вестник издается с июля 2013 года

В соответствии со статьей 2 Конституции РФ
«ЧЕЛОВЕК, ЕГО ПРАВА И СВОБОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ ВЫСШЕЙ ЦЕННОСТЬЮ»

Юридический вестник
ПРАВО НА ЗАЩИТУ

№ 4 (30) 4 июня 2016 г.

Общественно-правовая газета Республики Северная Осетия-Алания

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО – городу Владикавказу!

13 мая 2016 года в Доме общественных организаций прошла встреча заместителя главы АМС Владикавказа Урызмага Кулова с руководителями общественных организаций. На встрече присутствовали также представители Региональной общественной организации Правовой центр «Право на защиту». На встрече были рассмотрены вопросы взаимодействия органом муниципальной власти г. Владикавказа с общественными организациями, по их участию в социально-экономическом развитии г. Владикавказа и поддержании в ней стабильной общественно-политической ситуации.

Встреча также была посвящена подготовке общественности к предстоящим выборам депутатов Государственной думы РФ от РСО-Алания. Также на встрече выступил член ЦИК РСО-Алания, председатель Левобережной Территориальной избирательной комиссии г.Владикавказа Тимур Караев. Зам. главы АМС призвал присутствующих к политической активности и участию в избирательном процессе.

«В последние годы доверие людей к политическим партиям и выборам вообще резко упало, - сказал Кулов, обращаясь к руководителям общественных организаций. - Необходимо восстановить его. В этом году «Единая Россия» проведет 32 встречи с избирателями, на которых будут даны ответы на многие беспокоящие население вопросы. А повестка дня у нас та же: всех нас беспокоит состояние городского хозяйства, молодежи, общества в целом».

Алан Албегов, представитель Управления муниципальным имуществом УМИЗР АМС г. Владикавказа, просил руководителей общественных организаций, которые расположены в Доме общественных организаций, должным образом содержать выделенные им АМС г. Владикавказа помещений.

Тамара Кайтукова, секретарь Совета общественности при главе АМС г. Владикавказа, предоставила руководителям общественных организаций возможность обменяться мнениями и пожеланиями по совершенствованию вопросов взаимодействия общественности г. Владикавказа с АМС г. Владикавказа.

Руководители организаций задали множество вопросов по самым разным темам: о состоянии дорог, чистоте на улицах города, востребованности казачества наряду с правоохранительными органами.

Урузмаг Кулов и Тимур Караев пообещали разобраться с этим и многими другими беспокоящими жителей республики вопросами в ближайшее время.

Пресс-служба Правового центра «Право на защиту»
Тамара Макиева

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

У вас появилась отличная возможность рассказать нашей редакции интересные жизненные ситуации, касающиеся правовых отношений, судебные споры, задать интересующие вас вопросы нашим юристам.

Ваши вопросы, истории мы опубликуем в нашей газете. Для этого достаточно лишь обратиться в нашу редакцию.

Пишите нам!

Юридическая фирма «Право на защиту»
оказывает следующие виды услуг:

- приватизация квартир и земельных участков;
- узаконение самовольных построек;
- перевод из жилого фонда в нежилое помещение;
- оформление гаражей в собственность;
- получение разрешения на временное проживание, вид на жительство и гражданство РФ;
- разрешение на работу, оформление виз и приглашений;
- защита прав и интересов иностранных граждан, лиц без гражданства и вынужденных переселенцев в суде и других организациях;
- по земельным, семейным, наследственным, трудовым и пенсионным вопросам, а также налоговые и банковские споры.

г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42 (ДЦ «Глобус») каб. 510, тел.: 8928-067-67-86; 8-963-177-09-27

ФОРМИРОВАНИЕ ПРАВОВОЙ КУЛЬТУРЫ ШКОЛЬНИКОВ

Воспитание растущего поколения в России сегодня происходит в условиях становления правового государства, изменений в различных сферах общественной жизни. Создание демократического законного государства связано с процессом формирования правовой культуры общества.

Правовая культура обеспечивает предоставления свободы и безопасности личности, гарантирует правовую защиту человека и формирует гражданскую активность, основывает моральную атмосферу, где все люди защищены от произвола и могут беспрепятственно осуществлять свое творчество.

В то же время криминализация нашего общества, связанная с возрастанием молодежной преступности, юридический нигилизм, недостаточная инициативность правоохранительных органов и многие другие проблемы потребовали пересмотра ряда положений правовой культуры.

В настоящее время использовать юридические, нормативные акты должен уметь каждый гражданин России, начиная с малого возраста. Это может быть реализовано только при условии формирования правовой культуры. Одной из особенностей зрелого общества является существование совершенной системы правового регулирования. Основа этой темы – высокий уровень правовой культуры членов данного общества. Для построения в нашей стране демократического государства, нужно воспитывать активных молодых людей с выработанным знанием права. Человек, достигший восемнадцати лет, будучи абсолютно дееспособным гражданином должен ясно знать свои права и обязанности. К сожалению, в наше время молодые люди не обладают в полной мере такими знаниями. В чем же причина такого невежества? Причин много: и нежелание ребенка получать эти знания, и недостаточно качественная работа специалистов в этом плане, и ограниченность школьной программы. Некоторые школьники просто не понимают, зачем им нужны правовые знания, ведь многие из них еще не попадали в такие ситуации, когда нужно их применить. Задача учителей – объяснить ребенку всю важность и значимость правовой культуры. В стандартной программе обучения обучающиеся касаются этого на уроках обществознания, а кроме того – только на классных часах и факультативах. Ученик, имеющий четкие знания правовой культуры должен: - знать все законы, касающиеся его прав; - уметь применять их в различных жизненных ситуациях; - отстаивать права: свои и других. Для формирования этих качеств необходимо разнообразие форм: не только лекций и бесед, но и практикумов, на которых учитель предлагает ученикам разобрать различные правовые ситуации.

Формирование правовой культуры призвано стать основой организационной сферы жизнедеятельности учеников. Школа и другие образовательные учреждения могут и обязаны стать первоначальным опытом участия молодых людей в коллективной жизни, целенаправленно подключать своих учеников в систему коллективных отношений, формировать в них чувство гражданственности, желание иметь собственную позицию в жизни, умение и желание ее выражать, беспокоиться не только о своем благе, но и о преуспевании своего Отечества. Находить гармонию между уникальностью собственного «Я» и универсальностью социальных запросов личность сможет только в том случае, если с малых лет ребенок понимает значимость таких отношений, как отношения взаимной требовательности, деловой зависимости, самодисциплины, руководства, подчинения. Конечно, ребенок, не достигший восемнадцати лет, сможет защитить некоторые свои права только в присутствии своего законного представителя (например, если дело касается серьезных разбирательств в суде по поводу насилия над ребенком, жестокого обращения). Однако знания, отношения и опыт, составляющие правовую культуру, будут востребованы в различных жизненных ситуациях, в том числе, в таких, где от наличия у ребенка правовой культуры зависит его личная безопасность. В современных исследованиях проблем правового воспитания определяются задачи, формы и средства формирования правовой культуры школьников. К основным задачам формирования правовой культуры относятся следующие: - расширять у школьников запас правовых знаний, знакомить их с правовым и политическим устройством общества, формировать базу правового и политического сознания личности; - научить школьников приемам безопасного и ответственного поведения, воспитать умение пользоваться своими правами, личными свободами и следовать своим обязанностями, научить ребят разбирать политическую информацию; - средства и формы правового и политического воспитания учеников, основные направления деятельности: - отступления от авторитарных методов во взаимодействии с учеником; педагогика ненасилия; - создание в школе духа, способствующего свободной дискуссии; - развитие гражданских позиций учителя; - формирование высокой культуры общения; - становления и распространения опыта правового поведения.

Итак, правовая культура – это совокупность правовых знаний и умений, моральных и правовых ценностных идеалов личности, которые реализуются в процессе жизнедеятельности людей, соблюдение правовых требований и социально-активная позиция личности в правоохранительной деятельности, поэтому ее изучение необходимо в школах нашей страны. Целенаправленное формирование правовой культуры школьников – необходимое условие его личности безопасности, и ребенок должен знать свои права и обязанности, чтобы уметь пользоваться ими в любой жизненной ситуации, где это необходимо.

Руководитель правового центра «Право на защиту»
Заур Танделов

ПО ГРАЖДАНСКИМ ВОПРОСАМ

Юрист-консультант Тамара Макиева

НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

Добрый день! У меня такой вопрос: «Какова судьба приватизированных квартир, собственники которых умерли, а родных у них нет и никто на квартиру не претендует?»

Алексей Федоров
г. Моздок

Здравствуйте! Приватизацией жилых помещений в Российской Федерации признается бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Следовательно, в результате приватизации гражданин становится собственником жилого помещения, и в случае его смерти оно переходит к другим лицам в порядке наследования. Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ. Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, установленной также ГК РФ.

В случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным. В этом случае жилое помещение в порядке наследования по закону переходит в муниципальную собственность (городского поселения, сельского поселения и др.) и включается в соответствующий жилищный фонд социального использования. Данный переход осуществляется без акта принятия наследства, а также вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации. Свидетельство о праве на наследство в отношении выморочного имущества выдается муниципальному образованию в лице соответствующих органов в том же порядке, что и иным наследникам, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

НОВЫЙ ПОРЯДОК
В УПРОЩЕНИИ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

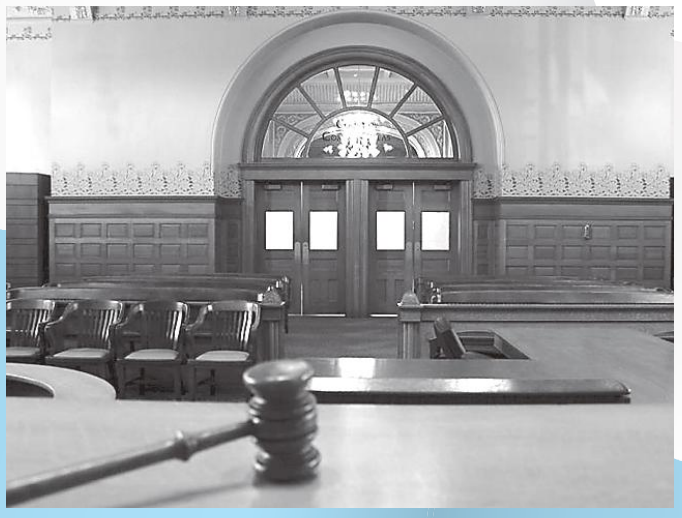
С 01.01.2017 года вступит в силу ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Цель закона-упростить государственную регистрацию прав и повысить качество оказываемых государственных услуг следующим образом: - появится новое основание для регистрации - наступление определенных обстоятельств. Например, в случае регистрации обременения на вещь, приобретенную в будущем; - все лица, по заявлению которых Росреестр проводит регистрацию прав, перечислены в одной статье. В настоящее время они перечислены в разных, однако состав заявителей не меняется; - росреестр сам будет запрашивать учредительные документы в налоговом органе. В настоящее время Росреестр запрашивает только выписку из ЕГРЮЛ; - снизятся требования к документам, предоставляемых на регистрацию. Достаточно будет оригинала документа в одном экземпляре; - появится возможность подавать заявления о регистрации прав на недвижимое имущество с любой точки мира. В настоящее время заявления подаются по месту нахождения недвижимости; - появится возможность подать документы на регистрацию через выездные подразделения Росреестра; - сократятся сроки регистрацию прав до 7 рабочих дней. Однако и тогда, и в настоящее время самым удобным способом подачи документов будет через нотариуса. Регистрация прав через нотариуса при подаче документов в электронной форме будет проходить в течение 1 рабочего дня.

Материал подготовила нотариус Зарина Агузарова

Виндикационные и негаторные иски: в чем разница?

Для рядового обывателя, как правило, не имеет значение профессиональная юридическая терминология, однако это вовсе не значит, что умение правильно определять условия и особенности конкретных юридических фактов и действий в жизни принципиального значения не имеет. Напротив, владение и понимание юридической терминологией очень часто позволяет нам не попасть впросак в конкретной жизненной ситуации. Так и категории виндикационных и негаторных исков может вызвать у многих недоумение, но под такими необычными терминами скрываются вполне обычные понятия.



Виндикационные и негаторные иски лежат в основе различных средств защиты права собственности с самых давних лет и пришли к нам в жизнь из Древнего Рима. Относятся такие иски к вещно-правовым способам защиты, которые требуются при непосредственном нарушении права собственности, например, при похищении или ином незаконном изъятии имущества.

Виндикационный иск – это иск об истребовании имущества его собственником из чужого незаконного владения. В отечественном законодательстве это право закреплено в статьях 301, 302 и 303 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Иначе говоря, виндикационный иск –это иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику вещи о ее возврате в том виде в каком она изымалась. Виндикационным иском защищается право собственника в целом, так как он предъявляется в тех случаях, когда собственник не может ни владеть, ни пользоваться, ни распоряжаться собственной вещью одновременно. В этом заключается ключевая особенность виндикационного требования. В качестве примера можно привести очень распространенный в жизни случай, когда на принадлежащем на праве собственности земельном участке вдруг появляется еще один «хозяин» и начинает им активно пользоваться – выращивать растения, строиться, не допуская настоящего собственника дальше возведенного захватчиком высокого забора. Классический случай, но отнюдь нередкий. В подобном случае остается один выход из ситуации – предъявление виндикационного иска в суд. В юридической практике за долгие годы выработались определенные условия его предъявления:

– вещь должна находиться во владении другого лица;

– истец должен доказать свои права собственника на истребуемую вещь;

– ответчиком по виндикационному иску является незаконный владелец, у которого находится вещь (это может быть лицо, самовольно завладевшее вещью, либо лицо, которое приобрело вещь у субъекта, не имевшего права распоряжаться ею);

– не истек трехлетний срок исковой давности.

Вопрос истечения срока исковой давности относится к наиболее важным и принципиальным, так от него в конечном итоге зависит сама возможность защиты права собственности. При этом напомним, что течение срока исковой давности в этом случае начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Однако не всегда виндикационное требование может быть удовлетворено. Это связано с добросовестностью незаконного владельца. Незаконное владение вещью может быть добросовестным — когда незаконный владелец не знает и не должен знать о незаконности своего владения (например, покупка через комиссионный магазин и т. п.) и недобросовестным — фактически владелец знает либо по обстоятельствам дела должен знать об отсутствии у него прав на имущество (например, когда приобретал вещь «с рук» по заведомо низкой цене). Вещь может быть изъята из чужого незаконного недобросовестного владения всегда, но изъятие вещи из чужого незаконного добросовестного владения возможно лишь в двух случаях, когда имущество было получено безвозмездно, например, дарение, в порядке наследования и в случае выбытия вещи у собственника помимо его воли, например, вещь была им утеряна или кем-то похищена. Также необходимо заметить, что п. 3 ст. 302 ГК РФ исключает для виндикации такие объекты, как деньги и ценные бумаги, специально оговаривая, что деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Нарушение права собственности не всегда бывает связано с лишением собственника владения принадлежащей ему вещью. Оно может быть выражено и в совершении действий, которые, не затрагивая владения, препятствуют нормальному осуществлению других правомочий собственника – права пользования и распоряжения. Также препятствия могут выражаться, например, в возведении на земельном участке постройки, ограничивающей доступ света к соседнему участку, ошибочное включение судебным приставом в опись при проведении ареста имущества чужих вещей, находящихся у должника, установка рекламного щита на фасаде здания, который закрывает окна квартир и т. п. В этом случае юридической практике известен еще один способ защиты вещных прав — негаторный иск, который представляет собой требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, которые не связаны с лишением собственника владения его имуществом (ст. 304 ГК РФ).

Требования по негаторным искам составляют устранение длящегося нарушения права, сохраняющегося к моменту предъявления иска, поэтому срока исковой давности здесь законом не предусмотрено. Подобными исками могут пользоваться не только собственники, но и иные законные владельцы (ст. 305 ГК РФ).

Лицо, к которому может предъявляться негаторный иск — это всегда нарушитель прав собственника, причем действующий незаконно. Если препятствование создается правомерными действиями, например, прокладывается траншея вблизи домовладения с разрешения соответствующих государственных органов, то предъявлять негаторный иск нельзя. В этом случае придется либо оспаривать в суде законность вынесенного полномочным органом решения, либо претерпевать их последствия.

Таким образом, очень важным является правильное разграничение виндикационных и негаторных требований между собой. Это позволяет не только эффективно защищать свое право собственности, но и своевременно реагировать на такие нарушения.

Юрист по недвижимости
Заур Танделов

ПО ВОПРОСАМ ИПОТЕКИ И КРЕДИТА

Юрист-консультант Фатима Гурциева

Добрый день! Подскажите пожалуйста, как проходит покупка квартиры посредством кредита для военного?

Артур Кесаев
г. Владикавказ

Здравствуйте! Для начала необходимо получить свидетельство участника НИС, затем уточнить сумму кредита в банке и их требования к квартире и только потом подавать пакет документов на ипотеку. Как только подходящая квартира найдена и одобрена заявка на займ, военнослужащий открывает счет в банке. Существует нюанс, о котором лучше сразу сообщить продавцу. Речь о перечислении ему денег банком только после официального оформления квартиры на покупателя. Среди обязательных пунктов договора должен быть пункт, предусматривающий своевременный возврат полной суммы в случае, если по какой-либо причине перерегистрация права собственности на жилье не произойдет по истечении трех месяцев, начиная с даты перевода денег на счет продавца.

Следует помнить и о подводных камнях. К примеру, не стоит соглашаться на задаток для продавца в качестве гарантии, ведь в случае отказа банка в кредите, он не станет основанием для его возврата.

Когда сделка состоялась, государство обязуется ежемесячно погашать долг военнослужащего - 1/12 от ежегодного взноса.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Алана ГУСАЛОВА

Уважаемая редакция! Как формируется цена на жилую недвижимость?

Олеся Битарова
г. Владикавказ

Здравствуйте! Принято считать, что цена квартиры зависит от площади, уровня развития инфраструктуры, этажности и состояния коммуникаций. Это достаточно дилетантский анализ, который слабо похож на правду. На самом деле, как и в любой другой сфере бизнеса, главный фактор стоимости квартиры заключается в соотношении спроса и предложения. Сюда относится и общее финансовое положение граждан. При отсутствии капитала у населения соответственно падает и спрос. Второй по значимости фактор, который влияет на цены на жилье 2016 года – это цена валюты. Это больше относится к новостройкам, поскольку строительные компании закупают оборудование и расходные материалы чаще всего за рубежом. Еще немаловажным аспектом, влияющим на стоимость недвижимости, является рентабельность новостройки. На эти факторы и делают упор риэлторы, анализируя цены на жилье 2016 года. Сейчас прогнозы противоречивы и значительно отличаются друг от друга. Этот момент связан с многообразием предложений и месторасположения объектов. Недвижимость в регионах в 2016 году будет реализовываться в зависимости от массовости застройки и уровня финансового положения населения. В одних регионах цены могут увеличиваться, а в других может происходить обратный процесс.

ВО ВЛАДИКАВКАЗСКОМ ИНСТИТУТЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРОШЛА ПРЕЗЕНТАЦИЯ МОЛОДЕЖНОГО ПРОЕКТА «ПРАВО НА ЛУЧШЕЕ»

29 апреля 2016 года во Владикавказском Институте Управления состоялась презентация проекта «Право на лучшее». Цель проекта: Повышение уровня гражданско-правовой культуры молодежи, религиозных деятелей и профилактика распространения радикальной идеологии в РСО-Алания.

Напомню, что Проект был разработан в рамках реализации 2-го этапа Межрегионального проекта по формированию межконфессионального и межэтнического взаимоуважения среди молодежи, проводимом в 2016 году Международной Исламской Миссией при содействии Фонда поддержки Исламской культуры, науки и образования.

В марте в г. Пятигорске состоялся семинар-совещание с защитой проектов, в работе которого приняли участие представители молодежных объединений и организаций, а также органов государственной власти и духовенства СКФО. Региональная общественная организация Правовой центр «Право на защиту» с проектом «Право на лучшее» единственная из представлявших РСО-Алания организаций вошла в состав победителей и получила финансовую поддержку.

Презентовала проект заместитель Председателя РОО Правовой центр «Право на защиту» Тамара Макиева, которая подробно рассказала о проекте, сопровождая все этапы его реализации видео слайдами, демонстрировавшиеся на экран. На презентации присутствовала команда проекта, представители молодежных общественных организаций, СМИ, Духовного Управления мусульман РСО-Алания (И.Дзагуров), Владикавказской и Аланской епархии (о.Тимофей), Министерства РСО-Алания по вопросам национальных отношений (А.Цаллагов), АМС г. Владикавказ (Д. Арчегова).

В ходе обсуждения участники мероприятия определили зоны ответственности команды проекта, а также тех, кто выразил желание принять участие в его реализации в качестве волонтеров. Обсудили формы и методы гражданско-правового и духовно-нравственного воспитания, вопросы соотношения права и религии, создания площадок межнационального и межконфессионального диалога в молодежной среде, а также вопросы профилактики радикализма в молодежной среде. Представители духовенства особое внимание уделили темам предстоящих лекций и бесед в школах и ВУЗах РСО-Алания, а также планируемых круглых столов и семинара для религиозных деятелей.

Кстати, значительная часть мероприятий планируется к проведению в Пригородном районе.

Хочется отметить и то, что накануне данной презентации, т.е. 28 апреля состоялся межрегиональный онлайн-семинар «Молодежь и Интернет: аспекты безопасности», инициаторами которого выступило министерство по делам молодежи Республики Дагестан при партнерстве с МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком», в котором РСО-Аланию тоже представляла РОО Правовой центр «Право на защиту». Данная акция также имеет важное значение в сфере укрепления межнациональных отношений и духовно-нравственного просвещения молодежи СКФО.

В видеоконференции приняли участие начальник управления Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан по информационной политике Зубайру Зубайруев, руководитель пресс-службы дагестанского филиала компании «Ростелеком» Лейла Султанова, начальник отдела по работе с религиозными организациями и профилактике экстремизма Министерства РСО-Алания по вопросам национальных отношений Артур Цаллагов, заместитель Председателя РОО Правовой центр «Право на защиту» Тамара Макиева, представитель ДУМ РСО-Алания Инал Дзагуров, член Общественной палаты Чеченской республики Муса Дунаев и другие. Открывая мероприятие Лейла Султанова обратила внимание на актуальность его тематики: «Сегодня повсеместно назревает цифровой разрыв между поколениями отцов и детей. Современные дети прекрасно себя чувствуют в интернет-среде, но при этом сталкиваются с таким количеством методов и приемов негативного воздействия, что ни семья, ни школа в должной мере не успевают прививать им необходимые навыки работы». Зубайру Зубайруев в свою очередь отметил, что повестка мероприятия является очень востребованной и должна решаться на самом высоком экспертном уровне: «У молодежи не должно быть расхождения между религиозной и гражданской идентичностью. Мы должны активно включаться в борьбу за умы молодых людей. Террористические организации сформированы как медийные проекты, в популярности которых Интернет сыграл не последнюю роль. И важно, что тема: «Светский закон и религиозный канон», заявленная представителями РСО-Алания, очень актуальна и своевременна для них. Мы в свое время с этим опоздали и потеряли много молодежи…».

Начальник отдела по работе с религиозными организациями и профилактике экстремизма Министерства РСО-Алания по вопросам национальных отношений Артур Цаллагов, поделился опытом работы в области профилактики экстремистских проявлений и информационного противодействия идеологии терроризма в молодежной среде. Представитель организации Правовой центр «Право на защиту» Тамара Макиева рассказала о деятельности организации и мерах юридической ответственности за распространение идеологии терроризма, экстремизма, национальной и религиозной нетерпимости через виртуальные ресурсы, а также привела статистику правонарушений, связанных с использованием запрещенного интернет-контента в РСО-Алания.

Представитель ДУМ РСО-Алания Инал Дзагуров проинформировал о большой работе ДУМ РСО-Алания в части религиозного просвещения, профилактики экстремизма и духовного оздоровления общества.

Магомед Курбанов, консультант отдела профилактических программ и проектов Минмолодежи РД, затронул роль СМИ и социальных сетей в геополитических конфликтах последних лет: «Долгое время роль Интернета и, в частности, социальных сетей недооценивалось как СМИ, так и органами исполнительной власти, чем воспользовались деструктивные силы в разных регионах мира. Сейчас социальные сети при геополитических конфликтах являются инструментами как организации и координации действий различных группировок, а после служат средствами, скажем, легализации в глазах общества «достижений» этих действий».

В ходе онлайн-семинара были выработаны рекомендации для рассылки органам исполнительной власти, образовательных учреждений, общественных организаций, осуществляющих деятельность в сфере молодежной и национальной политики.

Также 14 мая 2016 года в рамках реализуемого Проекта «Право на лучшее» в Моздокской СОШ №5 проведена просветительская встреча юристов Региональной общественной организации Правовой центр «Право на защиту» со школьниками. Юристы провели разъяснительную работу по теме: «Права и обязанности молодежи». Школьникам были разъяснены их права, обязанности, а также ответственность за несоблюдение законов. Также рассказали им о мерах юридической ответственности за распространение идеологии экстремизма, национальной и религиозной нетерпимости в сети интернет, привели статистику правонарушений за распространение запрещенного интернет-контента через виртуальные ресурсы.

По завершении лекции среди учащихся были распространены брошюры и газета Юридический вестник «Право на защиту». Школе также был подарен банер.

Пресс-служба Правового центра «Право на защиту»

ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ НЕ ПЛАТИТЬ МИКРОЗАЙМЫ

Микрозаймы – далеко не то же самое, что кредиты, выдаваемые банками. Формулировки Закона № 151-ФЗ не содержат необходимую трактовку таких обязательных условий кредитования, как процентная ставка, методы взыскания, штрафные санкции. В то же время потребительское кредитование детально регулируется соответствующим законом. Что это подразумевает?

Это значит, что основанием для взаимоотношений МФО с клиентами является договор, на основе которого выдается микрозайм. И прописать в таком документе можно все что угодно – и большие проценты, и непомерные штрафы, и процентную ставку не за год, как положено, а за день. Многие не читают внимательно договор, а подписывают, не глядя и не учитывая, что 1-2 % в день превращаются в 360-720 % в год! Но об этом мало кто думает, когда срочно нужны деньги.

Итак, у клиента нет денег. Что же будет, если просто не платить? Некоторые МФО предусматривают возможность просрочки на срок до 2 недель. За это может взиматься небольшая плата, но все вполне разрешаемо, и к концу срока сотрудники напоминают о необходимости расплатиться по долгу.

А дальше возможны следующие сценарии развития событий:

У клиента нет денег, но он собирается гасить займ – в этом случае сначала оплачиваются проценты, а потом, по мере возможностей, и основная часть.

У клиента есть часть средств – опять же возможно получить отсрочку, расплатившись имеющимися деньгами.

У клиента нет денег и желания возвращать микрозайм – здесь в ход идут все методы, вплоть до незаконных. Многие МФО активно сотрудничают с коллекторскими агентствами, которые используют самые разные психологические способы давления на должника. Обычно коллекторы начинают присылать смс-ки, звонить на все номера телефонов, приходят на дом, расклеивают по подъездам объявления, угрожают и пр.

Цель при невозврате займов одна – запугать клиента и заставить его вернуть долги. Разумеется, все это незаконно. Никто не имеет права оскорблять, унижать и угрожать. Помните об этом и не бойтесь обращаться в правоохранительные органы, в суд.

Для начала обратитесь в свою организацию, объясните, что платить по займу нечем, и узнайте, есть ли услуга пролонгации. В случае положительного ответа, разрешается погасить проценты, а сам срок кредита продлить.

Если же ответ отрицательный, попробуйте предъявить доказательства своей неплатежеспособности и подтвердите письменно правдивость ситуации. К примеру, принесите справку о невыплате зарплаты, трудовую с записью об увольнении, копию больничного листа и пр. Заемщику могут предоставить отсрочку без применения штрафных санкций и начисления пеней.

МФО не заинтересованы в подаче заявления судебным органам, потому что понимают, неплательщик также может выставить встречный иск о признании заключения договора на кабальных условиях. Если почитать юридический форум или отзывы о кредитах и банках, встречается много подобных ситуаций. Ответы профессиональных юристов гласят, что проценты, начисленные по займу, не могут превышать «тело» кредита на 100 %. Это положение закреплено в стат. 333 ГК РФ об уменьшении неустойки. Кроме того, те, кто уже судился по таким делам, рассказывают, что суд может принять сторону должника и потребовать пересчитать начисленные МФО проценты, исходя из действующей ставки рефинансирования.

В наши дни получить микрокредит очень просто, и многие просто не задумываются и не просчитывают, к каким последствиям приводит легкомысленное отношение к своим денежным обязательствам. Не ройте себе «долговую яму». Если уж Вы берете долг, будьте готовы вернуть его согласно договоренностям. А в случае невозможности уплаты задолженности, сначала попробуйте мирным путем договориться с кредиторами. Ну, а когда дело доходит до суда, не забывайте о своих правах и не бойтесь их отстаивать.

Материал подготовила
Фатима Гурциева

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

КРЕДИТ - ВОПЛОЩЕНИЕ РАБСТВА

НЕТ РАБСТВА БЕЗНАДЕЖНЕЕ, ЧЕМ РАБСТВО ТЕХ РАБОВ, СЕБЯ КТО ПОЛАГАЕТ СВОБОДНЫМ ОТ ОКОВ.

И.В. ГЁТЕ

Развитие экономики сегодня неразрывно связано с кредитом, который в различных формах проникает в разнообразные сферы нашей жизни. Кредит выступает опорой современной экономики, неотъемлемым элементом экономического развития. Его используют как крупные предприятия и объединения, так и малые производственные, сельскохозяйственные и торговые структуры, как государства, правительства, так и отдельные граждане. Кредит - это движение капитала на условиях срочности, платности, возвратности и обеспеченности.

Такое описание кредита можно найти в специализированных изданиях: журналах, книгах, учебниках по экономике.

Однако так ли это на самом деле, так ли полезен для общества кредит?

Человек, не знающий тонкостей экономики, видит на поверхности только юридическую форму – сделку, направленную на временное заимствование денежных средств.

В настоящее время невозможно представить человека, которому не нужны были бы деньги. Каждый человек решает эту задачу по-своему. Одни, путем экономии денежных средств, откладывают их на покупку желаемых предметов, медленно накапливая нужную сумму. Другие - занимают деньги у близких и знакомых, что впоследствии, при затруднениях в возврате долга, может привести к серьезным разногласиям.

Встает вопрос, где же в таком случае взять срочно потребовавшиеся деньги? Искать долго не приходится, ведь всюду можно увидеть манящие объявления о быстром предоставлении денег в кредит.

Судебная практика Ленинского районного суда г.Владикавказа показывает, что у нас имеется масса организаций готовых протянуть такую иллюзорную «руку помощи».

В республике осуществляют свою деятельность ООО «Восход», ООО «Скади», ООО Микрофинансовая организация «Республиканский центр финансовой поддержки», «Экспресс Финанс», а также иные крупные кредитные организации.

Однако мы не будем рассказывать о гражданских делах, возникающих из договорных отношений между гражданином и кредитной организацией. В этой статье, основанной на изысканиях ученых и собственном наблюдении, мы расскажем об основе всей системы кредитования, о паразите, имя которому – ссудный процент.

В кабалистической системе всё устроено так, что мы должны ежедневно за что-то платить. По воле ростовщиков мы все являемся «автоматами» по перекачиванию своих трудовых денег в их бездонные карманы.

Ссудный процент, словно вирус проникает в общество, размножается и уничтожает его изнутри. При этом разрушению подвергаются все стороны жизни человека и общества: природа, наука, культура и, конечно же, экономика.

Сегодняшнее общество это мир, в котором примерно 7% населения имеют больше чем все остальные, мир в котором бедность и нищета стали приемлемой нормой, мир в котором знания, мораль, нравственность уже не являются приоритетами и залогом успеха. Он сконструирован ростовщиками с помощью страшного инструмента, имя которому: ссудный процент.

Всё богатство ростовщика создано тем, что он продаёт вам деньги за деньги, но деньги – не товар, они лишь универсальное «средство обмена» товара, деньги мерило затраченного труда, природных и материальных ресурсов, потраченных на их производство. Представьте, что вы одалживаете линейку длиною в метр и требуете вернуть вам ту же линейку, но длиною метр двадцать – бред.

Ростовщики, ничего не производя, как паразиты, высасывают последние соки из тела своей жертвы. Они терпеливо ждут, когда она испустит дух, то есть не сможет платить долги с процентами, тогда они отберут у несчастной всё ценное: заберут имущество, захватят землю, а затем предложат всё это вновь в кредит.

Большая часть трудоспособного населения России являются должниками кредитных организаций и отдают последние деньги для погашения кредитов. Ростовщичество питается нашими слабостями и бедами, ведь мы одалживаем деньги, когда не хватает средств на элементарные нужды или когда не можем устоять от искушения приобрести то, на что у нас нет средств, и ростовщики старательно создают условия для процветания бедности и разжигания страсти к покупкам. Ведь мы, как дети, видя красивую упаковку, теряем покой и сон, пока не станем обладателями очередной игрушки.

Если верить исследованию профессора кафедры международных финансов МГИМО, доктора экономических наук В.Ю. Катасонова, реальных денег в обращении всегда искусственно меньше, чем долгов с процентами, это легко выразить простой формулой: деньги < деньги + %, – деньги меньше чем деньги плюс процент.

Для того чтобы отдать долги с процентами, нужно либо кого-то разорить (это называют конкуренцией) или вновь взять кредит, при этом новые проценты накладываются на предыдущие, и долг начинает разрастаться не по линейным законам, а по экспоненциальным.

Раз денег не хватает всем, значит нужно драться за них – отбирать у сограждан, обманывать, юлить, крутиться, в общем, становиться самому паразитом. Стоит отдать должное хитроумному ходу врага человечества, хорошо разбирающегося в психологии…

Воспринимаемая свобода в реальности является формой скрытого экономического рабства, и пока всё общество зависит от кредитов порождающих деньги, именно социальные паразиты будут принимать решения за нас, а наши мысли будут направлены не на будущее процветание, а на то, как свести концы с концами.

Борьба с взиманием ссудного процента настолько же древняя, как и сами деньги. Многие народы считали ее злом, несущим бедствия, страдания и разрушения. Уже Аристотель в своей «Политике» писал: «Ростовщика ненавидят совершенно справедливо, ибо деньги у него сами стали источником дохода, а не используются для того, для чего были изобретены. Ибо возникли они для обмена товаров, а проценты делают из денег еще больше денег. Отсюда и их название (рожденные). А рожденные похожи на родителя. Но проценты — это деньги от денег, поэтому они всего противнее природе из всех родов занятий».

Привязка к кредитному сектору, абсолютно не обязательна – кредитные организации существуют лишь для взимания лихвы, представляя фактически только замаскированный механизм для облегчения грабежа труженика кабальной системой.

Можно ли как-то противодействовать этому замаскированному грабежу уже сейчас?

Может показаться абсурдом, но необходимо хотя бы не вкладывать свои сбережения в кредитные организации и не производить расчёты через них и через их кредитные карточки и т.д. Потеря в кажущемся удобстве обернётся выигрышем для всего общества, а, следовательно, и для вас лично, как бы непонятно это ни выглядело для некоторых на первый взгляд. Касается это всех без исключения слоёв общества.

Ссудный процент порабощает человека и общество в целом, он делает нас полностью зависимым от кучки людей, считающих себя элитой. На самом деле, элита это ни кто иной, как ростовщики – социальные паразиты. Они были всегда изобретательны в конструировании хитроумных схем, приумножения денежных капиталов.

Однако самой невероятной комбинацией со времён изобретения ссудного процента стала система частичного резервирования, которая позволяет создавать деньги из воздуха, но об этом читайте в следующих выпусках.

Пресс-служба
Ленинского районного суда

ПО УГОЛОВНЫМ ВОПРОСАМ

Адвокат
Олеся Дедегкаева

Здравствуйте, подскажите, пожалуйста, может ли уголовное дело быть прекращено за примирением сторон?

Владимир Дряев
г. Алагир

Добрый день! Прекращение уголовного дела за примирением сторон регламентируется ст.25 УПК РФ.

Главное условие для прекращения уголовного дела в соответствии с комментируемой статьей заключается в том, что лицо подозревается или обвиняется в преступлении небольшой тяжести - умышленных и неосторожных деяниях, за совершение которых максимальное наказание, предусмотренное УК, не превышает трех лет лишения свободы (часть вторая статьи 15 УК), или же средней тяжести - умышленных деяниях, за совершение которых максимальное наказание не превышает пяти лет лишения свободы, и неосторожных деяниях, максимальное наказание за которые превышает три года лишения свободы (часть третья статьи 15 УК).

В качестве второго условия прекращения дела следует назвать наличие письменного заявления потерпевшего или его законного представителя, в котором ясно выражено волеизъявление стороны к примирению.

При этом, до прекращения уголовного дела за примирением сторон виновный обязан загладить вред, причиненный преступлением.

Следует учитывать, что прекращение уголовного дела в связи с примирением сторон даже при соблюдении всех требуемых законом условий не является обязательным исходом данного дела. Суд, следователь и дознаватель вправе принять решение о таком прекращении, но и вправе в этом отказать.

ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ: ГОСУСЛУГИ

Специалист
Фатима Гиоева

Процедура получения ИНН физического лица через интернет – это всего три простых шага

Федеральная Налоговая Служба сделала доступной и простой для всех пользователей возможность получения информации о собственном Индивидуальном Номере Налогоплательщика посредством интернета, без лишних затрат времени на посещение соответствующей инстанции.

Данная государственная услуга предоставляется физическим, юридическим лицам, а также органам государственной власти.

1-ый шаг – Зайти на сайт Налоговой Службы РФ и в разделе “Поставка на налоговый учет” заполнить онлайн-заявку. При оформлении заявки в электронном виде нужно точно указать все требуемые данные: основные сведения о заявителе, о его гражданстве и документе удостоверяющем личность, контактные данные и адрес электронной почты.

После нажать функцию “Сохранить” и заявление физического лица о поставке на учет в налоговый орган будет сразу же отправлено в обработку в налоговую. Если заявление оформлено верно, то на электронную почту заявителя придет сообщение (письмо), в котором будет указан регистрационный номер поданной заявки и контактные данные Налогового Органа по месту жительства (пребывания) заявителя.

2-ой шаг – По истечении некоторого времени заявитель получает письмо о том, что заявление принято к исполнению. В письме будет указано: полное название налоговой службы, адрес, режим работы, время обращения и перечень документов, с которыми нужно прийти в налоговую для получения ИНН.

3-ий шаг – Прийти в Налоговую Службу по указанному адресу и получить ИНН.

Как видим оформление ИНН через интернет – это просто, удобно и быстро.

ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ЮРИСТЫ СОВМЕСТНО С ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРОВЕЛИ РАБОТУ ИНФОРМАЦИОННОГО ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ИДЕОЛОГИИ ТЕРРОРИЗМА В МОЛОДЕЖНОЙ СРЕДЕ

19 мая в МБОУ СОШ с. Дачное, ПРЕДСТАВИТЕЛИ Региональной общественной организации Правовой центр «Право на защиту» провели просветительскую беседу с учащимися. На встрече также присутствовали Представитель Министерства РСО-Алания по делам национальных отношений Артур Цаллагов и имам с. Дачное Хамид Яндиев .

Представитель Министерства по национальным вопросам РСО-Алания Артур Цаллагов рассказал о деятельности органов государственной власти в области профилактики экстремистских проявлений и информационного противодействия идеологии терроризма в молодежной среде, подчеркнув роль и значение общественных и религиозных организаций в осуществлении данной работы.

Заместитель председателя Региональной общественной организации Правовой центр «Право на защиту» Тамара Макиева учащимся в подробностях разъяснила основные нормы конституции РФ, касающиеся свободы слова и мысли, а также свободы совести и вероисповедания, включая право исповедовать индивидуально или совместно с другими религию или не исповедовать никакой. Также рассказала о роли РФ как светского государства, и о том, что в РФ никакая религия не может устанавливаться в качестве государственной или обязательной. *«У вас не должно быть расхождения между гражданской и религиозной идентичностью, т.е. вы должны понимать, что являясь патриотами своей Родины, вы также должны понимать, что являетесь гражданами многонациональной страны России, и вы с уважением должны относиться к представителям других национальностей и вероисповеданий»*, - подчеркнула Тамара Макиева.

Представитель РОО Правовой центр «Право на защиту» Фатима Гурциева в ходе встречи раскрыла понятие «Экстремизм», «Терроризм», рассмотрев самые основные их определения, обозначила причины и разновидности экстремизма, а также проанализировала особенности экстремизма и уже существующие методы борьбы с ним. Рассказала о законодательстве в сфере противодействия экстремизму и терроризму, а также об ответственности за совершение преступлений экстремистского и террористического характера.

Имам с. Дачное Хамид Яндиев рассказал учащимся о духовных ценностях ислама, о важности и ценности соблюдения норм религии и закона.

Учащимся были розданы раздаточные материалы.

Напомню, что очередная просветительская встреча с учащимися состоялась и в СОШ им. Ивана Сергеевича Багаева с. Сунжа.

На встрече присутствовали учащиеся 9 классов школы и их педагоги. Они внимательно слушали выступающих, отвечали на вопросы, высказывали свое мнение. Коллектив школы выразил благодарность за проведение данной встречи.

Отмечу, что эти встречи проходят в рамках реализации молодежного проекта «Право на лучшее», который презентовали в конце апреля. Программа разработана в рамках реализации 2-го этапа Межрегионального проекта по формированию межконфессионального и межэтнического взаимоуважения среди молодежи, проводимого в 2016 году Международной Исламской Миссией при содействии Фонда поддержки Исламской культуры, науки и образования.

Пресс-служба Правового центра
«Право на защиту»

Насколько выгодно покупать жилье в строящемся доме?

Продажа квартир в новостройках Владикавказа пользуется уверенным покупательским спросом, что объясняется более низкой стоимостью, по сравнению с ценами на жилые объекты, продаваемые на вторичном рынке. Во Владикавказе ассортимент первичного жилья довольно многообразен, что дает возможность потенциальному покупателю подобрать именно тот жилой объект, который бы устроил и по стоимости, и по количеству комнат, и по планировке. Многих, конечно, пугает тот факт, что купленное жилье еще нужно будет ждать какое-то время, пока строится жилой объект. Некоторые даже приходят к выводу, что из-за длительного ожидания ввода жилого объекта в эксплуатацию, и снимая все это время квартиру, покупка становится не такой уж и выгодной. Давайте рассмотрим конкретный пример. Лучше всего покупать квартиры во Владикавказе на самом начальном этапе строительства, когда цены на квартиры минимальны. Например, однокомнатную квартиру 48 метров квадратных можно купить за 1,6 миллиона рублей, а квартиру из двух комнат около 63 метров квадратных за 2,1 миллиона рублей. При аренде однокомнатной квартиры за 12 тысяч рублей в месяц, пока идет строительство дома, за год получается сумма в 144000 рублей, а за два года – 288000 рублей за съемное жилье. Посмотрим, какие траты получаются в итоге. Купив однокомнатную квартиру за 1,6 миллионов в месяц и снимая один год квартиру, расходы в общей сложности составят 1744000 или, если снимать два года, то 2388000 рублей. При стоимости аналогичного жилого объекта на вторичном рынке в 2,5 миллионов рублей «экономия» составляет довольно внушительную сумму. Таким образом, из расчетов видно, что даже при затратах на съемное жилье, приобретение недвижимости в строящемся объекте значительно выгоднее покупки вторичного жилья. Конечно, многих покупателей беспокоит еще и тот момент, что после получения на руки ключей, нужно будет еще сделать ремонт, чтобы можно было заехать в квартиру. Но ведь можно подобрать и квартиры с отделкой, например, агентство недвижимости предлагает квартиры в рассрочку, с отделкой и без, в строящемся доме по ул. Шмулевича, Гибизова, Барбашова. В квартирах с отделкой стоимость одного квадратного метра будет несколько дороже, зато пользоваться площадью можно сразу после введения жилого объекта в эксплуатацию.

Пресс-служба правового центра
«Право на защиту»

ПО НОТАРИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ

Нотариус Зарина Агузарова

Уважаемая редакция! В чем отличия между договором дарения, завещанием и договором ренты?

Константин Кисилев г. Владикавказ

Здравствуйте! Завещание – это личное распоряжение гражданина на случай смерти по поводу принадлежащего ему имущества с назначением наследников, сделанное в установленной законом форме. Документы, необходимые для удостоверения завещания, - только паспорт гражданина. Гражданин свободен при удостоверении завещания: в выборе наследников, в имуществе которое будет завещано; в отмене завещания, то есть гражданин может отменить или изменить завещание в любое время без объяснения причин кому-либо. Требование к форме завещания - оно должно быть нотариально удостоверено. У нас действующим законодательством установлен приоритет завещания перед наследованием, то есть только когда нет завещания, к наследованию призываются наследники по закону.

Договор дарения - это соглашение сторон по безвозмездной передаче имущества одним лицом другому. Договор дарения – это двухсторонняя сделка, у нотариуса должны присутствовать две стороны. Необходимые документы: все документы на имущество с технической характеристикой и сведениями об отсутствии ограничений, данные об оценке даримого имущества. После удостоверения договора необходимо зарегистрировать сделку и переход права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор ренты, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставление средств на его содержание в наличной форме. Договор ренты - это двухсторонняя сделка, так же должно присутствовать две стороны. Представлены должны быть документы на имущество, такие же, как и при оформлении договора дарения. Главное отличие в том, что договор дарения – это безвозмездная передача имущества, а в договоре ренты подразумевается возмездная передача имущества. Например: обязанность по оплате имущества денежными средствами, причем возможно в рассрочку, или предоставить пожизненное обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья получателя ренты, так и уход за ним. Договором может быть предусмотрена также оплата плательщиком ренты ритуальных услуг. В договоре ренты можно конкретизировать также виды, порядок и периодичность оказания услуг, например: приготовление пищи - ежедневно, стирка белья - 2 раза в месяц, уборка жилого помещения.

КОНСТИТУЦИЯ – основной закон нашей страны

В 1993 году 12 декабря была принята новая Конституция РФ. Причем это первая во всей российской истории Конституция, которая принята действительно народом, а не от имени народа. В преамбуле сказано: «Мы, многонациональный народ Российской Федерации, принимаем КОНСТИТУЦИЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Для нашей страны она пятая по счету. Первая была принята в 1918 году. С каждым этапом развития политических отношений появлялась необходимость принимать новую конституцию.

Происхождение самого слова «конституция» означает – учреждать, устанавливать. Не зря ее называют основным законом государства, ведь в ней закреплены важнейшие, основополагающие принципы. Конституция занимает самостоятельное и особое место в правовой системе современного государства и выполняет роль основы всей правовой системы страны. Законы, принимаемые в России не должны ей противоречить. Заслугой нашей конституции является и то, что права человека признаются высшей ценностью государства.

Конституция 1993 года отличается стабильностью, что выражается в усложненном порядке ее принятия и изменения. Этому свидетельствует то, что за последние 20 лет поправки вносились очень редко. Одна из них касалась увеличения срока президентских полномочий до 6 лет.

Состоит Конституция РФ из двух разделов и девяти глав. Одной из самых важных глав является вторая, которая называется «Права и свободы человека и гражданина».

Довольно богата и практика Конституционного Суда РФ, который стоит на страже защиты конституции. В Конституционный Суд могут обращаться не только представители власти, но и граждане, конституционные права которых нарушены. Для этого нужно подать обращение о нарушении прав в Конституционный Суд РФ или субъекта, в котором есть такой суд.

Таким образом, действующая Конституция Российской Федерации по своей сущности является конституцией демократического правового государства, исходит из признания высшей ценностью человека, его прав и свобод. Конечно, Конституция нашей страны не идеальна, и требует корректировки, но она довольно молодая, по сравнению с конституциями некоторых других стран. В этом году ей 20 лет, с одной стороны это не мало, за этот отрезок времени была проведена большая работа, как органов государственной власти, Конституционного суда РФ, так и конституционных, или как еще их называют «уставных» судов республик РФ. С другой стороны, нужно еще многое сделать для того, чтобы указанное в основном законе нашло отражение в реальной жизни. Будем надеяться, что в ближайшее время деятельность руководства нашей страны будет направлена на достижение этой цели.

Пресс-служба Правового центра «Право на защиту»

КОМИТЕТ РСО-АЛАНИЯ ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Что такое информирование о положении на рынке труда?

Начиная с этого номера стартует цикл статей о содержании государственных услуг, предоставляемых органами службы занятости Северной Осетии. Часто граждане не совсем представляют, что стоит за тем или иным порой витиеватым названием государственной услуги, и самое важное, не до конца понимают пользу и ожидаемый возможный результат.

Сразу оговорюсь, что по каждой из услуг существует подробный алгоритм предоставления, включающий множество деталей: порядок оказания, требования к помещениям, хронометраж, блок-схемы и многое другое. Эти алгоритмы – административные регламенты, разработанные по каждой из услуг. Ознакомиться с ними можно в соответствующем разделе официального сайта Комитета РСО-Алания по занятости населения ***www.trud15.ru***. Здесь же, на страницах газеты, хотелось бы поделиться самым важным - сутью и конкретной пользой для получателя.

Итак, государственная услуга по информированию о положении на рынке труда в Республике Северная Осетия-Алания. Услуга направлена на осуществление права на получение информации о положении на рынке труда в Республике Северная Осетия-Алания и обеспечение доступа к информации о положении на рынке труда в Республике Северная Осетия-Алания, предусматривающего получение информации и ее использование. Информация о положении на рынке труда в Республике Северная Осетия-Алания содержит следующие сведения:

1) основные показатели, характеризующие состояние рынка труда в Республике Северная Осетия-Алания:

– уровни общей и регистрируемой безработицы;

– коэффициент напряженности на рынке труда;

– численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы и в качестве подходящей работы;

– потребность работодателей в работниках, в том числе по видам экономической деятельности;

2) динамика основных показателей, характеризующих состояние рынка труда в Республике Северная Осетия-Алания, в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года;

3) перечень наиболее востребованных профессий (специальностей) на рынке труда в Республике Северная Осетия-Алания с указанием средней заработной платы;

4) иная информация и аналитические материалы, характеризующие особенности рынка труда в Республике Северная Осетия-Алания.

Услуга предоставляется двояко:

– неопределенному кругу лиц;

– заявителям (гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства, работодателям или их уполномоченным представителям (далее – работодателям).

Неопределенному кругу лиц услуга предоставляется посредством размещения органом службы занятости информации о положении на рынке труда в РСО-Алания на официальном сайте Комитета и Центра занятости, Едином портале и региональном портале, МФЦ, в средствах массовой информации, на мероприятиях, проводимых в Центре занятости, в Комитете. А заявителю услуга предоставляется на основании его обращения с заявлением о предоставлении государственной услуги в центр занятости населения или МФЦ. При этом в заявлении необходимо указать перечень запрашиваемых дополнительных сведений. Более никакие документы для получения услуги не требуются. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

Государственная услуга неопределенному кругу лиц предоставляется путем размещения на официальном сайте Комитета не реже одного раза в месяц информации о положении на рынке труда в Республике Северная Осетия-Алания. Дополнительно информация о состоянии рынка труда может размещаться на других информационных площадях.

Хотелось бы подчеркнуть, что информирование о положении на рынке труда относится к четырем государственным гарантиям в соответствии с Законом РФ «О занятости населения в РФ». То есть это та услуга, которую государство гарантирует любому обратившемуся. Именно благодаря этому любой человек может обратиться в центр занятости населения или открыть сайт органа службы занятости, чтобы узнать какова потребность экономики в кадрах, в том числе в профессионально – квалификационном составе, каковы требования к соискателям и многое другое. В свою очередь это обеспечивает реализацию конституционного права граждан на свободно избранную занятость, помогает сориентироваться на рынке труда. Для работодателя это возможность уточнить предложение рабочей силы, уровень подготовки, навыки, опыт. Практически – узнать, есть ли на рынке труда нужные свободные работники.

Начальник юридического отдела Комитета РСО-Алания по занятости Сослан Дзитиев

ЖКХ за неуплату коммунальных услуг. Какую ответственность несет гражданин собственной квартиры

Согласно действующим нормам и правилам обслуживания жилых домов, под коммунальными услугами понимаются предоставляемые населению услуги по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды.

Следовательно, в состав оплаты за них подлежит включению плата за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Своевременность оплаты за коммунальные услуги подразумевает под собой регулярное внесение платы в установленное время за рассчитываемый период пользования ими. Отказ от оплаты коммунальных услуг без уважительных причин не допускается. В этой связи, в с случае неоплаты коммунальных услуг с должника сумма взыскивается в судебном порядке.

Обращение в суд с требованием взыскания платежей за коммунальные услуги возможно с первого дня просрочки их внесения.

Суд взыскивает задолженность по оплате затрат, связанных с содержанием и текущим ремонтом жилого помещения, со всех собственников жилого помещения в равных долях, а задолженность по водоснабжению и электроэнергии только с граждан, проживающих в данном жилом помещении.

Кроме того, если собственник жилого помещения несвоевременно или не полностью платит по своим счетам, то он обязан уплатить пени кредитору в размере одной трехсотой ставки банковского процента, размер которой определяется указанием Центрального банка России и на сегодняшний день составляет 8% годовых. Пеня исчисляется от суммы, не внесенной в установленный срок, и рассчитывается за каждый день просрочки. Увеличение данного размера пений не допускается.

Кроме возможности взыскания задолженности в судебном порядке по отношению к должнику могут быть применены меры иного характера. Так, по отношению к должникам, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг, размер которой превышает в шесть раз ежемесячный размер установленных платежей, допускается приостановление или ограничение предоставление одной или нескольких коммунальных услуг.

Применение подобного рода санкций допускается при условии предварительного уведомления должника о необходимости погашения, имеющейся у него задолженности. И при условии их неполной оплаты. Лишь в этом случае, по истечении месячного срока с момента его совершения, допускается приостановление или ограничение одной или нескольких коммунальных услуг.

Есть такое мнение, собственник отвечает по долгам всем своим имуществом. Если долг за услуги ЖКХ будет очень велик, то его могут взыскать через суд. В соответствии со ст.446 ГПК РФ, «Взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину- собственнику на праве собственности: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание».

Подводя итог всему вышесказанному, можно сделать вывод о том, что в настоящее время круг мер по взысканию долгов по коммунальным платежам достаточно широк. Кром того, санкции по долгам за неуплату коммунальных платежей постоянно ужесточаются: помимо основного долга, взыскиваются пении, уменьшаются сроки наступления санкции, коммунальщики ограничивают должника в пользовании коммунальными услугами или лишают их вовсе и т. п. Но все же как показывает практика, взыскание задолженностей по коммунальным платежам не такое простое дело и требует большой и кропотливой работы.

Юрист-консультант
Тамара Макиева

ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ О НАСЛЕДОВАНИИ

Любой из нас может стать наследником, тем более согласно нашему законодательству у каждого есть право на наследство. Или может оказаться иначе, Вы сами захотите передать имущество, которое Вам принадлежит в руки достойных людей. В связи с этим могут возникнуть вопросы, ответы на которые Вы можете найти в этой статье.

Для начала определим, что такое наследование. При наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент. Теме наследования посвящена часть третья Гражданского кодекса РФ. В ст. 1111 говорится, что существует два основания наследования: по завещанию и по закону. Если есть завещание, собственниками имущества становятся граждане, которые в нем указаны. Если же его нет — наследование осуществляется по закону.

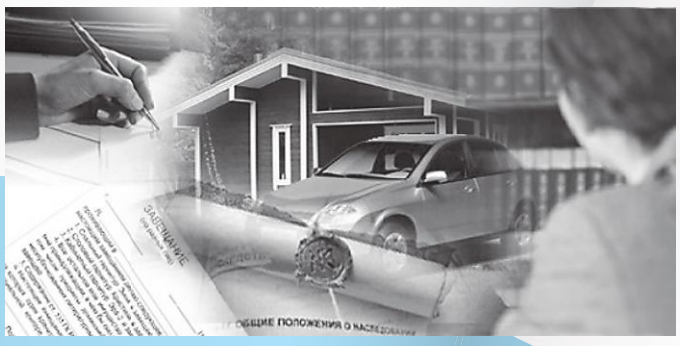
Теперь определимся с участниками наследственного права. Наследодатель – лицо, имущество которого передается после смерти. Наследодателями по закону могут быть любые граждане Российской Федерации, в том числе и недееспособные или ограниченно дееспособные, а также иностранные граждане. К наследодателю, который желает оставить завещание, предъявляются более жесткие требования: он должен обладать как правоспособностью, так и дееспособностью в полном объеме.

Наследовать могут граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства. Ими являются не только совершеннолетние, но и несовершеннолетние лица, а также дееспособные и недееспособные граждане. Наследниками могут граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Следует учитывать при этом, что граждане, умершие в один и тот же день, считаются умершими одновременно и не наследуют друг после друга.

К наследованию по завещанию могут призываться также указанные в нём юридические лица, существующие на день открытия наследства, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации.

Также нужно помнить, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, то имущество умершего называется «выморочным» и переходит к государству.

Существует категория лиц, отстраненных, от наследства, они называются «недостойными наследниками». Гражданский кодекс, в статье 1117 предусматривает основания для отстранения от наследования. Не наследуют ни по закону, ни по



завещанию граждане, которые совершили или пытались совершить умышленные противоправные действия против наследодателя. Противоправными действиями могут быть, например, убийство или попытка убийства наследодателя или кого-либо из наследников, а также действия, создающие угрозу их жизни и здоровью. Такие действия бывают направлены на то, чтобы незаконно вступить в права наследования, увеличить свою или чью-либо долю наследства.

Нужно иметь в виду, что существует так называемая «обязательная доля». Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Обязательно обратите внимание на то, что наследование включает универсальное правопреемство. Это значит, что Вам передадут вместе с имуществом и долги, которые могли остаться у наследодателя. Долги в составе наследства распределяются между наследниками пропорционально их долям в наследственном имуществе. Имейте в виду, что если Вы наследуете имущество, то только целиком и сразу. Вы не имеете право принять какую-то часть, а от другой - отказаться. Отвечать по долгам наследодателя можете в пределах стоимости полученного наследства. Вкладывать свое имущество для погашения долгов, которые к Вам перешли не обязательно.

Теперь определимся с тем, что такое наследство и что входит в его состав. В статье 1112 ГК указано: в состав наследства входят принадлежавшие умершему на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Вы можете наследовать любое, не запрещенное законодательством имущество. К такому имуществу относят: (деньги, вещи как движимые, так и недвижимые, ценные бумаги), которые находились в собственности умершего. К недвижимому имуществу относятся земельные участки, здания, квартиры, гаражи и другие объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых невозможно. Сюда еще относится и автотранспорт. Передаваться по наследству могут долговые, кредитные обязательства наследодателя, а также само право на получение долга или кредита, залоговые обязательства. Еще наследникам может передаваться фирменное наименование или товарный знак, так же права на защиту произведения, на его тиражирование.

Но нельзя передать по наследству права и обязанности, которые неразрывно связаны с личностью наследодателя. В статье 1112 ГК РФ прописано, что не входят в состав наследства право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Право авторства, право личной неприкосновенности, свободы перемещения, честь, доброе имя тоже не могут входить в состав наследства.

Большое значение имеет место открытия наследства. На первый взгляд, это может показаться незначительным пунктом в оформлении наследства, но на практике может вызвать много вопросов. Ведь на момент смерти наследодатель может находиться в одном месте, а прожить большую часть своей жизни в другом. Или может случиться так, что последнее место жительства наследодателя неизвестно и находится не на территории нашего государства.

Исходя из этого, нужно обратиться к ст.1115 ГК РФ, где указывается, что местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства признается место нахождения имущества. Если имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место наиболее ценной части имущества. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

Пресс-служба Правового центра
«Право на защиту»

МЧС СООБЩАЕТ

А у вас в квартире газ?

Сейчас необходимо уделить внимание на эксплуатацию и нахождение в помещениях газовых приборов и оборудования. Неправильное обращение людей с огнем далеко не единственная причина пожаров в жилых домах. В настоящее время нередки случаи пожаров от неправильного устройства и эксплуатации газовых плит. А ведь газовые бытовые приборы обладают повышенной опасностью взрыва, пожара.

Вспомним трагедию взрыва бытового газа, которая произошла 25 июня 2011 года во Владикавказе в частном доме по улице Затеречной. Взорвался газовый баллон, погибло девять человек, 50 пострадало. Под действием высокой температуры произошла разгерметизация баллона. А ведь этой трагедии могло не быть, если бы люди знали требования пожарной безопасности. Еще один случай 14 февраля 2012 года в Ставропольском крае в с. Верхнерусское в двухэтажном доме произошел пожар. В одном из помещений дома произошел хлопок газо-воздушной смеси с последующим горением. Площадь пожара составила 90 квадратных метров. Пострадало 3 человека. Причиной пожара послужило нарушение требований пожарной безопасности при эксплуатации газобаллонной установки. 14 февраля 2012 года в кафе «Белладжио» в г. Волгограде по улице Мира прогремел взрыв, в результате чего вспыхнул пожар. В связи с тем, что помещение кафе располагалось на первом этаже многоквартирного жилого дома, пламя перекинулось на выше расположенные этажи, в результате чего были повреждены четыре квартиры. Общая площадь пожара составила 514 квадратных метров. А причина этой трагедии: в кафе взорвался баллон с газом, который использовали для обогрева помещений. Свежа трагедия, которая произошла в г. Астрахане, также по вине утечки газа. Сложился как карточный домик целый подъезд. Как же обнаружить утечку газа. На глаз. На поверхности мыльной воды, налитой вдоль газовых труб, в месте утечки образуются пузырьки. На слух. В случае сильной утечки газ вырывается со свистом. По запаху. Характерный запах, который выделяет газ, становится сильнее вблизи места утечки. Никогда не ищите место утечки газа с помощью открытого пламени. Что делать в случае утечки газа. Избегайте всяких действий, вызывающих искрение и повышение температуры воздуха в помещении, не трогайте электровыключатели, размыкание тока также вызывает искры. Обеспечьте интенсивное проветривание помещения, открыв все окна. Удалите всех присутствующих. Прекратите если возможно подачу газа. Вызовите квалифицированного мастера. Если загорелся газ в месте утечки, пока газ горит, нет опасности взрыва. Никогда не задувайте пламя, так как это может привести к катастрофе. Газ и воздух образуют взрывчатую смесь, а при наличии источника воспламенения (перегретый металл, горящие угольки, искры, электродуга и т.д.) взрыв неизбежен. Постарайтесь прекратить подачу газа, если это возможно. Обязательно вызовите пожарных. Конечно же есть общие правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающие под давлением ППБ-03-576-03, но основными являются:

– нельзя использовать газовый баллон, если у него поврежден корпус (такие баллоны запрещаются наполнять газом);

– неисправен вентиль;

– отсутствует надлежащая окраска и надпись;

– хранить и устанавливать баллоны внутри помещения вблизи отопительных приборов;

– нельзя использовать баллоны, у которых истек срок назначения освидетельствования;

– использовать баллоны без установленного клейма;

– на верхней сферической части каждого баллона должны быть выбиты и отчетливо видны следующие данные: товарный знак и номер баллона;

– соблюдайте правила безопасной эксплуатации газобаллонных установок с сжиженным газом.

Баллоны с газом должны располагаться вне здания, в пристройке (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка на расстоянии не ближе 5м от входов в здание, цокольные и подвальные этажи.

Рабочие, обслуживающие эти баллоны должны быть обучены, проинструктированы и аттестованы на право обслуживания сосудов и имеющие удостоверения на право обслуживания этих сосудов.

Пожарный надзор республики обращает внимание граждан на необходимость соблюдения мер пожарной безопасности при использовании газовых баллонов и при эксплуатации бытового газа.

Анализ таких пожаров свидетельствует о том, что человеческий фактор по-прежнему доминирует в них. Так будьте же внимательны и ответственны за сохранность своей жизни и имущества.

Председатель республиканского совета ВДПО Галуева Т.А.
Отдел надзорной деятельности по Северо-Западному району г. Владикавказа

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Подписка на газету Юридический вестник «Право на защиту» на 2-е полугодие 2016 года продолжается.

Цена подписки – 211 рублей 80 коп. Подписной индекс – П3919

Подписаться на газету можно во всех отделениях почтовой связи.

Подробнее о подписных ценах и о вестнике вы можете узнать у нас в редакции по адресу: ***г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42, каб. 510, тел.: 98-62-92.***

Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России" Ф СП - 1

Абонемент на журнал / газету _____ (индекс издания)

Количество комплектов: ____

_____ (наименование издания)

на 20__ год по месяцам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Куда _____ (почтовый индекс) (адрес)

Кому _____ (фамилия, инициалы)

Доставочная карточка

ПВ	место	литер

на журнал / газету _____ (индекс издания)

_____ (наименование издания)

Стоимость	подписки доставки	___руб.___коп. ___руб.___коп.	Количество комплектов:	

на 20__ год по месяцам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Куда _____ (почтовый индекс) (адрес)

Кому _____ (фамилия, инициалы)

Коллегия адвокатов «Мой семейный адвокат»

Лауреат национальной премии в области адвокатуры и адвокатской деятельности в номинации «ТРИУМФ»

Все виды юридических услуг населению, учреждениям, фирмам, предприятиям, представление интересов в государственных учреждениях, судах общей юрисдикции и арбитражном суде, а также оказание защиты прав и интересов граждан в ходе дознания и расследования дел.

За оказанием правовой помощи обращаться по адресу: г. Владикавказ, ул. Джанаева / Маркова ,46/2, каб. 21, 22, 31, 32, ул. Джанаева, 42, каб. 402, 403, 404, 510, тел.: 50-08-72, 50-16-04, 50-12-44

Гостиница «Скиф»

Тренажерный зал, женский фитнесс-клуб и турпоездки

Если Вы ищете уютную гостиницу в г. Кисловодске с роскошными номерами, великолепной кухней и удобным месторасположением – «Скиф» – идеальный выбор. Кисловодск и наша гостиница – это прекрасное место для отдыха. Побывав здесь один раз, вы непременно захотите вернуться сюда снова!

Месторасположение: ***г. Кисловодск, ул. Римгорская, 21, тел.: 8928-03-03-377; (887937)-7-14-77, график с 9:00 до 21:00 без перерыва и выходных.***

Учредитель и главный редактор **Заур ТАНДЕЛОВ**
Зам. гл. редактора: **Мирослав КАБАЛОЕВ**, **Мурат ГАБАРАЕВ**

Редакционная коллегия: Фатима Гурциева, Олеся Дедегкаева, Тамара Макиева, Зарина Агузарова, Алана Гусалова, Фатима Гиоева, и Сослан Дзитиев.

Корректор – Р. Дигурова
Верстка – З. Газзаева
Отпечатано в АО «Осетия-Полиграфсервис»
Тираж 999 экз. Зак. № 749.

Юридическую поддержку оказывает юридическая фирма «Право на защиту» при содействии Администрации местного самоуправления г. Владикавказа.
Адрес редакции и учредителя: 362020, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42, 5 этаж, офис 510, тел: 98-62-92. e-mail: tandel_85@mail.ru. Цена газеты – 30 рублей, подписной индекс: П3919, газета выходит 1 раз в месяц,
Редакция оставляет за собой право сокращать материал и менять заголовки без согласования с автором. Газета распространяется бесплатно в государственных органах власти, местном самоуправлении и общественных организациях.