вестник издается с июля 2013 года

В соответствии со статьей 2 Конституции РФ
«ЧЕЛОВЕК, ЕГО ПРАВА И СВОБОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ ВЫСШЕЙ ЦЕННОСТЬЮ»

Юридический вестник
ПРАВО НА ЗАЩИТУ

№ 9 (23) 18 сентября 2015 г.

Общественно-правовая газета Республики Северная Осетия-Алания

УВАЖАЕМЫЙ ТАМЕРЛАН КИМОВИЧ!

Позвольте от себя лично и от имени аппарата Региональной Общественной Организации «Правового центра право на защиту» и совместно с редакции юридического вестника «Право на защиту», поздравить Вас вступлении в должности Главе РСО-Алания.

Желаем Вам успехов в ответственной работе, нацеленной на реализацию потенциала Республики, совершенствование инфраструктуры, соблюдения прав и свобод человека и решение насущных вопросов различных сфер в интересах жителей нашей Республики.

С уважением, председатель
Правового центра право на защиту Заур Танделов

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

► Как доказать клевету
► Продукция, запрещенная к ввозу в Россию с 6 августа 2015 года
► Повышение пенсии по инвалидности в 2015 году
► Возврат товара надлежащего качества
►Капитальный ремонт многоквартирных домов
► Кадастровая и рыночная стоимость земельного участка
► Правовое воспитание с детства
► Обзор судебной практики

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

История введения капитального ремонта в жизнь россиян началась с подписания Президентом РФ 27 декабря 2012 года закона, вносящего поправки Жилищный Кодекс РФ о системе финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Тема капитального ремонта многоквартирных домов обсуждается в российском обществе уже более трех лет, но, тем не менее, вопросов у собственников жиль, остается еще много.

В конце 2012 года был принят закон, перекладывающий бремя капитального ремонта на плечи собственников многоквартирных домов. До 2012 государство и собственник платили совместно, причем 95% средств вносились из бюджета. Теперь собственники обязаны платить самостоятельно, государственное субсидирование отменяется.

Тарифы в каждом регионе разнятся. Так, в 2015 году в Воронеже плата составляет 6 рублей 60 копеек за квадратный метр в месяц, в Москве с 1 июля 2015 – 15 рублей.

На территории нашей республики уменьшен минимальный размер взноса на капремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Республики Северная Осетия-Алания в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, ежегодно до 1 июня, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта (далее – региональная программа).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20 марта 2015 г. №51 "О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2013 года №496 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания" минимальный размер взноса на капремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2015 г. составляет 5 рублей за квадратный метр.

Напомним, минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и работ по капремонту, входящих в утвержденный в установленном порядке перечень услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в многоквартирных домах и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя: – ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; – ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; – ремонт крыши; – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; – ремонт фасада; – ремонт фундамента многоквартирного дома.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.

В соответствии с ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ» от 27 декабря 2013 года №64-РЗ собственники помещений в многоквартирном доме принимают и реализуют решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном порядке региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда его капитального ремонта.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем официального опубликования утвержденной в установленном порядке региональной программы, в которую включен многоквартирный дом.

Платить за капитальный ремонт многоквартирных домов обязаны все собственники жилья, однако Закон предусматривает три возможности не платить: - взносы не платят жильцы аварийных домов; – если жильцы решат собирать средства на счёте дома, у них появится право сделать ремонт в любое удобное им время. Жилищный кодекс предусматривает, что органы власти должны установить минимальный размер фондов капитального ремонта для домов, жильцы которых приняли решение собирать деньги на ремонт на отдельном счёте. В этом случае по достижении минимального размера фонда капремонта жильцы вправе приостановить уплату взносов.

Как видим, все вышеперечисленные способы всего лишь небольшие исключения из правил. Правда, сейчас на уровне правительства России обсуждается вопрос об освобождении от платы жильцов новостроек.

Кому предоставляются льготы на капитальный ремонт по оплате за капитальный ремонт дома предоставляются гражданам, либо заслужившим особые преференции от государства, либо не способным самостоятельно оплачивать выплаты в силу объективных причин. Льгота распространяется на категории: - жертвы политических репрессий, прошедшие реабилитацию в соответствии с Закон РФ от 18.10.1991 №1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий"; – инвалиды и участники ВОВ, а также лица, приравненные к ним в соответствии с ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах"; – ликвидаторы катастрофы в Чернобыле и лица, попавшие под воздействие радиации в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 г. №1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"; – ветераны труда; – жители блокадного Ленинграда в соответствии с ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах"; – ветераны боевых действий в соответствии с ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах"; – вдовы военнослужащих во время ВОВ в соответствии с ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах"; – сельские педагоги и отдельные категории бюджетников Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об образовании в Российской Федерации"; – многодетные семьи.

Размер льготы предоставляются в процентном выражении от социальной нормы оплаты коммунальных услуг. Размер льготы зависит от категории гражданина. Наибольшие льготы имеют военнослужащие, участвовавшие в ВОВ, инвалиды войны, ликвидаторы катастрофы на ЧАЭС, испытатели атомного оружия на Семипалатинском полигоне, а также прошедшие реабилитацию. В отношении их применяется 50% компенсация за счёт государства. Льготы ветеранам труда по оплате капитального ремонта определены на общем уровне с ветеранами ВОВ.

Остальные категории, наиболее массовой из которых являются многодетные семьи, претендуют на 30% скидку на оплату капитального ремонта.

(Окончание на стр. 2)

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

(Окончание. Начало на стр. 1)

Порядок оформления льгот

Порядок, как оформить льготу, определён Жилищным кодексом РФ и законом о капремонте. Льготным категориям граждан или их представителям необходимо: – удостоверится, что дом стоит на учёте в программе капитального ремонта в департаменте строительства населённого пункта или в обслуживающей организации; оплатить все счета за коммунальные и иные услуги, поскольку законом определено, что неплательщики не могут претендовать на льготы на капитальный ремонт; спустя 8 месяцев с момента утверждения программы, получить первую квитанцию на оплату капитального ремонта. Её также необходимо оплатить; – с данной квитанцией, а также с документами, подтверждающими право на льготы, явиться в территориальную организацию, занимающуюся оформлением государственных документов. В большинстве это многофункциональные центры обслуживания населения; – оформление происходит в течение 10 дней. С момента вынесения решения о льготе, сумма будет уменьшена на соответствующий процент.

Список документов

Для оформления субсидии необходимо представить документы, подтверждающие, что гражданин или член его семьи входит в категорию лиц, имеющих право на льготу. В перечень входят: – паспорт; – заявление на предоставление льготы; – справка о доходе.

Если доход множественный, либо если платится налог, как с ИП, необходимо предоставить 2НДФЛ из налоговой; – документ о коммунальных выплатах за последний месяц; – квитанция на оплату капитального ремонта; – справку из ЖКХ об отсутствии задолженности по платежам; – лицевой счёт; – свидетельство о собственности или иной документ, подтверждающий законность проживания; – выписка из домовой книги; – документы, свидетельствующие о праве на субсидию (например, удостоверение ветерана).

Юрист консультант Тамара Макиева

Как правильно осуществить возврат товара

Согласно законодательству информация о продукции и производителе должна быть доступна покупателю еще до момента покупки. Но даже выполнение такого правила не является гарантией, что покупатель ознакомится с характеристиками покупки до ее приобретения. Поэтому законодатель предусмотрел право лица возвратить товар.

Возврат товара надлежащего качества

Даже приобретя вещь надлежащего качества, покупатель при желании может вернуть (обменять) ее в двухнедельный срок с момента приобретения. Воспользоваться этим правом можно, если не устраивает комплектация, фасон, размер, цвет или форма. При этом следует соблюдать Правила возврата товара в магазин: – двухнедельный срок, с даты покупки не истек; – вещь не использовалась; – сохранен товарный вид; – не изменены характеристики товара; – пломбы, ярлыки не повреждены.

Если продавец (или поставщик) не желает менять товар, покупатель должен подать аргументированное заявление, приложив к нему платежный документ (чек, квитанцию). Следует отметить, что вернуть вещь можно даже без чека. В этом случае, свидетельские показания будут кстати.

Покупатели должны помнить, что не всю продукцию можно вернуть. Существует перечень покупок, которые нельзя обменять либо возвратить продавцу.

Если поступило соответствующее заявление, а в магазине отсутствует аналогичный товар, то потребителю возвращаются деньги. При согласии покупателя продавец может осуществить обмен, как только необходимая продукция поступит в продажу.

Возврат покупок ненадлежащего качества

Если после приобретения покупатель обнаружил, что изделие оказалось ненадлежащего качества, он вправе требовать: – замены покупки на аналогичную; – уменьшении стоимости изделия; – безвозмездного устранения дефектов продукции; – расторжения сделки и возврате денег. – сохраняется данное право у покупателя до истечения гарантии. Если продавец не желает удовлетворить требования потребителя, последний должен направить претензию. В ней следует изложить свои аргументы и предложить решение возникшей проблемы. Отсутствие чека не может использоваться продавцом в качестве аргумента для отклонения претензии покупателя. Игнорирование документа – повод для покупателя обратиться в госорган по защите прав потребителей; –при возникновении у продавца либо поставщика сомнений относительно наличия дефектов в изделии, он может самостоятельно заказать экспертизу. Полученные результаты несогласный покупатель вправе обжаловать в суде. Если испытания показали, что недостатки продукции появились при неправильной эксплуатации – все расходы, которые повлекла данная процедура, возмещает покупатель.

Адвокат Залина ЦАВКИЛОВА

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Продолжается подписка на 2-е полугодие 2015 года **ЮРИДИЧЕСКОГО ВЕСТНИКА «ПРАВО НА ЗАЩИТУ»**.

Газета выходит ежемесячно. В ней вы найдете ответы на возникшие юридические вопросы, консультации по которым проводят опытные и квалифицированные юристы и адвокаты.

Цена подписки – **250 рублей 00 коп.**

Подписаться на газету можно в редакции по адресу: **г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42 (ДЦ»Глобус»), 6-ой этаж, каб.608, тел: 28-03-35.**

ПРОФИЛАКТИКА И БОРЬБА С ПРОЯВЛЕНИЯМИ ЭКСТРЕМИЗМА И ТЕРРОРИЗМА В МОЛОДЕЖНОЙ СРЕДЕ

Молодежная среда в силу своих социальных характеристик и остроты восприятия окружающей обстановки является той частью общества, в которой наиболее быстро происходит накопление и реализация негативного протестного потенциала.

Одним из ключевых направлений борьбы с экстремистскими и террористическими проявлениями в общественной среде выступает их профилактика.

Особенно важно проведение такой профилактической работы в среде молодежи. Под влиянием социальных, политических, экономических и иных факторов в молодежной среде, наиболее подверженных разрушительному влиянию, легче формируются радикальные взгляды и убеждения. Таким образом, молодые граждане пополняют ряды экстремистских и террористических организаций, которые активно используют российскую молодежь в своих интересах.

В последние годы отмечается активизация ряда экстремистских движений, которые вовлекают в свою деятельность молодых людей. По экспертным оценкам, в среднем 80 процентов участников организаций экстремистского характера составляют лица, возраст которых не превышает 30 лет.

При реализации негативного протестного потенциала, происходит развитие безнравственных взглядов и принципов, влекущие вред интересам лиц или целого общества, заключающиеся в разрушении общепризнанных норм морали и права. Совершению преступлений препятствующих становлению и развитию институтов демократии и гражданского общества и, как правило, это происходит на бессознательном уровне, то есть сознание индивида находится под контролем идеологии экстремистской деятельности, манипулированию организацией экстремистской и террористической направленности.

Можно, в частности, предположить следующие действия, направленные на уменьшение радикальных проявлений в молодежной среде: – проведение комплексных мероприятий по формированию правовой культуры в молодежной среде. В частности, этому могло бы способствовать существенное расширение юридической составляющей воспитании и образовании. Знание своих собственных прав и свобод будет способствовать развитию у молодого поколения чувства уважения к правам и свободам других лиц, в том числе к их жизни, здоровью и достоинству; – воспитание у молодежи толерантного мировоззрения, терпимого отношения ко всем людям, вне зависимости от их национальности, религии, социального, имущественного положения и иных обстоятельств. Как известно, часть 2 статьи 19 Конституции РФ запрещает любые формы ограничения прав граждан по признакам социальной, расовой, национальной, языковой и религиозной принадлежности. И у каждого человека с детства должна закладываться мысль о том, что нужно уважать всех людей, независимо от каких-либо обстоятельств, нельзя делить людей по любым признакам. Это поможет противодействовать различным видам религиозного, национального и социального экстремизма; – совершенствование вопросов досуга и отдыха молодежи. Не секрет, что многие молодые люди попадают в различные радикальные организации во многом, из-за отсутствия желания, а нередко и возможности проводить свое свободное время с пользой для души и тела. В частности, государству необходимо заботиться о том, что бы не только в крупных мегаполисах, но и в самых небольших населенных пунктах активно действовать клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи и другие социально-культурные заведения. Необходимо также активнее пропагандировать в молодежной среде здоровый образ жизни, занятия спортом и физической культуры. Важно заметить, что перечисленные мероприятия должны быть доступны всей молодежи и в материальном плане; – повышение уровня социальной и материальной защищенности молодежи, помощь в трудоустройстве молодых специалистов, поддержка жилищных программ для молодежи. Данные меры помогут молодым осознать, что государство заботиться о них, и нет необходимости совершать противозаконные действия и получать материальные средства от террористов и экстремистов.

Существуют и иные меры профилактики терроризма и экстремизма в молодежной среде. Вместе с тем, что все они призваны не допустить совершения в государстве противоправных действий, обеспечить целостность и процветание нашей страны.

Стратегия по профилактике экстремистской деятельности должна быть направлена на усиление и интеграцию воспитательного воздействия семьи, школы, учреждений профессионального образования различного уровня, общественных объединений, средств массовой информации. Безусловно, проводить профилактику экстремизма и терроризма среди молодежи намного выгоднее, чем ликвидировать последствия подобных явлений.

Фатима ГУРЦИЕВА

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Помимо того, что Вы можете задавать интересующие Вас вопросы нашим юристам, у Вас появилась отличная возможность рассказать нашей редакции Ваши интересные жизненные ситуации, юридического характера, судебные споры, опыт в различных вопросах, который будет опубликован в нашей газете (по желанию анонимно).

Если ваша история покажется нам интересной, мы обязательно опубликуем ее в следующем выпуске. Для этого достаточно лишь обратиться в нашу редакцию.

Также, Вы можете присылать интересующие Вас вопросы, которые мы будем задавать в ходе интервью у различных должностных лиц. Ждем Ваши истории!

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГАРАЖ В ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОМ КООПЕРАТИВЕ

Каждому владельцу автомобиля хочется иметь гараж, который сумеет защитить его машину от хулиганов и воров. Ради этого многие автомобилисты вступали в свое время в гаражные кооперативы. Однако, решив сменить место «постоянной прописки» автомобиля, начали сталкиваться с проблемой продажи гаража, а именно с тем, что на гараж не оформлено право собственности и продать его практически нереально. Ниже будет указано, как все-таки оформить собственность на свой гараж в случае его продажи.

Приватизация?

Следует сразу иметь в виду, что чаще всего процедуру оформления права собственности на гараж в народе называют «приватизацией», однако, в соответствии с законодательством Российской Федерации, приватизация – это передача в собственность гражданам имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Гаражно-строительный кооператив (ГСК) – не является ни государственным, ни муниципальным органом, и в нашем случае правильно говорить об оформлении имущества в собственность. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество носит право подтверждающий характер и обязательна только в случаях установленных законом (в нашем случае – это оформление купли-продажи гаража).

«Продажа» по членской книжке

Многие члены ГСК «продают» свои гаражи, просто переписав гараж с одного владельца на другого, то есть просто изменяют одну фамилию на другую и передают членскую книжку. При этом, стоит знать, что в этом случае перехода права собственности на объект недвижимости не происходит, поскольку переход права собственности на гараж должен быть зарегистрирован в Управлении Росреестра, в соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Федеральный закон №122-ФЗ).

Иными словами, в таких случаях происходит продажа не гаража, а членства в кооперативе.

Оформление гаража в собственность, необходимые документы

В настоящее время законодательство Российской Федерации предусматривает следующий порядок регистрации права собственности на гараж в ГСК.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона №122-ФЗ, государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя или уполномоченного им на то лица, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по тому региону, где находится объект недвижимости (гараж), либо в территориальные отделы в регионе.

К заявлению о государственной регистрации права собственности на гараж, находящийся в гаражно-строительном кооперативе необходимо предоставить следующие документы: – документ об уплате государственной пошлины (1 экземпляр подлинник); – документ удостоверяющий личность (паспорт); – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя; – правоустанавливающий документ на гараж в гаражном кооперативе.

Таким документом является справка кооператива о полной выплате пая, которая должна содержать сведения, необходимые для регистрации (полное имя правообладателя – члена кооператива, момент вступления в члены гаражного кооператива, описание предоставленного кооперативом объекта недвижимости, размер пая и дату его полной выплаты).

Справка должна быть подписана председателем, главным бухгалтером и заверена печатью кооператива.

Кадастровый паспорт на объект недвижимости (гараж) (1 экз. подлинник и 1 экз. надлежащим образом заверенной копии);

Если ранее на государственную регистрацию прав ни на один гараж в конкретном гаражном кооперативе документы не предоставлялись, потребуется собрать следующие документы: – документы, подтверждающие правоспособность кооператива как юридического лица (1 экз. подлинник и 1 экз. надлежащим образом заверенной копии); – учредительные документы кооператива (устав кооператива); – свидетельство о регистрации кооператива в качестве юридического лица; – свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; – документы подтверждающие полномочия председателя и бухгалтера (выписка из протокола об избрании председателя гаражного кооператива, приказ о назначении главного бухгалтера либо казначея); – документы, подтверждающие права кооператива на земельный участок (договор аренды либо постановление (распоряжение) администрации о предоставлении земельного участка кооперативу под строительство гаражей).

При обращении за государственной регистрацией права собственности на гараж, находящийся в ГСК, строительство которых осуществлялось после 01.01.1995 г., помимо указанного выше перечня документов, необходимо предоставить документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная регистрация прав проводится в течение двадцати календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

После этого Вы, как владелец гаража получите свидетельство на право собственности и имеете право распоряжаться гаражом по своему усмотрению: продавать, обменивать, сдавать в аренду и т.д.

Алана Тамаева

ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ПРАВО И ПРАВОСОЗНАНИЕ

Между правом и правосознанием существует тесная взаимная связь. Эта связь проявляется как во влиянии правосознания на право, так наоборот. Прежде всего, это влияние проявляется в процессе формирования права и весьма заметно на его завершающей стадии – стадии правотворчества. Оно заключается в том, что именно правосознание вырабатывает представления о необходимости и потребности принятия определенных нормативно-правовых решений. Определяющее значение имеет уровень правосознания, правовой культуры всех субъектов, участвующих в создании нормативно-правовых актов. Не в меньшей степени правосознание влияет и на соблюдение законов. Как форма общественного сознания оно оказывает корректирующее воздействие на сознание отдельных индивидов и таким образом способствует повышению его уровня, приближению индивидуального правосознания к общественному. Соблюдение требований законодательства находится в прямой зависимости от уровня правосознания всех членов общества, их культурности. Правосознание играет важную роль и при решении компетентными органами конкретных юридических дел в процессе применения правовых норм. В настоящее время без наличия соответствующей нормы права правосознание не может быть основанием при принятии решений по юридическим делам, и тем более когда речь идет о привлечении к уголовной ответственности, то есть оно не используется в качестве источника права.

В свою очередь происходит воздействие права на правосознание. Оно проявляется в том, что право способствует внедрению в сознание членов общества прогрессивных правовых идей, принципов и представлений о праве. Положенные в основу определенного законодательного акта прогрессивные идеи и представления сначала могут принадлежать отдельным представителям общества, обладающим высоким уровнем правовой осведомленности. Это могут быть ученые, государственные деятели. Приняв форму закона или иного акта, эти идеи становятся достоянием всего общества, они широко распространяются и активно усваиваются, воспринимаются и осознаются всеми членами общества. Право оказывает влияние на формирование правосознания и в процессе его реализации, особенно в форме применения. Деятельность по применению права судов, органов внутренних дел, прокурорских и других органов, основанная на законности, справедливости и гуманности, способствует становлению и развитию у людей положительных правовых чувств, утверждению высокого уровня правосознания. Если же в процессе этой работы допускаются грубые ошибки, произвол, беззаконие, то это вызывает возмущение, подрывает силу права, в саму идею справедливости. Таким образом, правосознание играет важную роль в правотворчестве, совершенствовании и реализации норм права. Право, юридическая практика, в свою очередь, активно воздействуют на формирование правосознания членов общества.

Пресс служба РОО «Правового центра право на защиту»

ВОПРОС-ОТВЕТ

ПО УГОЛОВНЫМ ВОПРОСАМ

Адвокат Олеся Дедегкаева

ПРАВО НА РЕАБИЛИТАЦИЮ

Уважаемая редакция! Подскажите пожалуйста, кто имеет право на реабилитацию в уголовном судопроизводстве?

Абаев Михаил
г. Владикавказ

Здравствуйте Михаил! Само по себе право на реабилитацию включает в себя своего рода комплекс восстановительно-компенсационных мер по возмещению вреда, причиненного уголовным преследованием, а именно: а) возмещение имущественного вреда; б) устранение последствий морального вреда; в) восстановление в трудовых, пенсионных, жилищных и иных правах.

Право на реабилитацию, в том числе право на возмещение вреда, связанного с уголовным преследованием, имеют:

– подсудимый, в отношении которого вынесен оправдательный приговор;

– подсудимый, уголовное преследование в отношении которого прекращено в связи с отказом государственного обвинителя от обвинения;

– подозреваемый или обвиняемый, уголовное преследование в отношении которого прекращено по следящим основаниям;

– отсутствие события преступления;

– отсутствие в деянии состава преступления;

– отсутствие заявления потерпевшего, если уголовное дело может быть возбуждено не иначе как по его заявлению;

– отсутствие заключения суда о наличии признаков преступления в действиях Генерального прокурора Российской Федерации, Председателя Следственного комитета Российской Федерации, члена Совета Федерации и депутата Государственной Думы, судьи Конституционного Суда Российской Федерации или же в отношении иных судей;

– осужденный – в случаях полной или частичной отмены вступившего в законную силу обвинительного приговора суда и прекращения уголовного дела в случая, если подозреваемый или обвиняемый непричастен к совершению преступления или если уголовное дело прекращено за отсутствием состава преступления или ввиду отсутствия заключения суда о наличии признаков преступления в действиях Генерального прокурора Российской Федерации, Председателя Следственного комитета Российской Федерации, члена Совета Федерации, депутата Государственной Думы, судьи Конституционного Суда Российской Федерации, или же в отношении иных судей;

– лицо, к которому были применены принудительные меры медицинского характера,

– в случае отмены незаконного или необоснованного постановления суда о применении данной меры.

КОМИТЕТ РСО-АЛАНИЯ ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

УВОЛЬНЕНИЕ ПО СОКРАЩЕНИЮ ШТАТОВ – ПРОЦЕДУРА ОПТИМИЗАЦИИ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ШТАТНЫХ ЕДИНИЦ В ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с Трудовым Кодексом определены основные этапы процедуры сокращения:

Издание приказа о сокращении

Приняв решение о сокращении, руководитель организации издает приказ о проведении мероприятий по сокращению штата. В приказе обязательно указывается дата предстоящего сокращения, срок уведомления работников об увольнении, а также изменения, вносимые в штатное расписание.

Уведомление работников и предложение им другой имеющейся работы

После издания приказа необходимо уведомить об увольнении работников, подпадающих под сокращение. Делается это не позднее, чем за два месяца до увольнения. Уведомление составляются на каждого работника и вручается под роспись. В уведомлении указывается дата предстоящего увольнения и его основание. В этом же документе обычно перечисляются должности, предлагаемые работнику, поскольку Трудовой кодекс обязывает работодателя предлагать сокращаемым другую имеющуюся работу (при ее наличии). Получив уведомление о сокращении, работник расписывается на нем и либо соглашается занять одну из предложенных должностей, либо отказывается от них. В первом случае последует перевод, во втором – увольнение

Уведомление профсоюза и службы занятости

Необходимо уведомить профсоюзную организацию (при ее наличии) не позднее, чем за два месяца до начала непосредственно увольнения работников. (Определение Конституционного суда от 15.01.2008 № 201-О-П) При угрозе массового увольнения этот срок увеличивается до трех месяцев. Профсоюз уведомляется в том числе о сокращении работников, не состоящих в нём. Также за два месяца (при угрозе массовых увольнений – за три) нужно уведомить органы службы занятости.

Увольнение работников

Руководитель организации издает приказ об увольнении работников. В графе «основание» делается ссылка на приказ о проведении мероприятий по сокращению штата, уведомление о сокращении, при наличии – на реквизиты документа, в котором работник выразил согласие на расторжение трудового договора до истечения срока предупреждения. Работников необходимо ознакомить с приказами под роспись. В трудовые книжки работников, увольняемых в связи с сокращением штата, вносится запись об увольнении со ссылкой на п. 2 ч. 1 ст. 81 ТК.

Выплаты при увольнении по сокращению штатов

При увольнении по сокращению работникам положены определенные выплаты. Прежде всего, это выходное пособие в размере среднего месячного заработка. Кроме этого, за сокращенными работниками сохраняется средний заработок на период трудоустройства (не более двух месяцев со дня увольнения с зачетом выходного пособия).

С письменного согласия работника он может быть уволен до истечения двухмесячного срока предупреждения о сокращении. При этом ему будет выплачена дополнительная компенсация.

Размер данной выплаты определяется как средний заработок, рассчитанный пропорционально оставшемуся до увольнения времени. Дополнительная компенсация не отменяет выплаты выходного пособия и других сумм, предусмотренных Трудовым кодексом или коллективным договором. Помимо указанных выплат, при окончательном расчете в день увольнения работник получает заработную плату и компенсацию неиспользованного отпуска.

ВАЖНО!

Преимущественное право на оставление на работе при сокращении штатов

Не допускается расторжение трудового договора в связи с сокращением численности или штата: - с женщиной, имеющей ребенка в возрасте до трех лет; - с беременной женщиной; - с одинокой матерью, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до восемнадцати лет или малолетнего ребенка - ребенка в возрасте до четырнадцати лет, с другим лицом, воспитывающим указанных детей без матери, с родителем (иным законным представителем ребенка), являющимся единственным кормильцем ребенка-инвалида в возрасте до восемнадцати лет либо единственным кормильцем ребенка в возрасте до трех лет в семье, воспитывающей трех и более малолетних детей, если другой родитель (иной законный представитель ребенка) не состоит в трудовых отношениях.

По общему правилу останется работник с более высокой производительностью труда и квалификацией. Если эти показатели равны, то предпочтение отдается: семейным - при наличии двух или более иждивенцев; лицам, в семье которых нет других работников с самостоятельным заработком; работникам, получившим в период работы у данного работодателя трудовое увечье или профессиональное заболевание; инвалидам ВОВ и боевых действий; работникам, повышающим квалификацию по направлению работодателя без отрыва от работы.

Мадина Габалова,
пресс – секретарь

ИПОТЕКА ДЛЯ МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬИ: ЛЬГОТЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Семьи, в которых воспитывается трое и более детей, в нашей стране получают статус многодетных, а вместе с ним – гораздо больше возможностей для улучшения своих жилищных условий. Чем отличается ипотека для многодетных семей от обычного кредита на жильё?

Зачастую ипотечный кредит является единственной возможностью обзавестись жилой площадью, а поскольку для многодетных семей данная проблема стоит особенно остро, государство готово предложить им разнообразные льготы при приобретении недвижимости. Свою помощь готовы предложить и коммерческие банки, в которых для данной категории семей предусмотрены специальные ипотечные программы.

Единственным отличием стандартной ипотечной программы от специального предложения для многодетной семьи станет пониженная процентная ставка (на практике «скидка» будет составлять около 1-3%). Остальные условия получения займа останутся прежними: - первоначальный взнос (как правило, от 5 до 30%); – подтверждение доходов; – недвижимость в качестве залога и пр.

Еще один вариант – использование материнского капитала. В этом случае в качестве обеспечения ипотечного кредита выступают деньги, находящиеся под видом семейного (материнского) капитала на счетах Пенсионного фонда.

Документы для получения ипотеки многодетными семьями, которые придётся предоставить в банк, будут включать: – паспорт с отметкой о регистрации; – справку о составе семьи; – копию трудовой книжки (дополнительное место работы – копия трудового договора); – справку о з/п (форма 2-НДФЛ); – справки о доходах поручителей (при их наличии); – документы на недвижимость; – сертификат (при использовании семейного капитала).

Альтернативой ипотеке может стать вступление в Федеральную программу «Доступное жилье». Воспользоваться её возможностями могут те многодетные семьи, которые встали на очередь на улучшение жилищных условий до марта месяца 2005 года. Для остальных, получивших соответствующий статус после данного срока, сохраняется возможность привлечения семейного капитала.

Что предусматривает Федеральная программа «Доступное жилье»? Государственная помощь в приобретении жилья многодетной семьёй заключается: – в субсидировании 1/3 стоимости жилья (ежемесячное погашение основного долга по ипотеке); – в выплате 18% остаточной стоимости кредита при рождении третьего ребёнка (если семья на этот момент уже взяла ипотеку); – в выкупе 30 м.кв. жилой площади еще до заключения ипотечного договора (уменьшение метража, участвующего в качестве залога).

Фатима ГУРЦИЕВА

ПРОФИЛАКТИКА ЭКСТРЕМИЗМА СРЕДИ МОЛОДЕЖИ

30 июня 2015 года Министерством РСО-Алания по национальным вопросам, был одобрен Проект по правовому просвещению молодежи в целях профилактики экстремистских проявлений и информационного противодействия идеологии терроризма в РСО-Алания.

Совместно с Министерством РСО-Алания по национальным вопросам и с юристами Региональной общественной организации «Правовой центр - Право на защиту» Тамарой Макиевой и Фатимой Гурциевой, выехали в школьный лагерь Даргавс, и выступили перед школьниками с интересными докладами, в подробностях рассказали школьникам о последствиях за совершение преступлений террористического и экстремистского характера, разъяснили их права и обязанности, ответили на все вопросы школьников, раздали информационные материалы, юридический вестник «Право на защиту» и буклеты с ссылками на законы РФ.

А представитель Министерство Артур Цаллагов рассказал об усилиях прилагаемых органами власти по сохранению общественного согласия в республике и роли общественных институтов в организации просветительской и профилактической работе среди молодежи. Вёл оживленную дискуссию со студентами, которые очень увлеклись данной темой.

Правовой центр намеревается продолжать тесно работать с молодежью Осетий, и в блажащей неделе состоится очередной круглый стол в Высшем Совете Осетин, по теме: «Профилактика и борьба с проявлениями экстремизма и терроризма в молодежной среде».

Наша важнейшие задачи: правовое просвещение молодежи; профилактика правонарушений в подростковой среде; противодействие идеологии экстремизма и терроризма.

Пресс служба РОО «Правовой центр право на защиту»

ПО ГРАЖДАНСКИМ ВОПРОСАМ

Юрист по правовым вопросам Тамара Макиева

АВАНС ЗА КВАРТИРУ

Я продаю свою квартиру, покупатели знали, что для оформления сделки готовы не все документы, но для подтверждения своих намерений они уплатили мне аванс, и заключили со мной соглашение при уплате мне аванса. Недавно я узнал, что они отказываются покупать у меня квартиру, и тем самым требуют, чтобы я вернул им аванс. Деньги я вернуть сейчас не могу, так как использовал их для приобретения новой квартиры, и покупатели об этом знают. Должен ли я возвращать аванс, ведь я готов завершить сделку купли-продажи, но покупатели не хотят этого. Как отстаивать свои права при решении данного вопроса, на какие нормы закона можно сослаться?

Адиль Алиев
г. Владикавказ.

При заключении гражданско-правовых договоров, в том числе купли-продажи квартир, в расчетах часто используются авансовые платежи.

Поскольку уплата аванса – это денежное обязательство, согласно п. 1 ст.395 ГК РФ сторона, уклоняющаяся от его возврата, несет ответственность за необоснованное пользование чужими денежными средствами в виде уплаты процентов на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Названные правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

В случае отказа от возврата аванса заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с иском о взыскании.

В связи с этим мы рекомендуем Вам вернуть сумму аванса и заключить нотариальное соглашение об возврате данных денежных средств.

ПО НОТАРИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ

ПО ВОПРОСАМ ИПОТЕКИ И КРЕДИТА

Юрист консультант Фатима Гурциева

ПРАВА ПОРУЧИТЕЛЯ

Здравствуйте! Мой отец являлся поручителем по кредитному договору сроком до 2017 года. Отец умер в июле 2013 года, а в ноябре 2013 года умер заемщик. В 2015 года банк обратился в суд с иском о взыскании долга по кредиту с наследников заемщика и поручителя в размере принятого наследства. Будет ли нести ответственность по кредитному договору наследник поручителя в данном случае?

Варзиев Аслан
г. Ардон

Уважаемый Аслан! Как следует из п. 20 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 №42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством» смерть должника или поручителя не влечет прекращения поручительства, за исполнение обязательств поручителя отвечают его наследники в пределах наследственной массы, если иного не установлено договором поручительства. Аналогичное разъяснение содержит и абз. 2 п. 62 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании».

Таким образом, если в договоре прямо не закреплено, что смерть поручителя влечет его прекращение, в пределах стоимости наследственного имущества по обязательствам поручителя должны отвечать его наследники.

При этом следует учитывать, что в силу п. 1ст.364 ГК РФ поручитель вправе выдвигать против кредитора те же возражения, что и должник.

Указанное правило в полной мере применимо и к его наследникам. То есть, вне зависимости от должника, вы вправе заявить о снижении неустойки по ст.333 ГК РФ и оспаривать взимание несправедливых банковский комиссий, что позволит уменьшить, порой достаточно значительно, размер взыскиваемой с Вас суммы.

Нотариус Зарина АГУЗАРОВА

ПРОДУКЦИЯ, ЗАПРЕЩЕННАЯ К ВВОЗУ В РОССИЮ С 6 АВГУСТА 2015 ГОДА

Сразу после вступления в силу Указа Президента РФ В.В. Путина о запрете импорта продовольствия в Россию правительству в лице Премьера Дмитрия Медведева было поручено утвердить перечень запрещенных к ввозу продуктов. Он был готов и подписан Премьером уже 7 августа, после чего посредством средств массовой информации был предложен к ознакомлению всем гражданам РФ, представителям частных и государственных компаний, а также всем органам власти.

Вынужденное введение эмбарго коснулось целого ряда товаров, сельхозпродукции и прочего продовольствия, которое ввозилось в Россию из США, стран Евросоюза, Норвегии, Канады и Австралии – государств, присоединившихся к постоянно расширяющимся санкциям Штатов. Отдельно стоит заметить, что и сам Указ, и перечень запрещенных к ввозу импортных товаров в любой момент могут быть пересмотрены, либо отменены.

Список запрещенных к ввозу продуктов, который в перечне, ставший приложением к вышеупомянутому указу, включает: – молочная продукция; – овощи и корнеплоды; – мясо КРС в любом виде (замороженное, охлажденное, свежее); – свинина в любом виде; – мясо птицы, пищевые субпродукты из птицы в любом виде; – мясо копченое, соленое, сушеное, в рассоле; – орехи; – фрукты; – любая рыбная продукция, моллюски, ракообразные; – готовые и сырые колбасы; – любые продукты из мяса, в том числе из крови и мясных субпродуктов; – сыры.

Таким образом, можно констатировать факт полного запрета на импортные поставки основной и наиболее востребованной пищевой продукции, которая прежде допускалась к реализации на российском рынке. При составлении перечня была сразу сделана оговорка, что в него не должно попасть детское питание. Этот момент отдельно подчеркнул Дмитрий Медведев в своем заявлении, приуроченном к официальному обнародованию перечня.

Что теперь будет на полках российских магазинов?

По мнению высшего руководства нашей страны, а также представителей правительства, участвовавших в подготовке перечня запрещенных к ввозу импортных товаров, вынужденное введение эмбарго может подтолкнуть к развитию отечественных производителей, которым в таких условиях удастся не только нарастить объемы реализации своей продукции, но и выйти в крупные торговые сети, прежде оккупированные фирмами-импортерами.

Первые же опросы показали, что российские сельхозпредприятия «готовы накормить всю страну» и обеспечить своих граждан высококачественными продуктами. Нужно помнить и о том, что российские стандарты качества на большинство видов продукции из пресловутого перечня гораздо выше, чем в большинстве стран мира. В частности, текущая ситуация заставила еще раз пересмотреть качественные характеристики импортных продуктов, где достаточно часто встречаются искусственные добавки и даже антибиотики.

Санкции являются серьезным оружием, поэтому в сложившихся условиях российское руководство пытается дать чувствительный и адекватный ответ всем бывшим странам-партнерам, вводившим ограничения в отношении РФ. Будут ли они временными – покажет дальнейшее развитие ситуации, а пока отечественные производители имеют все шансы наверстать упущенную выгоду.

Правовая система Гарант
garant.ru

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

ПОЧЕМ БИЛЕТЫ НА ЭКЗАМЕН...

Происходящие в России изменения политических, социально-экономических, правовых, нравственно-психологических отношений привели не только к позитивным результатам, но и к негативным последствиям, выражающимся, в частности, в росте коррупции.

Коррупции ущемляет интересы граждан и конституционные права, изменяет демократические устои и правопорядок, извращает принципы законности, дискредитирует деятельность государственного аппарата. Коррумпированный аппарат не может исполнять качественно государственные функции, работая в собственных интересах и при этом, создавая вид, что выполняет их.

Одной из самых распространенных и опасных форм проявления коррупции, является взяточничество. Используя полномочия в обход интересам общества и государства, взяткополучатель «продает» их посторонним лицам. Взяточничество проникло практически во все сферы, вызывая у граждан недоверие к органам власти и управления, к правоохранительной функции государства.

На это опаснейшее явление неоднократно обращает внимание руководство нашей страны. Коррупция хорошо замаскировано от глаз непросвещенного обывателя, именно поэтому борьба с ней не достаточно эффективна.

История борьбы с взяточничеством уходит далеко в прошлое нашего государства. В уголовном законодательстве России получение взятки было впервые запрещено в конце 14 века Псковской судной грамотой (1397-1467 г.г.). Однако спустя столь долгое время, эта проблема не исчезла, а приобрело еще большие, угрожающие масштабы.

Сегодня, общество терпимо относится к данному явлению, воспринимая его как само собой разумеющееся. Получение и дача взятки становится для многих российских граждан обыденным явлением. В той или иной степени с процессом взяточничества граждане сталкиваются в повседневной жизни, например в сфере образования. В этой статье мы хотим рассказать именно о таком случае.

Так, старший преподаватель кафедры «Финансы и кредит» ФГБОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова» Б-ва С.Н. принимала экзамен по дисциплине «Финансовый менеджмент» у студентов 4 курса отделения заочного обучения факультета управления по специальности «Экономика и управление на предприятии», за не сдачу которого подлежал отчислению студент К.Б.

Руководствуясь желанием оказать помощь в сдаче экзамена и действуя по своей инициативе, гражданин К.Б. встретился с Б-ой С.Н. В ходе беседы «наставница» сообщила К.З., что поставит экзамен студенту К.Б. за материальное вознаграждение в сумме 1300 рублей.

Впоследствии, фактически не приняв и не собираясь принимать экзамен по дисциплине «Финансовый менеджмент» у студента К.Б., руководствуясь корыстными побуждениями, Б-ва С.Н. получила лично от К.З., действовавшего под контролем сотрудников ОСО УР УМВД России по г.Владикавказ, взятку в виде денег в сумме 1300 рублей за незаконные действия, выразившиеся во внесении в зачетную книжку сведений о сдаче К.Б. экзамена по вышеуказанной дисциплине. После получения денежных средств Б-ва С.Н. внесла соответствующую запись в зачетную книжку на имя К.Б., вернув ее К.З. После этого Б-ва С.Н. была задержана сотрудниками ОСО УР УМВД России по г. Владикавказ.

В судебном заседании подсудимая Б-ва С.Н. виновной себя в предъявленном ей обвинении признала в полном объеме.

Приговором Ленинского районного суда г.Владикавказа РСО-Алания Б-а С.Н. признана виновной в совершении преступления, предусмотренного ст.290 ч.3 УК РФ, и ей назначено наказание в виде штрафа в размере сорокакратной суммы взятки – 52000 рублей с лишением права заниматься преподавательской деятельностью в высших учебных заведениях Российской Федерации сроком на 1 год.

На сегодняшний день, коррупция является одним из основных препятствий в движении России вперед. Чем-либо одним, вроде повышения зарплаты с коррупцией не справиться. Самый строгий подход не решит проблемы коррупции. Прозвучит банально, но единственно верный путь – последовательно повышать правовую и духовную культуру, развивать гражданские институты. Необходимы комплексные меры такого плана, как: правовое образование населения; введение действительного общественного контроля над взаимоотношениями между государственными служащими, образованием, бизнесом и политикой; совершенствование системы мониторинга за нравственным состоянием граждан, особенно подростков и молодежи.

Пресс-служба
Ленинского районного суда
г. Владикавказа РСО-Алания

ВОПРОС/ОТВЕТ

НОВЫЙ ПОРЯДОК ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ДИРЕКТОРА ОТ ЕГО ОБЯЗАННОСТИ

Здравствуйте! подскажите пожалуйста, с какого момента директор коммерческого предприятия вступает в права единоличного исполнительного органа? и в каком порядке происходит регистрации изменений о новом директоре?

Артур Сидаков, г. Владикавказ

Уважаемый Артур! В абсолютном большинстве случаев (в 95%) бизнес в России ведется через организационно-правовую форму Обществ с Ограниченной Ответственностью. Единоличным исполнительным органом ООО может быть как физическое лицо – директор (несколько директоров), так и юридическое лицо – управляющая компания. В соответствии с законом, единоличный исполнительный орган избирается участниками ООО путем принятия соответствующего решения. Указанный корпоративный акт вступает в силу с момента его принятия. Таким образом, директор ООО становится таковым с момента избрания его собранием участников(если их 2 и более) или принятия решения единственного участника, а не с момента регистрации указанных изменений в налоговом органе..

В течение трех дней со дня принятого решения, новый директор должен направить в налоговый орган заявление установленной формы для регистрации изменений в ЕГРЮЛ. В рамках электронного взаимодействия между Федеральной Налоговой Службой и Федеральной Нотариальной Палатой, по просьбе заинтересованного лица, указанное заявление в налоговый орган может быть отправлено в электронном виде, нотариусом .Таким образом, посетив нотариуса с целью удостоверения подлинности подписи на заявлении о произошедших изменениях в юридическом лице, новый директор может быть освобожден от обязанности предоставить его в налоговый орган. За него это сделает нотариус.

КАДАСТРОВАЯ И РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровая и рыночная стоимость земельного участка, частое расхождение кадастровой стоимости земли с реальной – серьезная проблема. Ведь все платежи, такие как земельный налог и т.п. рассчитываются именно исходя из кадастровой стоимости.

И если эта стоимость оказывается завышенной, то и платить придется ощутимо больше. Почему кадастровая стоимость земельного участка может значительно отличаться от реальной и какими путями это можно использовать себе на пользу? Об этом мы и поговорим.

Что такое кадастровая стоимость и почему она создает проблемы?

Кадастровая стоимость определяется как публичный эквивалент реальной стоимости участка. По сути, кадастровая стоимость должна хотя бы примерно соответствовать его рыночной стоимости.

Однако это чаще всего не так. Дело в том, что кадастровая оценка земельных участков производится массово, без учета каких-либо индивидуальных особенностей того или иного земельного участка.

В результате получается, что кадастровая стоимость отражает лишь некие усредненные данные массовой оценки. Получаемые в итоге цифры в большинстве случаев довольно далеки от реальной стоимости того или иного земельного участка на рынке недвижимости. Чаще всего при этом кадастровая стоимость оказывается существенно выше рыночной. То есть продать конкретный участок за сумму, равную его кадастровой стоимости, попросту невозможно.

Особенно остро проблема несоответствия кадастровой стоимости участка его рыночной цене встала в 2013 году. С 2013 года была установлена новая кадастровая стоимость участков, которая оказалась еще выше прежней.

Этот факт был встречен горячим неодобрением со стороны как частных землевладельцев, так и бизнес-структур. Ведь вместе с ней возросли и суммы начисления земельного налога, а также стоимость аренды земель, находящихся в государственной собственности.

Согласно же статьи 66 Земельного Кодекса РФ кадастровая стоимость земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Как решаются проблемы завышенной кадастровой стоимости?

Привести кадастровую стоимость участка к соответствию с рыночной можно, обратившись в комиссию по разрешению споров при территориальном управлении Росреестра или в суд.

В качестве главного аргумента могут быть представлены результаты кадастровой оценки, выполненной независимым экспертом.

Продуктивнее всего сразу обратиться с иском в суд. Это обусловлено двумя причинами.

Первая причина – это то, что при наличии у истца (в нашем случае – это землевладелец) объективных оснований для пересмотра кадастровой стоимости в виде, например, результатов независимой экспертной оценки, суд с большей вероятностью примет именно его сторону. Отношение же комиссии по спорам в отделении Росреестра в большинстве случаев не такое лояльное к землевладельцу.

Вторая причина заключается в том, что владельцы земельных участков узнают о возросшей кадастровой стоимости только в момент получения уведомления о начислении налога. И к этому моменту время, отведенное на обжалование кадастровой оценки в комиссии Росреестра, уже проходит.

На сегодняшний момент уже можно говорить о сложившейся положительной практике по приведению кадастровой стоимости земельных участков в соответствие с их фактической рыночной стоимостью в большинстве случаев.

Но это еще не предел.

Может ли кадастровая стоимость в итоге оказаться меньше рыночной?

Да, и этого не так уж сложно добиться, если правильно подойти к решению вопроса.

Дело в том, что у государственных органов, проводящих кадастровую оценку земельных участков, как правило, нет ни времени, ни финансовых средств для найма сторонних экспертов, чтобы квалифицированно отстаивать результаты собственной оценки в суде. Да и, как мы уже говорили, отстаивать, по сути, особо нечего, поскольку оценка проводится действительно некорректно.

Землевладелец же заинтересован в том, чтобы кадастровая стоимость участка была как можно меньше, поскольку это даст ему возможность совершенно законно экономить на налоговых платежах.

В связи с этим определено стоит привлечь к делу квалифицированных юристов и оценщиков с целью максимально снизить возможную будущую кадастровую стоимость участка. Это впоследствии позволит не только окупить потраченные на экспертов и судебное разбирательство финансовые средства, но и даст возможность существенно сэкономить на платежах.

На сегодняшний момент уже известны случаи, когда в Подмосковье кадастровую стоимость удавалось снизить с 2400 рублей за кв.м. до 1-го рубля за кв.м.

К таким экстремальным показателям, возможно, стремиться и не стоит, но сделать кадастровую стоимость меньше рыночной раза в два вполне можно. И это ни в коей мере не противоречит действующему законодательству!

Сегодня в судах по всей России находятся на рассмотрении сотни дел, связанных с завышенной кадастровой стоимостью земельных участков. Добиваться справедливой или даже выгодной для землевладельцев кадастровой стоимости можно и нужно.

Единственной проблемой, с которой можно здесь столкнуться, могут стать достаточно длительные сроки судебного рассмотрения. Но результат того стоит, а потому следует просто не откладывать защиту своих прав на потом и подавать иск как можно скорее.

Юрист по недвижимости
Заур Танделов

ПОПРАВКИ И ВНЕСЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ

31 декабря 2014 года Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон № 507-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации».

В соответствии со статьей второй Федерального закона от 31 декабря 2014 г, № 507-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации» до 1 января 2016 года продлен срок подачи уведомлений гражданами Российской Федерации или их законными представителями либо уполномоченными представителями о наличии гражданства иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право постоянного проживания в иностранном государстве, которые по состоянию на 4 августа 2014 года имели, помимо российского гражданства, гражданство Республики Беларусь, Армении, Азербайджана, Молдавии, Узбекистана, Казахстана, Киргизии, Таджикистана и Туркменистана.

Одновременно сообщаем, что обязанность подачи указанных уведомлений гражданами, приобретшими российское гражданство после 4 августа 2014 года и одновременно имеющими гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право постоянного проживания в иностранном государстве, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

В соответствии с частью третьей статьи 6 Федерального закона от 31 мая 2002 года № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» гражданин Российской Федерации, указанный в абзаце первом настоящей части или в части 1 статьи 6 Федерального закона от 4 июня 2014 года № 142-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 30 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», не подавший уведомление в связи с нахождением за пределами Российской Федерации в установленный законом срок, обязан подать такое уведомление не позднее тридцати дней со дня въезда в Российскую Федерацию.

За несвоевременную подачу такого уведомления статьей 19.8.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено наложение административного штрафа на граждан, в том числе прибывших с территории Луганских и Донецких областей Украины.

В случае подачи уведомления уполномоченным представителем лица, к уведомлению прилагаются копия доверенности, удостоверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о нотариате, и копия паспорта гражданина Российской Федерации уполномоченного представителя либо копия документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина на территории Российской Федерации и признаваемого Российской Федерацией в этом качестве.

Пресс служба УФМС России по РСО-Алания

РАЗМЕР ПЕНСИЙ ПО ИНВАЛИДНОСТИ В 2015 ГОДУ

Согласно действующего Пенсионного законодательства РФ, воспользоваться правом на получение государственной пенсии по инвалидности могут военнослужащие лица; участники ВОВ; лица, получившие статус инвалида в результате техногенных или радиационных катастроф; космонавты; граждане, имеющие награду «Жителю блокадного Ленинграда». При этом, то, что перечисленные лица могут получать оплату трудовой деятельности ни в коей мере не влияет на выплату государственной пенсии по инвалидности.

С наступлением 2015 года финансовые изменения коснулись многих социальных структур и начислений, и пенсия по инвалидности не является исключением. Сегодня многим известно, что размер пенсии для инвалидов рассчитывается на основе группы инвалидности, что позволяет осуществлять рост пенсионных выплат для тех, чья группа инвалидности выше степени ограничения трудоспособности. С 2012 года в России введен фиксированный размер пенсии по инвалидности, соответствующий размеру базовой части трудовой пенсии. Индексация базового размера проводится на основе доходов Пенсионного Фонда в соответствии с Постановлениями Правительства РФ.

Социальные пенсии по инвалидности начисляются: инвалидам с детства и детям-инвалидам, а также инвалидам всех групп, не имеющим страхового пенсионного свидетельства и необходимого страхового стажа, который дает право на получение пенсии по инвалидности (либо пенсии по старости). Согласно проекту бюджета Пенсионного фонда РФ средний размер пенсии по инвалидности в 2015 году составил 6 651 рублей. Первое повышение было проведено 1 февраля и составило в денежном эквиваленте 400 рублей. С 1 апреля 2015 года была проведена индексация пенсий по инвалидности на 1,81%, что составило в денежном эквиваленте 212 рублей. Еще одно повышение пенсии по инвалидности в 2015 году будет проведено с 1 октября. Таким образом, к концу 2015 года размер средней социальной пенсии составит порядка 7200 рублей.

Также отметим, что максимальный размер пенсии по инвалидности для инвалидов 1 и 2 групп при расчете составляет 3 минимальных размера пенсий по старости, для инвалидов 3 группы – в размере одной минимальной пенсии. Однако, при расчете пенсии по инвалидности, также существуют некоторые исключения. Так, размер пенсии по инвалидности в 2015 году для 1 и 2 групп инвалидности увеличивается на 1% за каждый год работы, индексация проводится сверх стажа, который требуется для назначения пенсии по возрасту (но не более 20%). Кроме того, пенсия инвалидам 1 и 2 групп, которые не имеют стажа работы, не должна составлять размер, ниже социальной пенсии, или 2\3 от минимальной пенсии по старости.

Для лиц, признанных инвалидами до января 2011 года, размер пенсии устанавливается без дополнительного освидетельствования, и кроме того, этой категории граждан предоставляется право выбора более выгодного варианта начисления размера пенсии по инвалидности. Также, стоит отметить, что трудовая пенсия для инвалидов назначается в случае наличия страхового стажа в размере 5 лет, в случаях отсутствия или недостаточного количества лет стажа, продлевается выплата по инвалидности.

Пресс центр Пенсионного фонда РФ
http://www.pfrf.ru/

ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ПРАВОВОЕ ВОСПИТАНИЕ С ДЕТСТВА

Детство есть великая пора жизни, когда кладётся основание всему будущему нравственному человеку.
(Н.В. Шелгунов)

Трудно не согласиться с этим утверждением, потому что именно в детстве закладываются основы патриотизма, гражданственности, уважения к своей истории, к людям. Сегодняшние дети – это будущее страны. Каким станет будущее детей и государства зависит от многих причин. Несомненно, одно: благополучие граждан России возможно только в цивилизованном правовом государстве.

Формирование ценностной моральной и правовой практики для наилучшего обеспечения интересов детей – одна из важнейших задач. Это означает, что в каждый возрастной период ребенку необходимо предоставить максимально полный объем материальных и иных благ, которые требуются ему для жизни и полноценного развития.

Правовые знания нужны не сами по себе, а как основа поведения в различных житейских ситуациях, имеющих юридический смысл.

На сегодняшний день наиболее актуальны игровые методики и технологии, обеспечивающие расширение позитивного социокультурного опыта школьников.

В последние десятилетия в России прошли экономические и политические изменения, которые привели к значительной социальной диференсации населения и потере общих для всех граждан страны духовных ценностей. Эти изменения снизили воспитательное воздействие российской культуры и образования как важнейших факторов формирования чувства патриотизма. Стало все более заметной постепенная утрата нашим обществом традиционного российского гражданского и патриотического сознания.

Ухудшение положения детей, снижение показателей здоровья, благополучия, рост социальной дезадаптации детей, проявляющейся в нарушении норм морали и противоправных действиях, ранней алкоголизации и наркомании, криминализацией сознания и поведения значительной части взрослеющего поколения требуют активизации государственной политики в интересах детей. Новая этика заключается в признании детства как полноценного этапа, естественного периода жизнедеятельности каждого ребенка.

Обеспечение такого подхода возможно лишь при создании и обеспечении государством соответствующих условий. Поставленная задача может быть решена посредством изменения подходов к воспитательной деятельности, отказа от авторитаризма в воспитании, что, в свою очередь, предполагает построение всего процесса через многостороннюю деятельность, основанную на взаимодействии, сотрудничестве, уважении, доверии к ребенку, через создание в этом процессе условий для его самореализации в качестве социального субъекта. Такие изменения непосредственно связаны с усилением внимания к реализации прав ребенка.

Таким образом, одним из направлений правового воспитания является формирование у детей представлений о себе, своих правах и обязанностях, что предполагает: – знакомство с основными правами человека, их обязанностями (в доступной форме, с привлечением наглядного материала); – создание условий для формирования знаний о нравственно-правовых нормах поведения; – развитие представлений о полезности, целесообразности использования прав человека в процессе взаимоотношений.

Способствовать созданию социально-благополучной среды для каждого воспитанника – главная задача педагога дошкольного учреждения.

С уверенностью можно сказать, что работа по информированию родителей, педагогов и детей о правовых документах по защите достоинства ребенка своевременна и необходима, ибо воспитание правового самосознания детей должна начинаться с дошкольного возраста.

Председатель правового центра
Заур Танделов.

УВОЛЬНЕНИЕ ПО СТАТЬИ 78 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РФ – ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН

Соглашение сторон как основание для расторжения трудового договора регламентировано частью 1 статьи 77 Трудового кодекса РФ. Основной проблемой с данным видом прекращения трудовых отношений является то, что процедура расторжения трудового договора по данному основанию не прописана ни в одном нормативном документе, да и сам текст статьи 78 ТК РФ, которая разъясняет порядок применения этого основания звучит очень лаконично и часто ставит в тупик, как самих работников, так и специалистов кадровых служб работодателей. В данной статье мы постараемся максимально доступно изложить некоторые рекомендации в части применения данного основания прекращения трудовых отношений.

Как следует из названия - соглашение сторон означает, что две стороны трудового договора (Работник и Работодатель) пришли к соглашению о прекращении между ними трудовых отношений, на определенных условиях которые удовлетворяют обе стороны.

Увольнение по соглашению сторон имеет ряд особенностей. В первую очередь это то, что согласно статьи 78 ТК РФ – трудовой договор может быть расторгнут по соглашению сторон в любое время. Это означает, что работник и работодатель могут прекратить трудовые отношения не только в период присутствия работника на рабочем месте, но и в любой другой период, например во время нахождения работника в отпуске (в том числе по уходу за ребенком или учебном), в период его временной нетрудоспособности (больничный), чего нельзя было бы сделать при расторжении договора по инициативе работодателя (за исключением случаев ликвидации организации или прекращения деятельности работодателя - физического лица). Это условие дает Работодателю возможность например проводить сокращение штатной численности предприятия в более короткие сроки при условии согласия работников с суммой предложенных отступных. Работник также может извлечь выгоду используя соглашение сторон в качестве альтернативы увольнению по собственному желанию, потому как в таком случае нет необходимости в уведомлении работодателя в двухнедельный срок, а при использовании такого основания в качестве альтернативы сокращению работник получает всю предусмотренную соглашением денежную сумму сразу, а не частями в течении нескольких месяцев. Еще одним плюсом для работодателя (особенно это касается крупных предприятий) является то, что при расторжении трудовых договоров по основанию – соглашению сторон, в отличии от оснований предусмотренных ст. 81 ТК РФ никакого согласования с профсоюзными организациями не требуется.

Помимо этого соглашением сторон может быть прекращено действие не только трудового договора, но и досрочное прекращение ученического договора, который согласно статье 208 Трудового кодекса РФ, должен быть расторгнут либо по окончании его срока или на условиях указанных в этом договоре.

Следует обратить внимание на следующий момент. Регламентирует увольнение по соглашению сторон статья 78 ТК РФ. Однако п. 5.2 Инструкции по заполнению трудовых книжек требует ссылки в данном случае на пункт 1 статьи 77 ТК РФ. Это связано с тем, что основанием для внесения записи в трудовую книжку является приказ, в приказе же указываются основания для прекращения трудовых отношений, а они перечислены в ст. 77 ТК РФ, в данном случае это п. 1 данной статьи, статья же 78 разъясняет не основание, а процедуру. В документах предшествующих подготовке конечного приказа используется п.1 ст. 77 ТК РФ в тех случаях, где речь идет об основаниях для увольнения, а ст. 78 ТК РФ в случаях, где определяется его порядок.

Теперь о самой процедуре проведения подобного увольнения. Прежде чем расторгнуть трудовой договор - по соглашению сторон, любая из сторон договора (работник или работодатель) должна предложить другой стороне это сделать, изложив свое желание в письменной форме.

К примеру, работник изъявил желание расторгнуть трудовой договор по взаимному согласию. В таком случае ему следует направить в адрес работодателя одностороннее предложение о прекращении между ними трудовых отношений. Предложение направляется в форме заявления, регистрируется через делопроизводителя или секретаря в порядке, предусмотренном на данном предприятии.

Если же инициатором расторжения договора является работодатель, то он также должен будет отправить работнику аналогичное предложение. При составлении данного документа следует помнить, что не работник, не работодатель не обязаны указывать в тексте мотивы своего желания или указывать иные основания.

Если инициатива исходит от работодателя, то им в адрес работника также направляется письмо с предложением о расторжении трудового договора по соглашению сторон, где работодатель предлагает работнику расторгнуть договор, указывает точный или приблизительный срок прекращения трудовых отношений, также указывает срок ответа работника о принятом им решении.

Учитывая тот факт, что письмо имеет привязку к дате и установленный срок ответа, то данное письмо должно быть зарегистрировано и передано работнику лично под роспись. Соответственно в данном случае, при согласии работника он должен направить в сроки указанные в письме свой ответ работодателю.

Однако работник имеет и полное право отказаться от такого предложения, в таком случае он тоже должен в письменном виде уведомить работодателя о своем отказе, при этом мотивировать принятое им решение работник не обязан.

После того, как стороны придут к взаимопониманию, необходимо составить само соглашение о прекращении трудового договора, где и будут изложены достигнутые сторонами договоренности.

Стоит отметить, что в тексте статьи 78 ТК РФ не сказано о необходимости письменной формы соглашения сторон при расторжении трудового договора. По этой причине нередко работодатель и работник, не имея друг к другу каких-либо претензий и не будучи заинтересованы друг в друге, никак не оформляют письменно это самое соглашение. Однако, это не совсем верно, соглашение необходимо составить в любом случае. Потому как именно соглашение служит основанием для увольнения и на его основе издается приказ. Соглашением оговариваются дата и условия расторжения сторонами трудового договора, именно письменная форма соглашения призвана защитить обе стороны договора от возможных проблем после прекращения между ними трудовых отношений.

Важно знать, что – увольнение по соглашению сторон не предполагает каких-либо обязательных выплат помимо тех, что гарантированы законом при увольнении по другим основаниям (компенсация за неиспользованный отпуск, заработная плата и т.п.). Поэтому присутствие в тексте соглашения, например выходного пособия это уже дополнительная выплата в сумме определенной сторонами договора. Также, если как в данном примере в соглашении указано выходное пособие, то его размер тоже может определяться сторонами самостоятельно без привязок к конкретным видам выплат, например вместо фразы, – «Выплатить выходное пособие в размере трех среднемесячных окладов», может стоять фраза, – «Выплатить выходное пособие в размере 100 000 (сто тысяч) рублей» или иначе. На предприятиях где есть коллективный договор стоит обратить внимание на гарантированные этим договором дополнительные выплаты при увольнении, они как правило выплачиваются всем работникам при увольнении по любым основаниям кроме отрицательных, соглашение сторон отрицательным не является. Помимо этого увольняющемуся работнику стоит обратить внимание не только на суммы и виды выплат при увольнении, но и на сроки этих выплат. Необходимо внимательно читать все пункты соглашения, а лучше всего, перед тем как его подписывать проконсультироваться с юристом.

Как для работника, так и для работодателя имеются свои преимущества применения п. 1 ст. 77 ТК РФ.

Работник:

– непрерывный трудовой стаж сохраняется в течение одного месяца после увольнения, а не в течение трех недель, как при расторжении трудового договора по собственному желанию без уважительных причин;

– в случае, если человек встанет на учет в центр занятости населения, пособие ему будет выплачиваться в большем размере и более длительный промежуток времени, чем при увольнении по собственному желанию без уважительных причин.

Работодатель:

– не требуется согласования увольнения с профсоюзным органом, а в случаях с работниками, не достигшими восемнадцатилетнего возраста – с государственной инспекцией труда и комиссией по делам несовершеннолетних;

– не предусматривается каких-либо компенсаций или иных гарантий при прекращении трудовых отношений с работником (если это прямо не указано в трудовом или коллективном договоре);

– удобный способ расторжения трудового договора в конфликтной ситуации, обеспечивающий гарантию от дальнейших претензий.

Тамара МАКИЕВА

СВОБОДА ПЕЧАТИ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Под свободой печати понимается свобода прессы от вмешательства государства. Она защищает весь процесс производства, начиная со сбора информации и до подготовки газеты. Статья 29 Конституции РФ гарантирует каждому свободу мысли и слова, право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом; гарантируется свобода массовой информации; цензура запрещается.

Ее цель заключается скорее в обеспечении свободного формирования общественного мнения и волеизъявления, ведь общество должно, прежде всего, получить необходимую информацию, чтобы иметь возможность сформировать собственное мнение по всем вопросам общественного характера (в этом суть информационной функции).

Далее необходимо обеспечить, чтобы все те, кто (индивидуумы, или группы) будут принимать участие в обсуждении социально важных вопросов, так же получили шанс высказаться, изложив свои аргументы. В-третьих, благодаря этому, получают возможность направить свою политику на "общественное мнение", то есть на те взгляды, которых фактически придерживается народ.

Структура СМИ должна быть таковой, чтобы средства информации могли внести вклад в процесс свободного формирования мнения. Во-первых, это предполагает независимость от государственных учреждений, что достигается частной экономической формой организации прессы, во-вторых, необходимо обеспечивать достаточно высокую степень плюрализма содержания: в редакционной части газет должны быть представлены различные мнения и должны отражаться интересы разных социальных групп. В принципе каждый имеет право в любое время и в любой форме производить печатную продукцию и публиковать ее. Но вопрос о свободе принятия и реализации того или иного решения в журналистике, как и в любой другой сфере деятельности, чрезвычайно сложен. Сложен даже в том случае, если журналисту кажется, что свобода - это возможность делать то, что ему хочется, и так, как хочется. Ведь попытки реализовать понятую как свободу деятельности сразу же наталкиваются на множество, притом часто непреодолимых, препятствий самого разного характера. Тут и юридические, и этические «ограничения» и «препятствия» со стороны физических возможностей, и необходимость подчинятся организационно-творческим порядкам в редакции. Немаловажны и трудности создания произведения, должное содержание которого превышает возможности компетентности журналиста, а желаемый уровень – степень его способностей.

Нужно быть предельно внимательным в вопросах о разноречиях фактов, их интерпретации, оценках и выводах, призывах и рекомендациях. Здесь есть рамки, так как возникают вопросы: можно ли сообщать неточные или тенденциозно отобранные факты, произвольно объяснять их, призывать к действиям с непредсказуемыми, а может быть, и гибельными последствиями. Грубо говоря, свободен ли журналист «черное» назвать «белым» и наоборот?

Вопросы трудные (в том числе и психологически), но это и заставляет серьезно отнестись к проблеме свободы. Стремление к свободе – неотъемлемое право каждого журналиста, и вопрос только в том, как его понять и реализовать.

Решение данной проблемы требует явного осознания, о какой именно свободе идет речь. Конечно, нужны юридические гарантии, правовое обеспечение свободы, ее защита от посягательств тех или иных политических сил, в том числе и властей.

Когда говорят о свободе, следует точно различать, о какой из трех ее сторон идет речь в каждом конкретном случае - экономической, юридической или социально-творческой. Иначе неизбежны непонимания, ошибки, манипуляции.

Пресс служба РОО «Правового центра право на защиту»

МЧС СООБЩАЕТ

Школам – пожарную безопасность на учебный год

Подходят к концу школьные каникулы и буквально через считанные дни начнётся учебный год, дети снова сядут за парты. Для работников пожарной охраны и надзорной деятельности мероприятия по предупреждению пожаров, гибели и травматизма детей от огня в школьных и дошкольных учреждениях нашей Республики начались ещё в апреле в рамках месячника «Спички в руки брать опасно», затем эти мероприятия переместились в места отдыха детей в оздоровительные лагеря при школах и загородные лечебно-реабилитационные центры. Задача стояла важная и актуальная – провести мероприятия по формированию основ пожар безопасного поведения детей: в доходчивой форме разъяснялось, как уберечься от пожара, как потушить огонь, как вообще его не допустить. Тут была целая гамма познаний: «Огонь в лесу-забава плохая», противопожарная викторина «Игра с огнём – игра с бедой» и.т.д. Работники пожарных частей активно принимали участие в этих мероприятиях. Показ пожарной техники, всегда вызывает у ребят огромный интерес, дети могли примерить костюм пожарного, а пуск воды с боевых машин вызывал у них неописуемый восторг и радость.

Работа по формированию основ пожаробезопасного поведения постоянна, с наступлением учебного года она перенесётся в школы и детские дошкольные учреждения и будет вестись в трёх направлениях: работа с детьми, педагогическим коллективом и родителями. Ну а какова обстановка с пожарной безопасностью сейчас в образовательных и дошкольных учреждениях? Проверка указанных объектов выявила, что наблюдается положительная динамика по улучшению противопожарного состояния на текущий период 2015 года так и за аналогичный период прошлого года пожаров не произошло. Это очень похвально, но успокаиваться рано. Конечно, проведена большая работа по оборудованию образовательных и дошкольных учреждений автоматической пожарной сигнализацией, оповещением и управлением эвакуацией людей при пожаре, но она теряет всю ценность и необходимость, так как не обеспечена передачей сигнала о режимах работы, то есть нет оповещения о пожаре в пожарную охрану из объекта, а это угроза жизни и здоровья людей, находящихся в здании. Такое нарушение выявлено во всех школах и детских садах. А если подробно, то анализ пожаров показывает, что нередко решающим фактором обеспечения безопасности людей является своевременное оповещение их о пожаре. При отсутствии оповещения многие, узнав о пожаре, не спешат эвакуироваться и уточняют, где горит, что горит, собирают вещи, недопустимо теряют время и в результате чего подвергаются воздействию опасных факторов пожара. Но это требует значительного финансового обеспечения в образовательных учреждениях, но вопрос этот решать необходимо. Ответственность руководителей дошкольных учреждений огромна, так как им доверено самое ценное – наши дети, конечно же успехов им в этом ответственном деле. Нашим детям необходима безопасность!

Отдел надзорной деятельности по Северо-Западному району Председатель ВДПО Галуева Т.А.

Статус беженца, работа и оформление гражданства для беженцев из Украины в Россию

(продолжение начало №8(22) 22.08.2015 года)

Правила оформления гражданства РФ для граждан Украины в 2015 году

Совсем недавно был принят закон для носителей русского языка, который упрощает процесс получения гражданства РФ, однако он еще не вступил в силу. Сейчас гражданам Украины проще всего получить гражданство в России, оформив временное убежище, а затем зарегистрировавшись в программе переселения соотечественников. Сама процедура оформления гражданства осуществляется в несколько этапов. В первую очередь гражданину Украины необходимо зарегистрировать, получить статус беженца или временное убежище, а впоследствии РВП. После РВП оформляется вид на жительство и регистрация в программе переселения. Однако нужно обратить внимание, что в программе переселения соотечественников принимают участие не все регионы России.

Новшества в программе переселения соотечественников 2015 года

Беженцы из Украины, находящиеся на территории России, могут принять участие в программе переселения соотечественников только после официального оформления временного убежища или получения РВП. При этом временное убежище может быть оформлено в одном регионе, но участие в программе принимается в другом регионе. Данный нюанс обусловлен тем, что не все регионы участвуют в программе переселения. К примеру, беженцы из Украины не смогут рассчитывать на переселение в Московскую и Ленинградскую области, а также в некоторые другие регионы.

Участие в программе переселения дает беженцам массу преимуществ. Например, они смогут получить подъемные (сумма подъемных зависит от конкретного региона), бесплатное медицинское обслуживание и социальные гарантии. Кроме того, приняв участие в программе переселения, гражданин Украины имеет право работать на тех же основаниях, что и граждане России. Также для участников этой программы установлена облегченная форма получения гражданства России.

Заур ТАНДЕЛОВ

Юридический центр «ПРАВО НА ЗАЩИТУ»
оказывает следующие виды услуг:

- приватизация квартир и земельных участков;
- узаконение самовольных построек;
- перевод из жилого фонда в нежилое помещение;
- оформление гаражей в собственность;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- юридическая помощь при получении ипотеки и кредита;
- оформление недвижимости на территории России;
- по земельным, семейным, наследственным, трудовым, пенсионным и миграционным вопросам, а также налоговые и банковские споры.

За оказанием правовой помощи обращаться по адресу:
г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42 (ДЦ «Глобус»), каб. 510, 608.
Предварительная запись по тел.: 98-62-92, 8963-177-09-27.

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:

- ► Выписка из ЕГРП как получить, что такое расширенная выписка из ЕГРП
- ► Продажа доли в приватизированной квартире
- ► Расчет больничного пособия в 2015 году, формула и пример
- ► Увольнение по сокращению компенсации, выплаты
- ► И еще много интересного….

Требуется менеджер по корпоративным подпискам. Обращаться в редакцию
З/п – при собеседовании

В соответствии с п.2 ст.6 ФЗ от 22.12.2008 N 262-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации" Доступ к информации о деятельности судов обеспечивается обнародованием (опубликованием) информации о деятельности судов в средствах массовой информации.

В соответствии со ст. 38 Закон РФ от 27.12.1991 N 2124-1 "О средствах массовой информации" Граждане имеют право на оперативное получение через средства массовой информации достоверных сведений о деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, общественных объединений, их должностных лиц.

Учредитель и главный редактор Заур ТАНДЕЛОВ
Соучредитель: Мирослав КАБАЛОЕВ
Зам.гл. редактора: Фатима ГУРЦИЕВА

Над выпуском работали Олеся Дедегкаева, Тамара Макиева, Зарина Агузарова, Мадина Габалова и Карина Озиева.

Корректор – Р. Дигурова
Верстка – З. Газзаева
Отпечатано в АО «Осетия-Полиграфсервис»
Тираж 999 экз. Зак. № 1090.

Юридическую поддержку оказывает фирма «Право на защиту».
Адрес редакции и учредителя: 362020, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42, 5-й эт., каб. 510, тел: 98-62-92. e-mail: tandel_85@mail.ru
Цена газеты – 20 рублей, подп. индекс П3919, газета вых. 1 раз в месяц.
Редакция оставляет за собой право сокращать материал и менять заголовки без согласования с автором.