания. По результатам апелляционного рассмотрения приговор Ленинского районного суда г.Владикавказа в отношении Букулов М.С. был оставлен без изменения.

Демографы утверждают, что половина жителей земли умирает преждевременно и значительная часть из них – в результате насилия. Насильственную смерть несут прежде всего войны, порождаемые жаждой власти и корыстью. Но жизни человека угрожают и многие другие опасности, не связанные непосредственно с войнами. Это прежде всего самоубийства и убийства, причинение вреда здоровья в конфликтных ситуациях, которые занимают особое место среди других опасностей для человеческой жизни. Они тяжело переживаются близкими потерпевшего, коллегами по работе, знакомыми, вызывают резко отрицательную оценку со стороны общества.

Жизнь человека - самый ценный и хрупкий дар природы. Возможно в этом мире ты всего лишь человек, но для кого-то ты весь мир!

Как сказал Еврипид «Жизнь наша есть борьба», так давайте же бороться друг за друга, а не стараться уничтожить, ведь если игнорировать такой подход, это лишит нас того единственного качества, которое действительно делает нас людьми!

Пресс-служба
Ленинского районного
суда г. Владикавказа
РСО - Алания

ВПЕРВЫЕ ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ

ПРОВОДИТСЯ ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР НА ТЕМУ:

ЖКХ РОССИИ: ЗАДАЧИ, РЕШЕНИЯ, ПЕРСПЕКТИВЫ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

– предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (компенсационные выплаты);

– современное состояние системы управления ЖКХ;

– взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и порядок его финансирования;

– правила предоставления коммунальных услуг гражданам: – права и обязанности поставщика услуг и потребителя; – порядок расчета и оплаты услуг ЖКХ; – урегулирования спорных моментов в отношениях поставщиков и потребителей коммунальных услуг; – нововведения 2015-2016 года в порядке оказания услуг.

СЕМИНАР ПРОВОДИТ

Каболов Владислав Владимирович – кандидат юридических наук по вопросам в жилищно-коммунальной сфере.

Дата и время проведения:

22 октября 2016 года

с 11 часов до 15 часов

Количество мест ограничено!

Запись на семинар производится по адресу: г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42 (ДЦ «Глобус») офис 510, этаж 5, предварительная запись по тел: 8928-067-67-86

Стоимость участия. Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет - ***1000 рублей (НДС не облагается).***

Семинар проводится при поддержке Юридического центра «Право на защиту»

Комитет РСО - Алания по занятости населения

Кому откажут в пособии?

Предложенные нововведения в закон о занятости населения способны лишить пособия около 30 % безработных в Северной Осетии. При этом суммы выплат для другой части планируется существенно увеличить.

О возможном повышении размеров пособия по безработице речь шла давно. При этом отмечалось, что необходимо изменить и подходы к назначению выплат, прекратив материально поддерживать по сути «профессиональных» безработных, год из года состоящих на учете в центрах занятости и реально работу не ищущих. О назревшей необходимости неоднократно упоминал министр труда и социальной защиты населения РФ Максим Топилин на проводимых ведомством рабочих совещаниях. По его мнению нужно бороться с иждивенческими настроениями. Новые нормы также могут способствовать снижению неформальной занятости. В мае текущего года изменения были сформулированы Минтрудом России и, облеченные в законопроект, были размешены в открытом доступе на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов. Чуть позже на той же площадке появился и проект постановления Правительства РФ об установлении с 1 января 2017 года новых величин размеров минимального и максимального пособия.

Планируемые новшества получают самые разнообразные отзывы экспертов. Лариса Каболова, председатель Комитета РСО-Алания по занятости населения высказала свои опасения по поводу грядущих изменении. «Очевидно, что в условиях экономического спада, бюджетного дефицита, подобные изменения направлены прежде всего на сокращение численности получателей пособия. Идет режим экономии. После разграничения полномочий в сфере занятости, социальные выплаты безработным гражданам осуществляются за счет федерального бюджета. Положительным можно считать тот факт, что суммы выплат, наконец, повышаются. Возможно, минимальное пособие должно быть даже больше 2 000 рублей, чтобы выплата была не просто формальной, а действительно поддержала человека в трудный период безработицы. Лишение выплаты пособия впервые ищущих работу, а это в том числе выпускники, молодые специалисты, можно рассматривать двояко: если для этой категории граждан будут доступны специальные программы занятости, в том числе стажировка, самозанятость, профобучение и ряд других, то эффект будет положительный. Активные формы поддержки гораздо эффективнее и быстрее помогают адаптироваться молодежи на рынке труда. Если же специальные программы не развивать, то в условиях регионов Северного Кавказа, где ощущается значительная нехватка свободных рабочих мест, лишение, хоть и небольшой, материальной поддержки, может создать дополнительное социальное напряжение. Если нет свободных рабочих мест, спецпрограммы мизерны по численности участников, пособие не выплачивается, то как реализовать государственную гарантию на защиту от безработицы? Что предложить? Это же применимо и к другим категориям безработных граждан, которых лишат выплат. В регионах с низким уровнем безработицы, низкими показателями напряженности и достаточным количеством рабочих мест проблемы не будет, но на Северном Кавказе ситуация другая. Не стоит забывать и о том, что период выплаты пособия по безработице включается в страховой стаж при назначении пенсии и, если человек длительное время не может найти работу, это приобретает особое значение»

Взглянем на документ. Главное изменение это то, что ряд категорий безработных лишат выплаты пособия и уменьшат период выплаты другим гражданам.. Право на пособие теряют впервые ищущие работу (ранее не работавшие, кроме детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; стремящиеся возобновить трудовую деятельность после длительного (более одного года) перерыва; прекратившие индивидуальную предпринимательскую деятельность; вышедшие из членов крестьянского (фермерского) хозяйства; направленные органами службы занятости на обучение и отчисленные за виновные действия. Из числа состоящих на учете в центрах занятости в Северной Осетии около 19 % - впервые ищущие, 7% - более года неработающие, 0,5 % - бывшие предприниматели. Относительно сроков получения пособия предлагается сократить период до 6 месяцев. При этом минимальный размер пособия составит 2000 рублей (сейчас - 850 рублей), а максимальный – 8000 рублей (сейчас – 4900 рублей).

Имеющим полгода стажа перед периодом безработицы срок выплат составит полгода и будет рассчитываться, как и ранее, на основе представленной справки о средней заработной плате за последние три месяца. В первые три месяца – 75 % от среднемесячного заработка, 60 % - в следующие три месяца. При этом верхней границей суммы выплат остается максимальная величина пособия по безработице.

Есть в законопроекте и другие изменения. Например, теперь на профессиональное обучение могут быть направлены не только женщины в период отпуска по уходу за ребенком в возрасте до 3-х лет, но и другие лица, осуществляющие уход за малышом. Несколько меняется понятие подходящей работы для граждан. Разработчики законопроекта (Минтруд РФ) вообще предлагают убрать понятие «неподходящая работа». Само понятие «подходящая работа» теперь рассматривается только для граждан в течение года после увольнения или окончания образовательного учреждения. Для всех других категорий любая работа считается подходящей. Именно период «в течение года» конкретно указывается в новой редакции закона. В новой редакции любая работа, в том числе временная, общественные работы, будет подходящей для всех категорий по истечении одного года со дня увольнения по любым основаниям с последнего места работы (службы) или окончания обучения. Напомним, что ранее эта норма распространялась на тех, кто состоял на учете в службе занятости более 18 месяце и более 3 лет не работал. Также расширяется категория граждан, относящихся к категории испытывающих трудности в поиске работы.

Несмотря на то, что законотворцы предлагают лишить материальной поддержки часть безработных, им оставляют право в полной мере получать другие, нематериальные виды поддержки при обращении в службу занятости. Главное, чтобы реализуемые программы были доступны, независимо от региона , напряженности бюджета и степени отношения властей к проблемам занятости населения.

Начальник юридического отдела Комитета РСО-Алания по занятости Сослан Дзитиев

ВОПРОС? ВОПРОС? ВОПРОС? ВОПРОС? ОТВЕТ! ОТВЕТ! ОТВЕТ! ОТВЕТ!

по вопросам ипотеки и кредита

Юрист-консультант Фатима Гурциева

Здравствуйте! Где можно провести процедуру получения доверенности на распоряжение банковским счетом?
Алексей Воробьев
г. Владикавказ

Добрый день, Алексей! В соответствии с действующим законодательством РФ, есть два способа получения данного документа: непосредственно у работника соответствующего банковского учреждения; путем заверения у нотариуса.

Но прежде чем оформить документ у нотариуса, рекомендуется текст доверенности согласовать с банком, чтобы потом юристы финансового учреждения не потребовали ее переоформления в соответствии со своими требованиями.

Оформление документа в отделении банка предусматривает, что на свое усмотрение и в соответствии со своими тарифами банк может потребовать определенной оплаты за оказанные услуги.

Среди документов, которые понадобятся для оформления, может быть, к примеру, сберегательная книжка или другой документ, подтверждающий факт наличия банковского вклада, на распоряжение которым и будет предоставляться доверенность, а также паспорт.

ОКОНЧАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Нередко стороны исполнительного производства путают понятия его прекращения и окончания. Хотелось бы разъяснить различие данных понятий, правовую природу, последствия и случаи их наступления.

Исполнительное производство может быть прекращено либо судом, либо судебным приставом.

Исполнительное производство прекращается судом в случаях: смерти взыскателя-гражданина (должника-гражданина), объявления его умершим или признания безвестно отсутствующим, если установленные судебным актом, актом другого органа или должностного лица требования или обязанности не могут перейти к правопреемнику и не могут быть реализованы доверительным управляющим, назначенным органом опеки и попечительства; утраты возможности исполнения исполнительного документа, обязывающего должника совершить определенные действия (воздержаться от совершения определенных действий); отказа взыскателя от получения вещи, изъятой у должника при исполнении исполнительного документа, содержащего требование о передаче ее взыскателю; в иных случаях, когда федеральным законом предусмотрено прекращение исполнительного производства.

Исполнительное производство прекращается судебным приставом-исполнителем в случаях: принятия судом акта о прекращении исполнения выданного им исполнительного документа; принятия судом отказа взыскателя от взыскания; утверждения судом мирового соглашения между взыскателем и должником; отмены судебного акта, на основании которого выдан исполнительный документ; отмены или признания недействительным исполнительного документа, на основании которого возбуждено исполнительное производство; прекращения по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица по делу об административном правонарушении судом, другим органом или должностным лицом, выдавшими исполнительный документ.

Последствия прекращения исполнительного производства:

1. В постановлении о прекращении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель отменяет все назначенные им меры принудительного исполнения, в том числе арест имущества, а также установленные для должника ограничения. В исполнительном документе судебный пристав-исполнитель делает отметку о полном исполнении требования исполнительного документа или указывает часть, в которой это требование исполнено.

2. Одновременно с вынесением постановления о прекращении основного исполнительного производства, за исключением прекращения исполнительного производства по основаниям, установленным пунктами 4 и 5 части 2 статьи 43 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» , судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство по не исполненным полностью или частично постановлениям о взыскании с должника расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

(Продолжение на стр. 8)

ЗАПРЕТ ЗАЕМНОГО ТРУДА: как с 2016 года изменились аутсорсинг и аутстаффинг

Со следующего года предоставлять труд персонала смогут только организации, отвечающие определенным критериям. А при оформлении трудовых отношений с работниками, которые будут трудиться в другой организации или у ИП, нужно будет учитывать положения новой главы 53.1 Трудового кодекса. Такие новшества предусмотрены Федеральным законом от 05.05.14 № 116-ФЗ, который вступит в силу с 1 января 2017 года. С этой же даты будет запрещен заемный труд (ст. 56.1 ТК РФ). Что это означает? Можно ли будет использовать труд стороннего персонала? Нужно ли будет расторгнуть действующие договоры аутстаффинга? Подпадут ли под запрет договоры аутсорсинга? Давайте разбираться.

Один из наиболее распространенных способов заимствования стороннего персонала принято называть аутстаффингом. В переводе с английского «outstaffing» означает «выведение персонала за пределы штата» (out – «вне» + staff – «штат»).

В российском законодательстве данный термин не используется. Однако на практике аутстаффинг применяется довольно широко, хотя и грозит определенными налоговыми рисками и пристальным вниманием со стороны трудовой инспекции.

Суть аутстаффинга заключается в следующем: одна организация или предприниматель (исполнитель) передает другой организации или предпринимателю (заказчику) определенное число работников. В результате работники трудятся у заказчика, а работодателем выступает исполнитель. Именно исполнитель заключает трудовые договоры с работниками, выплачивает им заработную плату и пособия, ведет кадровый учет и т д. Таким образом, работники фактически трудятся в организации, с которой они не связаны ни трудовыми, ни гражданско-правовыми отношениями.

Отметим, что хотя Гражданский кодекс РФ прямо не оговаривает возможность заключения договора аутстаффинга, однако он и не запрещает этого. Согласно статье 421 ГК РФ, стороны вправе оформлять смешанные договоры (содержат элементы различных договоров), а также любые соглашения, которые не предусмотрены ГК РФ, если они не противоречат действующему законодательству. Поэтому нельзя утверждать, что все договоры аутстаффинга составлены с нарушением закона. В арбитражной практике встречаются решения, в которых судьи признают, что заключение договоров по предоставлению персонала не противоречит закону, а возникшие между сторонами такого договора отношения имеют признаки возмездного оказания услуг.

Крайне важное значение имеет предмет договора. Если предметом договора аутстаффинга будет являться аренда персонала, а не возмездное оказание услуг силами работников исполнителя, то признание договора ничтожным или недействительным, и, соответственно, проблемы с признанием расходов по этому договору практически неизбежны. Так, **профессор А. П. Сергеев**, автор учебника по гражданскому праву, отмечает: «Какими признаками должен обладать предмет договора аренды? Прежде всего это должна быть вещь. Из этого факта следуют, как минимум, два вывода. Во-первых, предметом договора аренды не

может быть субъект права как явление, противоположное объекту права. Эту очевидную истину приходится говорить уже потому, что в последнее время в отечественной юридической литературе можно встретить обсуждение проблем аренды персонала.».

На практике нередко путают понятия «аутстаффинг» и «аутсорсинг». Последний термин также не встречается в российском законодательстве. Английское слово «outsourcing» (outer-source-using) означает «использование внешнего источника или ресурса». При аутсорсинге организация или ИП передает выполнение части своих функций (например, ведение бухучета или рекламное сопровождение бизнеса) «на сторону». При этом работники сторонней организации или ИП, которые будут выполнять данные функции, не находятся в подчинении у компании-заказчика (в отличие от аустаффинга). Четкое разграничение этих терминов необходимо для понимания изменений, о которых дальше пойдет речь.

Заемный труд будет запрещен.

С 1 января 2016 года вступили в силу положения Федерального закона от 05.05.14 № 116-ФЗ (далее — Закон № 116-ФЗ), в которых прописаны условия и порядок заимствования персонала у других работодателей. В частности, вводится новая статья 56.1 ТК РФ, в которой содержится определение заемного труда. Данная норма гласит: заемный труд — это труд, осуществляемый работником по распоряжению работодателя в интересах, под управлением и контролем физического лица или юридического лица, не являющихся работодателем данного работника.

Получается, что при заемном труде работодатель передает своих работников в подчинение сторонних физических лиц или организаций. То есть, по сути, заемный труд является той формой труда, которая используется при договоре аутстаффинга. Главная новость состоит в том, что с 1 января 2016 года заемный труд был запрещен. Об этом прямо сказано в статье 56.1 ТК РФ. Означает ли это, что уже в следующем году будет невозможно использовать труд стороннего персонала?

Появится новый вид деятельности.

Установив запрет на заемный труд, законодатели одновременно ввели новый вид деятельности — «деятельность по предоставлению труда работников (персонала)». В связи с этим в Законе РФ от 19.04.91 № 1032-1 «О занятости населения в РФ» (далее — Закон № 1032-1) появилась новая статья 18.1, в которой перечислены условия для осуществления данного вида деятельности. А в Трудовой кодекс РФ добавлена новая глава 53.1 «Особенности регулирования труда работников, направляемых временно работодателем к другим физическим лицам или юридическим лицам по договору о предоставлении труда работников (персонала)».

Оформление отношений по предоставлению персонала.

Круг лиц, которые с 2016 года смогут осуществлять деятельность по предоставлению труда работников, ограничен.

Прежде чем перейти к описанию условий, которым должны соответствовать организации, предоставляющие персонал, остановимся на вопросе о том, как будут оформляться отношения между такими организациями и теми, кому передаются работники. Договор с принимающей работников стороной (физлицом или организацией) будет называться «Договор о предоставлении труда работников (персонала)». По такому договору исполнитель (например, частное агентство занятости) временно направляет своих работников с их согласия к заказчику для выполнения трудовых функций, определенных их трудовыми договорами, в интересах, под управлением и контролем заказчика. А заказчик обязан оплатить услуги организации, предоставившей персонал, и использовать труд направленных к нему работников в соответствии с трудовыми функциями, определенными их трудовыми договорами (п. 2 ст. 18.1 Закона № 1032-1).

Услуги по предоставлению труда персонала облагаются НДС (подп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ и абз. 6 подп. 4 п. 1 ст. 148 НК РФ в ред. Закона № 116-ФЗ). Расходы на эти услуги можно учесть при расчете налога на прибыль в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией (подп. 19 п. 1 ст. 264 НК РФ в ред. Закона № 116-ФЗ).

Частные агентства занятости.

Право предоставлять труд работников получат частные агентства занятости – зарегистрированные на территории РФ юридические лица, которые прошли специальную аккредитацию. Порядок проведения аккредитации должно определить Правительство РФ. В настоящее время соответствующий документ еще не принят. Однако уже сейчас известны требования, предъявляемые к частным агентствам занятости (п. 6 ст. 18.1 Закона № 1032-1): наличие уставного капитала не менее 1 млн. рублей; отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей; наличие у руководителя агентства высшего образования, а также стажа работы в области трудоустройства или содействия занятости населения в РФ не менее двух лет за последние три года; отсутствие у руководителя агентства судимости за совершение преступлений против личности или преступлений в сфере экономики.

Отметим еще одно, крайне важное ограничение: организации, применяющие специальные налоговые режимы, не смогут быть частными агентствами занятости (п. 6 ст. 18.1 Закона № 1032-1). В связи с этим с 2016 года в пункте 3 статьи 346.12 НК РФ будет прямо указано, что частные агентства занятости, осуществляющие деятельность по предоставлению труда работников (персонала), не вправе применять «упрощенку».

Оформление трудовых отношений с работниками

Частное агентство занятности обязано заключить с работником, который будет временно направлен на работу в другую организацию или к физлицу, трудовой договор и внести запись в его трудовую книжку.

Бесплатно вести кадровый учет и рассчитывать зарплату в веб-сервисе.

В трудовом договоре работника должно быть прописано условие о том, что он будет трудиться в интересах, под управлением и контролем физического лица или организации, не являющихся для него работодателем. При этом включить такое условие в трудовой договор можно лишь в строго оговоренных случаях, а именно (ст. 341.2 ТК РФ): если работник временно направляется к физическому лицу, которое не является ИП, в целях личного обслуживания, оказания помощи по ведению домашнего хозяйства; если работник направляется к организации или ИП для временного исполнения обязанностей отсутствующих работников, за которыми сохраняется место работы; если работник направляется к организации или ИП для проведения работ, связанных с заведомо временным (до девяти месяцев) расширением производства или объема оказываемых услуг.

(Продолжение на стр.7)

по уголовным вопросам

Адвокат Олеся Дедегкаева

Здравствуйте! Существуют ли какие-либо особенности назначения наказания по уголовному делу, по которому дознание проводилось в сокращенной форме?

Игорь Пагиев
г. Владикавказ

Здравствуйте, Игорь! Судопроизводство по уголовным делам, по которым дознание проводилась в сокращенной форме, безусловно, имеет ряд особенностей, в том числе и в вопросе назначения наказания.

Так, в соответствии с ч. 6 ст. 226.9 УПК РФ в случае постановления обвинительного приговора по уголовному делу, дознание по которому производилось в сокращенной форме, назначенное подсудимому наказание не может превышать одну вторую максимального срока или размера наиболее строгого вида наказания, предусмотренного за совершенное преступление.

При этом следует отметить, что требования о назначении подсудимому при рассмотрении дела, дознание по которому производилось в сокращенной форме, одной второй максимального срока или размера наиболее строгого вида наказания, предусмотренного за совершенное преступление, не распространяются на дополнительные наказания.

ЗАПРЕТ ЗАЕМНОГО ТРУДА:
как с 2016 года изменились аутсорсинг и аутстаффинг

(Продолжение. Начало на стр. 6)

Отметим, что если через агентство занятости предполагается привлечь на такие работы более 10 процентов от среднесписочной численности работников, то при принятии этого решения необходимо учесть мнение профсоюза (п. 10 ст. 18.1 Закона № 1032-1).

Законодатели выделили три категории работников, которые могут быть направлены на работу к принимающей стороне не только в перечисленных выше случаях, но также во всех случаях, когда допускается оформление срочных трудовых договоров. К таким категориям работников относятся: лица, обучающиеся по очной форме обучения; одинокие и многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей; лица, освобожденные из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Напомним, что случаи, в которых возможно заключение срочного трудового договора, перечислены в статье 59 ТК РФ. Например, частное агентство занятости может заключить срочный трудовой договор со студентом, который обучается по очной форме, на время выполнения временных (до двух месяцев) работ и на этот период направить такого работника к физлицу или организации по договору о предоставлении труда персонала.

Условия работы у принимающей стороны прописываются в дополнительном соглашении к трудовому договору, которое заключается между работником и частным агентством занятости. В дополнительном соглашении указываются данные о принимающей стороне, а также сведения о договоре о предоставлении труда работников (персонала). Также в дополнительное соглашение можно включить положения, в которых оговариваются права и обязанности принимающей стороны, перечисленные в статье 341.2 ТК РФ.

Отметим, что частное агентство занятости обязано контролировать, действительно ли направленные работники выполняют трудовые функции, определенные трудовыми договорами, а также соблюдает ли принимающая сторона нормы трудового законодательства.

Другие организации (кроме агентств занятости)

Другие юридические лица, в том числе иностранные, смогут осуществлять деятельность по предоставлению труда работников только в том случае, если с их согласия работники временно направляются: в аффилированную организацию; в акционерное общество, если направляющая сторона является стороной акционерного соглашения об осуществлении прав, удостоверенных акциями такого акционерного общества; в организацию, являющуюся стороной акционерного соглашения с направляющей стороной (п. 3 ст. 18.1 Закона № 1032-1).

Таким образом, законодательство очень серьезно ограничило возможности по предоставлению персонала теми организациями, которые не являются частными агентствами занятости.

Оформление трудовых отношений с работниками

Особенности оформления трудовых отношений с работниками организаций, не являющихся частными агентства занятости, должны быть отражены в федеральном законе (ст. 341.3 ТК РФ). В настоящее время соответствующий закон не принят.

Когда будет запрещено использовать сторонних работников

Заключение договоров о предоставлении труда персонала не допускается в следующих случаях (п. 12 ст. 18.1 Закона № 1032-1): если коллектив принимающей стороны объявил забастовку; для выполнения работ в случае простоя или в режиме неполного рабочего времени, объявленных в целях сохранения рабочих мест при угрозе массового увольнения работников принимающей стороны; если принимающая сторона находится в состоянии банкротства; для замены работников принимающей стороны, отказавшихся от работы в случаях, которые установлены трудовым законодательством, в частности, если им задержана выплата зарплаты на срок более 15 дней.

Кроме того, частные агентства занятости не смогут направлять своих работников для выполнения некоторых категорий работ, а также на некоторые рабочие места и должности (п. 13 ст. 18.1 Закона № 1032-1): для работы на опасных производственных объектах I и II классов опасности, на рабочие места, условия труда на которых отнесены к вредным условиям труда 3 и 4 степени или опасным; на должности, которые связаны с получением лицензии или иного специального разрешения на осуществление определенного вида деятельности, условием членства в СРО или выдачи свидетельства о допуске к определенному виду работ; для выполнения работ в качестве членов экипажей морских судов и судов смешанного (река — море) плавания.

Уплата НДФЛ и страховых взносов

Поскольку для работников, направленных по договору о предоставлении труда персонала, работодателем остается передающая сторона, то именно она должна рассчитать, удержать и перечислить НДФЛ с выплаченного им вознаграждения.

Бесплатно сдать всю отчетность налогового агента по НДФЛ

Также работодатель (например, частное агентство занятости) должен начислить и заплатить страховые взносы с вознаграждения таких работников на основании применяемых им тарифов.

Особенности установлены только для расчета страховых взносов «на травматизм». Новшество заключается в следующем: работодатели, временно направляющие своих сотрудников для работы в другие организации или к ИП, должны платить страховые взносы «на травматизм» исходя из страхового тарифа, определяемого в соответствии с основным видом экономической деятельности принимающей стороны. При этом учитываются надбавки к страховому тарифу и скидки с него, установленные с учетом результатов специальной оценки условий труда на рабочих местах, на которые фактически направлены работники. Принимающая сторона будет обязана сообщить работодателю сведения об основном виде деятельности и результатах спецоценки условий труда. Такие правила прописаны в новом пункте 2.1 статьи 22 Федерального закона от 24.07.98 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Отметим также, что несчастные случаи, произошедшие с сотрудниками, которые направлены на работу по договору о предоставлении труда персонала, расследуются комиссией, которая создается принимающей стороной. В нее может входить представитель работодателя этого работника (ст. 341.4 ТК РФ).

Административная ответственность

В случае нарушения новых правил, в том числе положения о запрете на использование заемного труда, возможно наступление следующих мер административной ответственности (ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ): для организаций – штраф от 30 000 до 50 000 рублей; для ИП – штраф от 1000 до 5000 рублей; для должностных лиц – предупреждение или штраф от 1000 до 5000 рублей.

Повторное нарушение, совершенное в течение одного года с момента привлечения к ответственности за предыдущее аналогичное нарушение, грозит более серьезными санкциями (ч. 4 ст. 5.27 КоАП РФ): для организаций – штраф от 50 000 до 70 000 рублей; для ИП – штраф от 10 000 до 20 000 рублей; для должностных лиц – штраф от 10 000 до 20 000 рублей или дисквалификация на срок от одного года до трех лет.

Субсидиарная ответственность

В новой статье 341.5 ТК РФ предусмотрено, что по обязательствам работодателя, в том числе по обязательствам, связанным с выплатой зарплаты и иных сумм, причитающихся работнику, который направлен по договору о предоставлении труда персонала, принимающая сторона несет субсидиарную ответственность.

Это означает, что если, например, у частного агентства занятости возникнет задолженность перед работниками, которую оно не сможет погасить, то денежные средства могут быть взысканы с организации или ИП, которые использовали труд этих работников. В связи с этим, принимающая сторона становится заинтересованной в том, чтобы работодатель, направивший своих работников, соблюдал трудовое законодательство и выплачивал все полагающиеся им суммы.

Обратите внимание: условия оплаты труда работников, направленных по договору о предоставлении персонала, должны быть не хуже, чем у работников принимающей стороны, выполняющих такие же функции и имеющих такую же квалификацию. Так гласит норма статьи 341.1 ТК РФ.

Практические выводы

Чтобы не опасаться привлечения к административной ответственности за использование заемного труда, лучше, на наш взгляд, расторгнуть заключенные ранее договоры аутстаффинга, если их действие распространяется на следующий год. В то же время обращаем внимание, что нововведения не затронут услуги аутсорсинга, в рамках которого организации или ИП передают выполнение части своих функций «на сторону», а не арендуют чужой персонал. Отграничить договор аутстаффинга от договора аутсорсинга можно по такому критерию, как предмет договора. Если предметом договора является осуществление определенной деятельности по заданию заказчика, перед нами договор аутсорсинга. Если же предметом договора является передача персонала в аренду, то речь о договоре аутстаффинга.

Также хочется отметить, что некоторые компании и предприниматели заключают договоры аутстаффинга лишь для того, чтобы избавить себя от обязанностей вести кадровый учет, рассчитывать зарплату и налоги, а также сдавать отчетность. Вероятнее всего со следующего года им придется оформить необходимых работников в штат. В этой ситуации вести кадровый учет, рассчитывать зарплату, отпускные и пособия, а также сдавать отчетность по взносам и НДФЛ можно будет с помощью современных веб-сервисов, которые помогают выполнять эти задачи.

Пресс-служба «Правового центра «Право на защиту

ВОПРОС? ВОПРОС? ОТВЕТ! ВОПРОС? ОТВЕТ! ОТВЕТ!

Недвижимость

Алана ГУСАЛОВА, специалист

Уважаемая редакция! Подскажите пожалуйста, что спрашивают при покупке квартиры?

Лариса Цаболова г. Владикавказ

Добрый день! Чтобы принять обоснованное решение о покупке квартиры, необходимо собрать подробную информацию о данном объекте недвижимости и о районе его расположения. Следует заранее подготовить список вопросов, что спрашивать при покупке квартиры.

Нужно выяснить, какие документы есть у продавца, если доверенность – не истек ли срок ее действия; кто будет собирать необходимые справки в инстанциях; кто будет проверять юридическую чистоту объекта; как будет осуществляться процедура передачи денег; форму заключения договора.

Что касается инфраструктуры, необходимо узнать ряд таких вопросов: как можно добраться к объекту недвижимости на общественном транспорте и на автомобиле, где расположены ближайшие магазины, ателье, службы быта, ЖЕК, РЭУ, а также школы, детсады, есть ли в районе предприятия, которые наносят угрозу экологии. Также нужно поинтересоваться о состоянии дома и когда производился его капитальный ремонт, не планируется ли где-то рядом новое строительство.

Только после того, как у вас не останется никаких вопрос и недоговоренностей, можно переходить к оформлению сделки.

ВОПРОС? ВОПРОС? ВОПРОС? ВОПРОС? ВОПРОС? ОТВЕТ! ОТВЕТ! ОТВЕТ! ОТВЕТ!

по нотариальным вопросам

Нотариус Зарина Агузарова

Уважаемая редакция! Какие изменения произойдут в ближащее время в законодательстве о регистрации прав на недвижимое имущество?

Лаура Цакоева, г. Владикавказ

Здравствуйте! С 1 января 2017г. государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость станут единой процедурой. Все это будет проходить централизованно – через один госорган-регистрации прав. Вся процедура займет 10 дней, при подаче документов через МФЦ – 12 дней. Кроме того со следующего года усилится ответственность государственных регистраторов. Так, например, предусмотрена ответственность за допущение технические ошибки и за необоснованный возврат документов.

Международное общественное движение «Высший Совет осетин» («Стыр ныхас»)

Правовой комитет проводит среди населения бесплатную юридическую консультацию по правовым вопросам – каждый четверг с 11 до 14 часов.

Обращайтесь по адресу: г. Владикавказ, ул. Фрунзе, 24, 2 этаж.

Региональная общественная организация «Правовой центр «Право на защиту»

проводит среди населения

бесплатную юридическую консультацию по правовым вопросам каждый понедельник и пятницу с 11 до 17 часов.

г. Владикавказ, ул. Интернациональная, 93 «Дом общественных организаций» офис 3, тел.: 8963-177-09-27

Юридический центр «Право на защиту»

оказывает следующие виды услуг:

- приватизация квартир и земельных участков;
- узаконение самовольных построек;
- перевод из жилого фонда в нежилое помещение;
- оформление гаражей в собственность;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- получение разрешения на временное проживание, вид на жительство и гражданство РФ, а также разрешение на работу, оформление виз и приглашений;
- по земельным, семейным, наследственным, трудовым и пенсионным вопросам, а также налоговые и банковские споры.

г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42 (ДЦ «Глобус») каб. 510, тел.: 8928-067-67-86; 8-963-177-09-27.

ОКОНЧАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

(Продолжение. Начало на стр.5)

3. Если после прекращения основного исполнительного производства возбуждено исполнительное производство, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, то ограничения, установленные для должника в ходе основного исполнительного производства, сохраняются судебным приставом-исполнителем в размерах, необходимых для исполнения вновь возбужденного исполнительного производства.

4. Копии постановления судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства, об отмене мер принудительного исполнения и о возбуждении исполнительного производства в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, направляются взыскателю, должнику, в суд, другой орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ, а также в органы (лицам), исполняющие постановления об установлении для должника ограничений, в трехдневный срок со дня вынесения постановления о прекращении исполнительного производства.

5. Исполнительный документ, по которому исполнительное производство прекращено, остается в материалах прекращенного исполнительного производства и не может быть повторно предъявлен к исполнению.

Исполнительное производство может быть окончено судебным приставом в случаях: фактического исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе; фактического исполнения за счет одного или нескольких должников требования о солидарном взыскании, содержащегося в исполнительных документах, объединенных в сводное исполнительное производство; возвращения взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным статьей 46 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; возвращения исполнительного документа по требованию суда, другого органа или должностного лица, выдавших исполнительный документ; ликвидации должника-организации и направления исполнительного документа в ликвидационную комиссию (ликвидатору), за исключением исполнительных документов, указанных в части 4 статьи 96 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; признания должника-организации банкротом и направления исполнительного документа конкурсному управляющему, за исключением исполнительных документов, указанных в части 4 статьи 96 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; направления копии исполнительного документа в организацию для удержания периодических платежей, установленных исполнительным документом; истечения срока давности исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица по делу об административном правонарушении (с учетом положений, предусмотренных частью 9 статьи 36 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») независимо от фактического исполнения этого акта.

В исполнительном документе судебный пристав-исполнитель делает отметку о полном исполнении требования исполнительного документа или указывает часть, в которой это требование исполнено. Подлинник исполнительного документа в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 8 и 9 части 1 настоящей статьи, остается в оконченном исполнительном производстве. В остальных случаях в оконченном исполнительном производстве остается копия исполнительного документа.

Об окончании исполнительного производства выносится постановление с указанием на исполнение требований, содержащихся в исполнительном документе, полностью или частично либо на их неисполнение. При окончании сводного исполнительного производства по исполнительным документам, содержащим требование о солидарном взыскании, в постановлении указывается, с какого должника и в каком размере произведено солидарное взыскание.

В постановлении об окончании исполнительного производства, за исключением окончания исполнительного производства по исполнительному документу об обеспечительных мерах, отменяются розыск должника, его имущества, розыск ребенка, а также установленные для должника ограничения, в том числе ограничения на выезд из Российской Федерации и ограничения прав должника на его имущество.

Если после окончания основного исполнительного производства возбуждено исполнительное производство, предусмотренное частью 7 настоящей статьи, то ограничения, установленные для должника в ходе основного исполнительного производства, сохраняются судебным приставом-исполнителем в размерах, необходимых для исполнения вновь возбужденного исполнительного производства.

Копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем его вынесения, направляются: взыскателю и должнику; в суд, другой орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ; в банк или иную кредитную организацию, другую организацию или орган, исполнявшие требования по установлению ограничений в отношении должника и (или) его имущества; в организацию или орган, осуществлявшие розыск должника, его имущества, розыск ребенка.

Одновременно с вынесением постановления об окончании основного исполнительного производства судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство по не исполненным полностью или частично постановлениям о взыскании с должника расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа. Постановление о возбуждении такого исполнительного производства направляется вместе с постановлением об окончании основного исполнительного производства должнику, а при необходимости и другим лицам.

По оконченному исполнительному производству о взыскании периодических платежей судебный пристав-исполнитель вправе совершать исполнительные действия, предусмотренные пунктом 16 части 1 статьи 64, самостоятельно или в порядке, установленном частью 6 статьи 33 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В течение срока предъявления исполнительного документа к исполнению постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства может быть отменено старшим судебным приставом или его заместителем по собственной инициативе или по заявлению взыскателя в случае необходимости повторного совершения исполнительных действий и применения, в том числе повторного, мер принудительного исполнения.

На заметку должникам: если в отношении Вас было возбуждено исполнительное производство, и оно было окончено, с Вас незамедлительно должны снять все ограничения, аресты счетов, имущества, если таковые имелись.

Тамара Макиева

Коллегия адвокатов «Мой семейный адвокат»

Лауреат национальной премии в области адвокатуры и адвокатской деятельности в номинации «Триумф»

Все виды юридических услуг населению, учреждениям, фирмам, предприятиям, представление интересов в государственных учреждениях, судах общей юрисдикции и арбитражном суде, а также оказание защиты прав и интересов граждан в ходе дознания и расследования дел.

За оказанием правовой помощи обращаться по адресу: г. Владикавказ, ул. Джанаева / Маркова ,46/2, каб. 21, 22, 31, 32 ул. Джанаева, 42 каб. 402, 403, 404, 510, тел: 50-08-72, 50-16-04, 50-12-44

Учредитель главный редактор Заур ТАНДЕЛОВ

Редакционная коллегия: Фатима Гурциева, Олеся Дедегкаева, Тамара Макиева, Зарина Агузарова, Алана Гусалова, Фатима Гиоева, и Сослан Дзитиев.

Общественный редакционный Совет: **Заур Танделов**, председатель совета; **Мирослав Кабалоев**, заслуженный юрист РСО-Алания; **Валерий Цомартов** адвокат, кандидат юридических наук; **Владислав Каболов**, кандидат юридических наук; **Эльбрус Валиев** уполномоченный по правам человека при Главе РСО-Алания.

Корректор – Р. Дигурова
Верстка – З. Газзаева
Отпечатано в АО «Осетия-Полиграфсервис»
Тираж 999 экз. Зак. №1395.

Юридическую поддержку оказывает юридическая фирма «Право на защиту» при содействии Администрации местного самоуправления г. Владикавказа.
Адрес редакции и учредителя: 362020, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42, 5 этаж, офис 510, тел: 98-62-92. e-mail: tandel_85@mail.ru. Цена газеты – 30 рублей, подписной индекс: П3919, газета выходит 1 раз в месяц,
Редакция оставляет за собой право сокращать материал и менять заголовки без согласования с автором. Газета распространяется бесплатно в государственных органах власти, местном самоуправлении и общественных организациях.