



# Юридический вестник ПРАВО НА ЗАЩИТУ

№5 (31), 11 июля 2016 г.

Общественно-правовая газета Республики Северная Осетия-Алания

Уважаемые читатели! У вас появилась отличная возможность рассказать нашей редакции интересные жизненные ситуации, касающиеся правовых отношений, судебные споры, задать интересующие вас вопросы нашим юристам. Ваши вопросы, истории мы опубликуем на страницах вестника. Для этого достаточно лишь обратиться в редакцию. Пишите нам!

Контроль

## СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ВЫЯВИЛА нарушения на 491 млн рублей

В минувшем году аудиторами Контрольно-счетной палаты в бюджет города Владикавказа было возмещено 19 млн рублей. В результате проведенных сотрудниками КСП мероприятий выявлено недостатков и нарушений на общую сумму 491 млн рублей.

Выступая с отчетом на сессии Собрания представителей Владикавказа, глава Контрольно-счетной палаты Константин Корнаев доложил, что в 2015 году аудиторами было проведено 40 контрольных мероприятий по 74 объектам контроля, 75 экспертизно-аналитических мероприятия, что в несколько раз превышает показатели прошлого года. Общий объем проверенных средств составил 6,5 млрд рублей. Из них контрольно-счетной палатой было выявлено недостатков и нарушений на 491 млн рублей. Это, прежде всего, нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств.

Большое недовольство среди депутатского корпуса вызвали нарушения в сфере госзакупок. В контрактах, заключенных в 2014 году 15 дошкольными образовательными



учреждениями на сумму 75 млн рублей, отсутствуют сведения о расчете в обосновании цены контракта. Также было допущено завышение цен на 2,2 млн рублей. Только по проверенным детским садам недополучено продуктов питания на сумму 5,3 млн рублей. Как подчеркнул Корнаев, выявлены вопиющие случаи нарушений норм СанПиН, в результате чего дети меньше потребляли продукты, содержащие белки (молоко, рыба, яйца), фрукты, овощи, но при этом переедали макаронные изделия и крупы.

Отметим, что результатами проверки поинтересовалась глава Владикавказа, председатель Собрания представителей столицы РСОАлания Махарбек Хадарцев. Его поддержали и другие депутаты, которые заявили, что вместо констатации нарушений работа Контрольно-счетной палаты должна быть направлена на предупреждение подобных нарушений. В результате работы Контрольно-счетной палаты признана неудовлетворительной.

Мурат ГАБАРАЕВ.

Из уст Фемиды



**"Уж сколько раз твердили миру", что употребление одурманивающих средств — прямая дорога на скамью подсудимых, однако даже личный опыт наших сограждан ничему не учит.**

## ПО ПРОТОРЕННОМУ ПУТИ...

Это утверждение справедливо и по отношению к жителю с. Сурх-Дигора Артуру П. Казалось бы, человеку 48 лет, за плечами — отбытый срок наказания... Три года, проведенные в местах не столь отдаленных, ума однако не прибавили.

В феврале текущего года Артур вместе с двумя односельчанами примерно около шести часов вечера приехал в Ардон. На северо-восточной окраине города, около животноводческого комплекса СПК "Кита", они принялись за сбор верхушечных частей дикорастущей конопли, попросту говоря, наркотического вещества марихуаны.

Конопля как наркотик — типичный возбудитель. Главная цель курильщика анаши — эйфория, подъем настроения. Но с изменением настроения меняется все состояние психики — восприятие действительности, мышление, поведение. Препараты конопли вызывают возбуждение всех психических процессов, и возбуждение это постепенно принимает искаженные, уродливые формы. Человек в этом состоянии не просто активен — он сверхактивен, часто неуправляем. Его "тянет на подвиги". Личность, как говорят психологи и юристы, криминализируется. "Отказывают тормоза", снижаются барьеры, теряются представления о дозво-

ленном и недозволенном. Особенно опасно это состояние, если курение конопли происходит в группе: благодаря взаимному влиянию "друзей по кайфу" друг на друга, все эти проявления обостряются, усугубляются, возникает всеобщая зараза

полн. "Ударники наркотического фронта" с чувством исполненного долга сели в машину и поехали в сторону Владикавказа. Однако доехать до столицы республики без приключений им не удалось. Недалеко от кафе "Встреча" их остановили сотрудники ОМВД Ардонского района — участники рейдового мероприятия. В ходе личного досмотра у Артура П. и был обнаружен черный пакет с опасным содержимым значительного размера.

В ходе предварительного следствия задержанный вину признал полностью, заявил, что "урожай" собрал без цели сбыта, а для собственного употребления. Суд учел все обстоятельства и назначил Артуру П. наказание в виде лишения свободы сроком на два года условно, с таким же испытательным сроком. Здесь настораживает тот факт, что он уже отсидел реальный срок по той же 228 статье УК РФ, правда, приобретение и распространение наркотиков тогда произошло в крупном размере. Урока из случившегося он не извлек, и проторенный путь опять привел в знакомый храм Фемиды...

Троица охотников за эйфорией принялась за дело с энтузиазмом, и вскоре полиэтиленовый пакет был



Пресс-служба Ардонского районного суда.

# С ВИЗИТОМ — В “ДОБРОЕ СЕРДИЕ” ...



ПРАВОВОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

**Не так давно в РЦСРН "Добро сердце" представители региональной общественной организации "Правовой центр "Право на защиту" и МОД "Высший Совет Осетин" провели просветительскую беседу с воспитанниками Центра. На встрече также присутствовали педагоги.**

Отметим, что Центр является специализированным государственным учреждением, осуществляющим на территории РСО-Алания социальную реабилитацию несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

В учреждение круглосуточно при-

нимаются несовершеннолетние в возрасте от 3 до 18 лет из числа следующего контингента: оставшиеся без попечения родителей или законных представителей; проживающие в семьях, находящихся в социально опасном положении; заблудившиеся или подкинутые; самовольно оставившие семью, самовольно ушедшие из образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или других детских учреждений, за исключением лиц, самовольно ушедших из специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа; не имеющие места жительства, места пребывания или средств к существованию; оказавшиеся в иной трудной жизненной ситуации и нуждающиеся в социальной помощи и реабилитации.

Заместитель председателя РОО "Правовой центр "Право на защиту" Тамара Макиева воспитанникам в подробностях разъяснила основные нормы Конституции РФ, касающиеся свободы слова и мысли, а также

свободы совести и вероисповедания, включая право исповедовать индивидуально или совместно с другими религию или не исповедовать никакой. Также рассказала им о роли России как светского государства, и о том, что в нашей стране никакая религия не может устанавливаться в качестве государственной или обязательной. Рассказала им о законодательстве в сфере противодействия экстремизму и терроризму, а также об ответственности за совершение преступлений экстремистского и террористического характера. "На сегодняшний день особое внимание уделяется интернет-безопасности, именно через мировую сеть "Интернет" лидеры экстремистских организаций пытаются вербовать своих последователей и вести пропаганду через них, их целью является разрушение целостности России и подрыв ее безопасности, поэтому хочу подчеркнуть, чтобы вы были более бдительны и не поддавались провокациям экстремистов, прежде всего в сети "Интернет", — подчеркнула Тамара Макиева.

Представитель РОО "Правовой

центр "Право на защиту" Фатима Гурциева рассказала детям о молодежном экстремизме, об ответственности и профилактике его проявления в молодежной среде.

Член комитета молодежи МОД "Высший Совет Осетин" Глория Бережная в ходе встречи осветила актуальные проблемы по недавним событиям в Сирии, обозначила способы предотвращения экстремизма и терроризма, прежде всего путем организации и проведения профилактических бесед в доступных социальных кругах, воспитания духа патриотизма у молодежи, проявления любви и терпения к окружающим и повышения качества образования. По ее мнению, это способствовало бы предотвращению таких негативных явлений, как терроризм и экстремизм.

По завершении беседы воспитанникам были розданы брошюры и газета юридический вестник "Право на защиту".

Коллектив Центра выразил благодарность гостям за проведение данного мероприятия.



## ... и в школу № 28

Аналогичная встреча состоялась и в СОШ №28 г. Владикавказа, где по сегодняшний день проходят курсы повышения квалификации работников образования. Учителя внимательно слушали выступающих, задавали вопросы, высказывали свое мнение. Представители РОО "Правовой центр "Право на защиту" подчеркнули, что подобную профилактическую работу они проводят уже более 2 лет и по их просьбе с начала нового учебного года с радостью посетят их школы.

Отметим, что эти встречи проходят в рамках реализации молодежного проекта "Право на лучшее". Его цель — повышение уровня гражданско-правовой культуры молодежи, религиозных деятелей и профилактика распространения радикальной идеологии в РСО-А. Программа разработана в рамках реализации 2-го этапа Межрегионального проекта по формированию межконфессионального и межэтнического взаимоуважения среди молодежи, проводимого в 2016 году Международной Исламской Миссией при содействии Фонда поддержки Исламской культуры, науки и образования.

Пресс-служба  
Правового центра "Право на защиту".



ИЗ ЗАЛА СУДА

**На те же грабли...**

В связи с увеличением автопарка республики растет, причем в геометрической прогрессии, и количество дорожно-транспортных происшествий. И как утверждает статистика, львиная доля ДТП совершается водителями в состоянии алкогольного опьянения. К сожалению, не всегда они обходятся без жертв. Жизнь водителей — "рецидивистов" ничему не учит, они не извлекают уроки даже из собственных ошибок.

Некто А.Халлаев мировым судом участка № 29 Советского судебного района г.Владикавказа в январе 2015 года был наказан штрафом в размере 50 тысяч рублей с лишением права управления транспортным средством сроком на три года за то, что сел за



**Добрый день! Я индивидуальный предприниматель. Одна фирма (ООО) должна была мне выплатить деньги по судебному решению. Недавно узнал, что эта фирма закрылась. Как быть? С кого получать деньги?**

**Николай ФИРСОВ, г.Владикавказ.**



Здравствуйте! Начну с того, как должно производиться закрытие фирмы. Здесь можно выделить следующие обязательные этапы: учредители (акционеры) проводят собрание и решают, что фирма должна закрыться; назначается ликвидатор или ликвидационная комиссия, непосредственно проводящие процесс закрытия фирмы; ликвидатор (или комиссия) выясняет, есть ли у фирмы кредиторы, которым она должна деньги. Для этого в газете "Вестник государственной регистрации" публикуется объявление о том, что фирма собирается закрываться. При этом ликвидатор не должен сидеть сложа руки и принимать другие активные меры по поиску и выявлению кредиторов (ст. 63 ГК); составляется промежуточный ликвидационный баланс, кредиторам выплачивается задолженность (ст. 63 ГК); составляется окончательный ликвидационный баланс, подается заявление о закрытии в местные органы Федеральной налоговой службы (ст. 63 ГК).

Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо — прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

В рассматриваемой ситуации следует подать исковое заявление в арбитражный суд на налоговую инспекцию, которая проводила процесс закрытия фирмы по месту нахождения налоговой инспекции, об отмене регистрации ликвидации фирмы.

К иску прикладывается судебное решение, подтверждающее наличие задолженности.

Другой путь: можно ликвидацию фирмы не оспаривать, а подать в арбитражный суд иск на ликвидатора о признании его действий не законными и взыскании суммы задолженности с него.

**Тамара МАКИЕВА,  
юрист консультант.**

**Маргарита СЕРГЕЕВА,  
помощник прокурора  
Ардонского района.**

**БДИ!**

**Ипотека — это всерьез и надолго. Чтобы сделать ее безопасной, нужно знать определенные правила и правильно предусмотреть форс-мажор. При всех достоинствах ипотеки для заемщика существует риск потерять его в результате неприятных или драматических жизненных коллизий. Отказываться от ипотеки из-за страхов несерьезно. Серьезно оформлять ипотеку так, чтобы именно в таких ситуациях защитить себя от всех рисков потери жилья по той или иной причине.**

## ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ИПОТЕКИ



Наибольший риск, сопутствующий ипотечному кредитованию, заключается в том, что заложенная недвижимость будет сильно повреждена или полностью разрушена в результате пожара, потопа, взрыва. Тем самым она станет непригодной для проживания и потеряет свой смысл как залог по кредиту, поскольку не будет иметь ценности. Заемщик рискует остаться без жилья, но с огромным долгом перед банком. Чтобы таких ситуаций не возникало, российское законодательство требует при оформлении ипотечного кредита в обязательном порядке страховать заложенную недвижимость в пользу кредитора на сумму, равную сумме задолженности заемщика по кредиту. Если заложенное жилье необратимо пострадает, долг заемщика перед банком погасит страховая компания. Без предъявления такой страховки ни один банк просто не выдаст кредит.

Лучше не экономить и застраховать заложенную недвижимость в полную стоимость, а не только на ту часть, которая была оплачена за счет кредитных средств. Тогда при наступлении страхового случая вы сможете не только рассчитываться с банком за счет страхового возмещения, но и получите назад часть стоимости жилья, которую внесли из собственных средств, в виде первоначального взноса.

Другой риск, представляющий угрозу для ипотечного заемщика — потеря трудоспособности. Тяжелая болезнь, несчастный случай — и вот человек на несколько месяцев приводится к больничной койке, доходы резко падают, расходы возрастают, потому, как лечение стоит немалых денег. В результате платить по кредиту нечем.

Чтобы не оказаться в подобной ситуации, заемщик может застраховать свою жизнь и трудоспособность на сумму, равную задолженности по кредиту в пользу банка. В зависимости от

этого, насколько пострадало здоровье заемщика, страховая компания будет погашать кредит за него, пока он не выздоровеет, либо выплатит остаток долга полностью.

Эта же страховка незаменима и на случай такой трагедии, как смерть заемщика. Понятно, что заемщиком обычно становится наиболее высокооплачиваемый член семьи. Его наследники вместе с заложенным по кредиту жильем унаследуют и долг перед банком, но им может оказаться не по карману продолжать гасить кредит. Большое горе от потери близкого человека усугубляет серьезные финансовые проблемы. Страховка же гарантирует полное погашение остатка долга по кредиту, если заемщик умрет.

Еще один риск, сопутствую-

щему приобретению жилья по ипотеке, состоит в том, что покупатель может стать жертвой мошенников и сделку купли-продажи могут признать недействительной. Тут вам поможет обезопасить себя страхование юридической чистоты сделки (страхование титула). Если вы потеряете право на жилье, вам, хотя бы не придется возвращать банку кредит — это возьмет на себя страховая компания.

Как раз для снижения риска потери права собственности на заложенную недвижимость по стандартам Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) ипотечную сделку можно заключить только с собственником жилья — продавцом не может быть лицо, действующее по доверенности от собственника.

Самый распространенный риск для ипотечного заемщика касается тех, кто берет кредит, чтобы оплатить право собственности на строящееся жилье, будь то квартира или дом. Затягивание сроков строительства вплоть до его полной остановки на неопределенный срок для российских застройщиков по-прежнему дело обычное. Чтобы снизить такой риск до минимума, новостройку в ипотеку нужно приобретать только в том случае, если договор долевого участия в строительстве заключается в соответствии с федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости». Этот закон регулирует права и обязанности сторон по договору долевого участия в строительстве, в том числе, гарантирует долевому участнику соблюдение сроков и качества выполняемых работ, зафиксированных в договоре, и выплату установленных законом штрафов и неустоек за нарушение условий договора. Конечно, даже это не дает вам полной гарантии, что со строительством не будет проблем. Но, по крайней мере, договор долевого участия, заключенный в соответствии с фе-

деральным законом № 214-ФЗ, позволит вам взыскать с застройщика неустойку в случае затягивания сроков строительства и компенсировать себе хотя бы часть расходов на погашение кредита.

Отдельный риск, типичный для ипотечного заемщика, связан с опасениями, что цены на недвижимость упадут настолько, что купленное в кредит жилье

перестанет быть залогом для кредитного договора со всеми вытекающими неприятностями — требованием немедленно погасить долг по кредиту, обращением в суд с исками о принудительном взыскании долга и обращения взыскания на заложенную недвижимость. Дальше либо ее продадут с торгов, либо она перейдет в собственность банка.

Хорошо, если вам удастся



**Здравствуйте! Что следует понимать под мошенничеством при получении выплат?**

**Валентин АБАЕВ,  
г. Владикавказ.**

**Олеся  
ДЕДЕГКАЕВА,  
адвокат.**

**Здравствуйте,  
Валентин!**

Указанный состав преступления в полном объеме охватывается ст. 159.2 УК РФ. При этом согласно ч. 1 ст. 159.2 УК РФ под мошенничеством при получении выплат законодатель определил действия, направленные на хищение денежных средств или иного имущества при получении пособий, компенсаций, субсидий и иных социальных выплат, установленных законами и иными правовыми актами, путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат.



При этом само понятие «социальная выплата» законодательно не определено. Но вместе с тем, анализ судебной практики позволяет сделать вывод, что названные в Законе социальные выплаты объединяют то, что они осуществляются за счет средств федерального бюджета, государственных внебюджетных фондов, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований. К важным признакам социальной выплаты также можно отнести ее установление законами и иными нормативными актами, а также наличие определенного адресата-физического лица, так как социальная выплата является своего рода мерой социальной защиты.

Что касается субъективной стороны указанного состава преступления, то вина в виде прямого умысла — обязательный признак состава этого преступления. Например, в случае пассивного обмана (путем умолчания о фактах, влекущих прекращение выплат) следует учитывать, что лицо могло не знать о том, что те или иные факты (к примеру, отчисление студента из вуза, устройство на временную или разовую работу) влекут прекращение выплат.

И в этом случае такое «умолчание» не образует состав преступления, предусмотренного ст. 159.2 УК РФ.



**Фатима ГУРЦИЕВА,**  
юрист-консультант.  
**ЮРИДИЧЕСКИЕ  
КОНСУЛЬТАЦИИ**



**Здравствуйте! У меня такой вопрос. Что будет, если должник признает претензию дебиторской задолженности?**

**Алан БЯЗРОВ,  
г. Владикавказ.**

Здравствуйте, Алан! Если должник согласится с претензией в письменной форме, но долг при этом не выплатит, добиться положительного решения суда о взыскании денежных средств можно в упрощенном порядке. Упрощенный порядок в данном случае предполагает рассмотрение материалов дела судом без вызова сторон по представленным документам. Это становится возможным, поскольку должник признал имеющуюся за ним задолженность. Даже если дело будет рассматриваться в обычном порядке (при грамотной защите адвоката), судья будет учитывать признание претензии как положительное доказательство. Признание претензии также восстанавливает срок исковой давности.

## Недвижимость

**Алана Гусалова, специалист по недвижимости.**



**Добрый день! У нас двухкомнатная квартира в пятиэтажном доме (хрущевка) недалеко от центра города. Хотим ее продать и купить однокомнатную в новостройке в спальном районе и чтобы остались средства. Выгодна ли будет такая сделка на фоне последних**

**событий именно сейчас? И правда ли говорят, что стоимость вторичного жилья (хрущевки) становится ниже, чем однокомнатная квартира в новостройке с гораздо меньшей жилой площадью, соответственно, чем дальше, тем больше потеряем в цене?**

**Александр СТЕПАНЕНКО,  
г. Моздок.**



**Добрый день! Конечно, новое жилье дороже старого, и чем дальше, тем разница в стоимости будет большей.**

**МОЖЕТ ЛИ ИНОСТРАНЕЦ КУПИТЬ ЗЕМЛЮ?**  
Здравствуйте, подскажите, может ли гражданин Украины приобрести земельный участок в России?  
**Алла ЛЫСЕНКО,**  
**г. Владикавказ.**

**В соответствии со ст. 15 Земельного кодекса РФ** иностранные граждане могут иметь землю в собственности, за исключением земель, находящихся на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особых территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

## Вы должны знать

**Мало кто знает, но сегодня каждый россиянин, принял решение отдохнуть в Карелии, Сочи, Крыму или на Камчатке, имеет право при соблюдении определенных условий получить компенсацию до пятидесяти тысяч рублей на человека. Давайте рассмотрим, кому полагается компенсация, каковы условия ее получения, кто ее выплачивает и кому это нужно.**

Как мы уже говорили, если вы, отправляясь в отпуск, выберете отечественные курорты вместо ставших привычными Египта или Турции, то государство готово выплатить компенсацию за ваш отпуск. Таким способом правительство Российской Федерации старается привлечь как можно больше туристов в отечественный туризм, ведь в России есть масса интересных мест, которые можно посетить с семьей.

По окончании отпуска, когда турист возвращается домой с новыми впечатлениями, государство готово отблагодарить его за выбор отечественных курортов и вернуть ему затраченные средства в размере до пятидесяти тысяч рублей. Стоит, однако, заметить, что если ваша путевка стоила дороже, чем 50 тысяч рублей на человека, то вам вернут только 50 тысяч. Соответственно, если путевка стоила меньше этой суммы, то вам 100% компенсируют фактическую стоимость тура.

Согласитесь, предложение довольно заманчивое, особенно для тех, кто еще не искушен заморскими достопримечательностями или для семьи, например, с двумя детьми, когда родителям довольно сложно найти средства на пятизвездочный отель в Европе для четырех человек.

Данный законопроект был внесен в Госдуму в октябре прошлого года, рассмотрен и вступил в силу 1 января 2016 года.

### Кто сможет получить компенсацию

Возврат денег за проведенный в России отпуск будет выплачиваться следующим категориям отпускников:

- официально трудоустроенному гражданину Российской Федерации;
- супруге/супругу, которые его/ее сопровождают в поездке;
- детям, не достигшим восемнадцатилетнего возраста;
- студентам, обучающимся на дневном отделении, не достигшим возраста 24 лет;
- неработоспособным родителям, если они едут с вами на отдых.

### Какие виды затрат будут компенсированы отпусканникам за отдых в России

Отправляясь на отдых, обязательно нужно знать, какие затраты вам компенсируют по приезду, а какие нет. Итак, компенсации подлежат такие услуги: проезд; питание; размещение и развлечения.

Имейте в виду, что все эти виды услуг должны иметь документальное подтверждение. Не забывайте сохранять все чеки об оплате на эти услуги за каждого члена семьи. Если услуга документально не подтверждена либо утерян чек об оплате, в этом случае, к сожалению, возврат средств за данную услугу невозможен.

### Как россиянин может получить компенсацию

Есть два варианта получить обратно свои средства, затраченные на отдых в России. Давайте их рассмотрим детальнее:

Компенсацию выплачивает работодатель, который оформляет эти расходы как статью затрат организации. Такая

всех туристических агентствах действуют существенные скидки на обслуживание корпоративных клиентов. Это выгодно и туроператорам, и работодателю и, конечно же, отпускнику и его семье.

Давайте рассмотрим действие закона на примере. Представим себе, что семья из четырех человек отправилась на отдых в России. Стоимость путевки на человека составила пятьдесят тысяч рублей. По приезду домой с отдыха семья имеет

путешествие внутри страны, значительно повышает качество жизни всех членов семьи.

Помимо этого, поступают налоги в казну, ведь их заплатят туроператор, предприятия, предоставляющие услуги и производство, которые будут задействованы в организации и обслуживании тура. То есть у данной ситуации есть две стороны: с одной – государство, конечно, потеряет налог на прибыль предприятий, сотрудники которых поедут на отдых по России, но с другой – государство получит дополнительную прибыль от налогообложения сотрудника и предприятия, организовывающих и обслуживающих поездку.

### Какая выгода для россиян

Очевидно, что для граждан России такое предложение привлекательно тем, что теперь у каждой семьи появился шанс путешествовать по родной стране и получить за это выгодную компенсацию, если не всех, то значительной части расходов. У простых людей со средним доходом появилась уникальная возможность увидеть своими глазами живописные красоты России за умеренные деньги, ведь наша страна обладает впечатляющими туристическими ресурсами, и, несмотря на это, многие граждане страны до сих пор не видели и не знают о большинстве таких мест.

К тому же, вы не тратите лишние средства и время на оформление виз для выезда за границу, что немаловажно для граждан, у кого ограниченный бюджет, или для тех, кто предпочитает не запланированный, а спонтанный отпуск.

Не будем забывать, что благодаря новому закону появятся новые рабочие места, что тоже очень важно в условиях сложной экономической ситуации в стране.

Этот закон также выгоден и туроператорам, которые смогут больше продавать туристических путевок по стране. Кстати, приобретая путешествие в турагентстве, отпускники также находятся в выигрыше, т. к. они таким образом страхуют себя от возникновения различных форс-мажорных ситуаций, которые зачастую возникают, когда туристы путешествуют самостоятельно.

### Будут ли возвращены средства за предыдущие отпуска

Официально закон вступил в силу 1 января 2016 года. Как всегда, нововведения порождают массу вопросов. Данный закон не стал исключением. Работники предприятий и организаций часто задают вопрос: будет ли компенсация потраченных средств за предыдущие отпуска, которые были проведены на территории России? Правительство уведомляет, что закон не имеет обратного действия, а это означает, что прошлые затраты возмещаться не будут.

Проводите свой отпуск с удовольствием для себя и выгодой для семейного бюджета. Используйте свое право на путешествия во время отпуска, экономя при этом средства. Вам достаточно лишь соблюсти несколько условий, описанных в статье, и вы получите новые впечатления от отдыха за символические затраты. Приятного вам отпуска в России!

## КОМУ ПОЛАГАЕТСЯ КОМПЕНСАЦИЯ



**за  
отдых**



финансовая операция должна быть официально осуществлена бухгалтерией предприятия, на котором работает отпускник.

Компенсацию выплачивают налоговые службы. Вычет получается по схеме сходно с той, которую применяют при приобретении недвижимого имущества.

### Что для этого нужно сделать

Вам необходимо отправиться в местную налоговую инспекцию и подать декларацию, в которой вы указываете все документально подтвержденные затраты на отдых. Обязательно приложите к декларации документы, подтверждающие затраты (путевка от туроператора, чеки за оплату развлечений, билеты за проезд и т. д.). Затем гражданин получает компенсацию в качестве налогового вычета, размер компенсации будет соответствовать фактическим расходам на отпуск, но не превышать пятидесяти тысяч рублей.

### Чем закон выгоден для работодателя

Давайте остановимся подробнее на первом варианте получения компенсации, когда средства за отдых вам возвращает ваш непосредственный работодатель. Зачем ему это, и есть ли для него какая-то выгода?

Согласно рассматриваемому закону, ваш работодатель совсем не обязан возмещать вам расходы на отпуск. Он всего лишь наделен правом это сделать. Окончательное решение о возврате средств будет приниматься после тщательного анализа убытков и доходов предприятия. Стоит заметить, что для небольших фирм предусмотрены условия, предоставляющие возможность им не компенсировать средства за отдых в России. Однако для тех предприятий, чье финансовое состояние позволяет вернуть средства за отдых своему сотруднику, выгода заключается в том, что, соглашившись на компенсацию затрат отпускнику, организация снижает размер налога на прибыль. Т.е. средства, потраченные предприятием на возврат средств отпускнику, попадают в расходы, которые не облагаются налогами.

Более того, предприятия-работодатели имеют право заключать соглашения с туристическими агентствами или компаниями на приобретение путевок для своих подчиненных и членов их семей. Как вы понимаете, стоимость тура для предприятия будет снижена, т. к. во

праве рассчитывать на возврат средств в размере двести тысяч рублей, если затраты будут документально подтверждены.

Из этой суммы высчитывается 13 процентов (а в данном случае это 26 тысяч рублей) на уплату НДФЛ (налог на доходы физических лиц). Остальная сумма у вас остается чистыми на руках. Если посчитать все затраты на отдых, принимая во внимание компенсированные средства, то путешествие по стране вам обойдется в небольшие деньги.

### Условия получения компенсации за отдых в России

Давайте детально рассмотрим, какие же условия получения возврата средств отпускнику:

- как мы уже говорили, вояж должен быть приобретен в туристическом агентстве;
- обязательно нужно сохранить все чеки, подтверждающие оплату за проезд, размещение, развлечения и питание;

► документы на всех членов семьи, сопровождающих отпускника в поездке, представляет только один человек;

► возврат осуществляется во время выплаты заработной платы сотруднику либо в заранее оговоренном порядке;

► отпускник должен заплатить налог в размере 13 процентов.

### Какая выгода для государства

Как мы уже говорили, целью закона стало стремление государства поддерживать и развивать отечественный туризм, а также помочь россиянам реализовать свое законное право на отдых. Согласитесь, не у всех семей сегодня есть средства на путешествия во время отпуска. Многие россияне с низким и средним доходом проводят отпуск дома. Государство, компенсируя такой семье

## Судебная практика



Начало статьи в № 4 (30) от 04.06.2016 года.

В предыдущей статье мы рассказали об истинной природе кредита и целях, преследуемых создателями системы основанной на ссудном проценте.

Как и обещали, в этом номере мы расскажем о системе частичного резервирования, которая позволяет создавать деньги из воздуха.

Практика частичного резервирования возникла многие столетия назад, началась она с откровенного мошенничества. Ростовщики и меняли брали на хранение золото и под него выдавали складские расписки, по которым ее предъявител мог в любое время получить золото из хранилищ. Поскольку одновременно все расписки ростовщикам не предъявлялись, то они сообразили, что расписок можно выписать больше чем золота, которое фактически находилось у них, и этими расписками можно было расплачиваться за товары как обыкновенными деньгами, получая хороший процент. Это было жульничество. Когда обман раскрывался, жулику оставалось спасаться только бегством. В те времена с ростовщиками не церемонились.

Теперь вернемся из дней минувших в наши дни и сравним, изменилось ли что-нибудь в сфере кредитования за длительный период развития общества.

Предположим, что вы напечатали деньги и пустили эти бумажки в ход. В случае выявления аферы представители следственных органов расскажут вам, что выпуск и подделка денег — серьезное преступление, подрывающее благосостояние всего общества.

Однако преступление, предусмотренное ст. 186 УК РФ, за которое вам грозил бы солидный срок, ростовщикам приносит колоссальные прибыли.

По данным специалистов в области экономики и финансов 97% обращающихся в мире денежных знаков являются виртуальными. Профессиональные экономисты называют их депозитными, безналичными.

Человек, приходя в кредитную организацию, наивно полагает, что ему выдаются деньги вкладчиков или собственные средства, а уплата ссудного процента — лишь вознаграждение за риск и недополученную прибыль от использования денег.

В действительности деньги создаются из обещания заемщика вернуть в установленный срок сумму долга с процентами. Либо из обещания в случае

неуплаты передать кредитору свое имущество. В любом другом виде бизнеса такой подход считался бы незаконным, однако в системе кредитования это абсолютно законная сделка. Вся проблема состоит в том, что кредитным организациям разрешено законом частичное резервирование.

Например, для банковской деятельности характерно частичное резервирование операций, связанных с выдачей ими обязательств. Иначе говоря, обязательства кредиторов перед их клиентами, размещающими средства на депозитах, оказываются больше имеющихся в наличии у банков ликвидных активов, т.е. средств, которые можно легко реализовать, превратить в деньги. К ликвидным активам относятся: сами деньги, золото, краткосрочные государственные ценные бумаги, средства на текущих

создания новых чековых (текущих) счетов для тех клиентов, которые получили от него ссуды и не берут их наличными, соглашаясь осуществлять свои будущие расходы в безналичной форме: с помощью чеков или иным образом.

Пока банки в своей деятельности строго придерживаются 100 % резервирования, денежная масса не увеличивается, изменяется только форма, в которой обращаются деньги. Так, если в обществе имеется 2 млн рублей наличных денег, и люди кладут 1,2 млн рублей в депозитные банки, то общая сумма денег, равная 2 млн. рублей, остается неизменной с той разницей, что 800 тыс. рублей будут оставаться наличными, тогда как остальные 1,2 млн рублей будут обращаться в виде складских расписок на наличные деньги.

вы можете подумать, что для ростовщика система частичного резервирования является риском, поскольку если все вкладчики придут одновременно, то он разорится. Между тем все обстоит иначе. Когда один банк окажется не способным выплатить клиентам деньги, он может занять их у другого, если это не поможет, или помочь ему придет центральный банк страны. Наконец государство, дабы сохранить спокойствие, вынуждено будет спасти кредитную организацию путем вливания денег из казны, и ответственность кредитора покроет общество. В случае если у государственного или центрального банка не окажется средств или желания спасать частный банк, то тогда к закрытым дверям банка выстроится очередь разгневанных клиентов. Однако будет поздно. Спустя некоторое время, все обвинения утихнут, вкладчики смириются с потерей денег, а ростовщик повторит схему вновь в другом месте. Это как 2x2, только в смене декораций.

По своей природе любая кредитная организация, придерживающаяся практики частичного резервирования, является неплатежеспособной. Однако этого почему-то никто не замечает. Современная кредитная система это строительство долговой пирамиды.

По мнению профессора кафедры международных финансов МГИМО доктора экономических наук В.Ю. Катасонова, банк может создать столько денег, сколько у него готовы взять в долг, но для того чтобы создавать пустые деньги, банкирам нужен постоянный приток депозитов. Чтобы он не прекращался, банки используют различные способы, например, повышают процентные ставки: это явный признак того, что со строительством финансовой пирамиды у банка возникли проблемы.

Ростовщикам за многие века их деятельности удалось решить невероятно сложную задачу: они сумели почти всех убедить в том, что частичное резервирование — это норма, что привлечение законных денег под долговые расписки это не просто операция по хранению, а ссудная операция, которая отражается в балансе, но при этом она не имеет надлежащего обеспечения со стороны ростовщика.

Борьба за светлое будущее всего человечества сейчас разгорается с новой силой. Чтобы одержать победу, людям необходимо разобраться в методах разрушения созидательных начал общества. Только через познание скрытых процессов мы сможем надеяться на то, что разгадаем все коварные замыслы противника в этой непримиримой войне и защитим свое исконное право называться человеком. В случае, если этого не сделать, черная аристократия нас уничтожит.

Пресс-служба  
Ленинского районного суда  
г. Владикавказа.

## КРЕДИТ — воплощение рабства



счетах (до востребования) в банках, акции, облигации, продаваемые векселя, имущественные ценности, которые можно быстро продать, векселя, по которым наступил срок оплаты; средства, которые могут быть использованы для погашения долговых обязательств. Выданные коммерческими банками обязательства — это депозитные деньги.

Полное резервирование в отличие от частичного делает невозможным наращивание кредитной эмиссии коммерческими банками, они оказываются лишь простыми посредниками, через которых происходит перемещение существующих денег от одних лиц к другим. Новых денег при этом не создается. При таком бизнесе они смогут заработать лишь скромные комиссионные.

Кредитная эмиссия — это увеличение банком денежной массы за счет

продавцом полученных денег в другой банк. Но, стоит четко понимать, что все банки входят в единую систему, то есть кредиты в одном банке становятся вкладами в другом и наоборот. Теоретически банковская система действует как один банк, где все созданные деньги возвращаются.

Приведем другой пример. Вкладчик поместил в банк 10 тыс. рублей. Законопослушный кредитор оставил 10 % резерв в сумме 1 тыс. рублей, а 9 000 выдал в виде кредита. После того как кредит будет использован, он вернется в виде нового депозита, и цикл повторится: 900 рублей станут резервом, а 8 100 рублей будут выданы в виде кредита и т.д. Таким образом, из 10 тыс. рублей можно получить около 100 тыс. рублей. 90 тыс. рублей будут созданы из ничего.

При анализе полученной информации



Еще раз подчеркнем, что в большинстве случаев, заключая кредитный договор, вы получаете не деньги, а лишь обещание банка выплатить их третьему лицу, и закон обязывает всех нас считать такое обязательство платежным средством.

Например, вы решили купить квартиру и оформили для этого кредит. Начинает действовать банковское обязательство, которое можно обналичить. Однако чаще всего вырученные от продажи деньги продавец квартиры вновь поместят в банк. Можно задаться вопросом о вероятности помещения полученных денег в другой банк.

Продавцом полученных денег в другой банк. Но, стоит четко понимать, что все банки входят в единую систему, то есть кредиты в одном банке становятся вкладами в другом и наоборот. Теоретически банковская система действует как один банк, где все созданные деньги возвращаются.

Приведем другой пример. Вкладчик поместил в банк 10 тыс. рублей. Законопослушный кредитор оставил 10 % резерв в сумме 1 тыс. рублей, а 9 000 выдал в виде кредита. После того как кредит будет использован, он вернется в виде нового депозита, и цикл повторится: 900 рублей станут резервом, а 8 100 рублей будут выданы в виде кредита и т.д. Таким образом, из 10 тыс. рублей можно получить около 100 тыс. рублей. 90 тыс. рублей будут созданы из ничего.

При анализе полученной информации

0,5 % — бывшие предприниматели. Относительно сроков получения пособия предлагается сократить период до 6 месяцев. При этом минимальный размер пособия составит 2000 рублей (сейчас — 850 рублей), а максимальный — 8000 рублей (сейчас — 4900 рублей).

Имеющим полгода стажа перед периодом безработицы срок выплат составит полгода и будет рассчитываться, как и ранее, на основе представленной справки о средней заработной плате за последние три месяца. В первые три месяца — 75 % от среднемесячного заработка, 60 % — в следующие три месяца. При этом верхней границей суммы выплат остается максимальная величина пособия по безработице.

Есть в законопроекте и другие изменения. Например, теперь на профессиональное обучение могут быть направлены не только женщины в период отпуска по уходу за ребенком в возрасте до 3-х лет, но и другие лица, осуществляющие уход за малышом. Несколько меняется понятие подходящей работы для граждан. Разработчики законопроекта (Минтруд РФ) вообще предлагают убрать понятие «неподходящая работа». Само понятие «подходящая работа» теперь рассматривается только для граждан в течение года после увольнения или окончания образовательного учреждения. Для всех других категорий любая работа считается подходящей. Именно период «в течение года» конкретно указывается в новой редакции закона. В новой редакции любая работа, в том числе временная, общественные работы будет подходящей для всех категорий по истечении одного года со дня увольнения по любым основаниям с последнего места работы (службы) или окончания обучения. Напомним, что ранее эта норма распространялась на тех, кто состоял на учете в службе занятости более 18 месяцев и более 3 лет не работал. Так же расширяется категория граждан, относящихся к категории испытывающих трудности в поиске работы.

Несмотря на то, что законотворцы предлагают лишить материальной поддержки часть безработных, им оставляют право в полной мере получать другие, нематериальные виды поддержки при обращении в службу занятости. Главное, чтобы реализуемые программы были доступны, независимо от региона, напряженности бюджета и степени отношения властей к проблемам занятости населения.

Сослан ДЗИТИЕВ,  
начальник юридического отдела  
Комитета РСО-Алания по занятости.

## БЕЗРАБОТИЦА

### Кому откажут в пособии?

Быстрее помогают адаптироваться молодежи на рынке труда. Если же специальные программы не развиваются, то в условиях регионов Северного Кавказа, где ощущается значительная нехватка свободных рабочих мест, лишение, хоть и небольшой, материальной поддержки, может создать дополнительное социальное напряжение. Если нет свободных рабочих мест, специальные программы мизерны по численности участников, пособие не выплачивается, то как реализовать государственную гарантию на защиту от безработицы? Что предложить? Это же применимо и к другим категориям безработных граждан, которых лишат выплат. В регионах с низким уровнем безработицы, низкими показателями напряженности и достаточным количеством рабочих мест проблемы не будет, но на Северном Кавказе ситуация другая. Не стоит забывать и о том, что период выплаты пособия по безработице включается в страховой стаж при назначении пенсии и, если человек длительное время не может найти работу, это приобретает особое значение».

Взглянем на документ. Главное изменение — это то, что ряд категорий безработных лишат выплаты пособия и уменьшат период выплаты другим гражданам. Право на пособие теряют впервые ищащие работу, ранее не работавшие, кроме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; стремящиеся возобновить трудовую деятельность после длительного (более одного года) перерыва; прекратившие индивидуальную предпринимательскую деятельность; вышедшие из членов крестьянского (фермерского) хозяйства; направленные органами службы занятости на обучение и отчисленные за виновные действия. Из числа состоящих на учете в центрах занятости в Северной Осетии около 19 % — впервые ищащие,



Общество

**Нигилизм в широком смысле означает отрицание общепринятых ценностей, идеалов, моральных норм, культуры и т.п. Он заключается в отрицании правовых ценностей, в неуважительном отношении к законам и нормативному порядку.**

Именно для молодежной среды характерны различные проявления правового нигилизма: от равнодушного, безразличного отношения к роли и значению права через скептическое отношение к его потенциальным возможностям до полного неверия в него и явно негативного отношения к нему. Распространение этого явления среди

молодежи во многом вытекает из ее правовой некомпетентности. Молодое поколение зачастую не знает о своих правах, обязанностях и об ответственности за свои неправомерные действия. Поэтому в современном российском обществе имеют место такие явления, как незнание и игнорирование законов молодыми людьми, неверие в справедливость правосудия, отсутствие неприятия любых правонарушений и правовой нигилизм в молодежной среде. Можно выделить следующие его проявления: несоблюдение и неисполнение самых элементарных правовых норм, таких как нарушение общественного порядка, правил дорожного движения, правил поведения в общественных местах — курение в неподходящих местах, употребление спиртных напитков, одурманивающих веществ и т.д. Достаточно отметить, что только некоторые представители молодежи готовы безоговорочно подчиняться требованиям закона. Основная же масса готова это делать только при одном условии — что закон един для всех, и представители власти

будут следовать нормам закона так же, как и все остальные граждане. Можно отметить, что часто стереотипы намного сильнее, чем чувство долга и гражданской ответственности. Существует как бы некий приоритет ценностей, который стоит у молодых людей выше закона. Например, в нашем обществе пока еще есть предубеждения против гражданской активности. Участие в общественной жизни считают уделом фанатиков, чудаков или людей с тайными корыстными помыслами. Необходимо прививать представление о том, что это обыденная, массовая традиция поведения.

О феномене правового нигилизма сейчас много говорят и пишут. Деятельно, в настоящее время нигилистическое отношение к праву стало наиболее показательной и неотъемлемой чертой сложившейся в России ситуации культурно-правового кризиса. Одним из главных путей его преодоления должно стать всемерное стремление к повышению общей и правовой, в частности, культуры граждан. Должна

проводиться регулярная работа по профилактике правонарушений, осуществляться массовое просвещение и правовое воспитание населения и особенно молодежи. История свидетельствует, что во всех государствах осуществляется особая деятельность по распространению взглядов о праве и правопорядке, для чего используются имеющиеся в распоряжении средства: литература, искусство, школа, церковь, печать, радио, телевидение, специальные юридические учебные заведения, а правовое воспитание является составным элементом воспитания молодежи любого государства.

Таким образом, опираясь на право как часть правовой культуры и в целом на культурные традиции, в России можно преодолеть правовые нигилистические тенденции среди молодежи, что позволит, наконец, сформировать правовое государство.

**Заур ТАНДЕЛОВ,**  
руководитель Правового центра  
"Право на защиту".

## Криминал

### "В гости к нам" — наркоторговцы из Таджикистана

В Северной Осетии осуждены на десять с половиной лет граждане Таджикистана Джамиля Ятимова и Махмадмуса Бобобеков, активные члены организованной преступной группы. О осужденные поставляли героин в город Владикавказ. В ходе судебного заседания установлено, что летом 2015 года Ятимова и Бобобеков вступили в организованную преступную группу с целью совершения преступлений, связанных с нелегальным оборотом наркотиков. Злоумышленники продавали героин бесконтактным способом путем осуществления "закладок" в различных



местах Владикавказа. Наркобизнес был организован с соблюдением мер конспирации, использованием паролей, условных фраз, а оплата осуществлялась через электронную платежную систему. Преступная карьера Ятимовой и Бобобекова была недолгой, спустя месяц деятельность ОПГ была раскрыта и пресечена сотрудниками УФСКН по РСО-Алания. В ходе обыска в квартире сообщников было обнаружено и изъято более 264 грамм герина.

Как рассказали в прокуратуре РСО-Алания, суд, с учетом мнения государственного обвинителя, приговорил Ятимову и Бобобекова к наказанию в виде 10 лет 6 месяцев лишения свободы. Отбывать наказание Ятимовой предстоит в исправительной колонии общего режима, а ее приятелю в исправительной колонии строгого режима. Уголовное дело в отношении руководителя ОПГ выделено в отдельное производство.

Напомним, что правоохранительными органами республики ранее в торговле наркотиками были изобличены и предстали перед судом граждане Таджикистана. По данным МВД по РСО-Алания, с начала года в Северной Осетии было изъято четыре килограмма герина.

Мурат ГАБАРАЕВ.

**В РСО-Алания работа право-охранительных органов по борьбе с коррупцией организована не на должном уровне. Деятельность правоохранителей сегодня не в полной мере отвечает предъявляемым требованиям и не отражает реальной картины состояния преступности в этой сфере. Об этом было заявлено на совещании в прокуратуре республики.**

Предметом пристального обсуждения в надзорном ведомстве стало состояние работы силовых структур по борьбе с коррупционными преступлениями. К разговору были приглашены члены координационного совещания руководителей правоохранительных региона. Проанализировав ситуацию, пришли к выводу, что в республике продолжают иметь место существенные недостатки, которые не позволяют в полной мере решать поставленные задачи.

Нарекания вызывают материалы о результатах доследственных проверок и оперативно-розыскной деятельности, направляемые в органы предварительного следствия. Как показывает практика и изучение материалов уголовных дел

## Коррупция

коррупционной направленности, в правоохранительных структурах региона имеют место несоблюдение разумных сроков уголовного судопроизводства и необоснованное затягивание расследования.

В Северной Осетии правоохранители серьезно обеспокоены тем, что одной из основных проблем, возникающих у оперативных подразделений, остается невысокое доверие населения, в частности отсутствие заявителей по фактам вымогательства взяток, готовых к сотрудничеству и участию в оперативно-розыскных мероприятиях, направленных на документирование преступной деятельности и задержание с личным.

Между тем за пять месяцев 2016 года в республике выявлено 14 коррупционных преступлений. Средний размер взятки составляет не более 20 тыс. рублей, а фигурантами дел в основном становятся сотрудники ГИБДД и муниципальные служащие.

### Генпрокуратура начала проверку законности установки бэби-боксов по запросу члена Совета Федерации Елены Мизулиной, сообщает пресс-служба сенатора в среду.

"Ваше обращение по поводу законности установки в организациях бэби-боксов, их деятельности, проверки достоверности сведений о количестве оставленных в них детей и их последующем устройстве, принято к рассмотрению. Организована проверка", — цитирует пресс-служба Мизулиной ответ Генпрокуратуры на запрос сенатора.

Мизулина направила официальный запрос генеральному прокурору РФ Юрию Чайке в конце июня. Она попросила пояснить позицию Генпрокуратуры относительно практики создания в России бэби-боксов, а также провести прокурорскую проверку организаций, где установлены эти устройства.

Как говорится в сообщении пресс-службы сенатора, первый бэби-бокс был установлен в России в 2011 году, и с этого времени специализированные места для анонимного оставления новорожденных появились в 11 регионах страны. Во всех

## Размер взятки вырос. А где посадки?



ния, работа в этом направлении не ведется на должном уровне. Об этом В.Битаров заявил на заседании возглавляемой им комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Северной Осетии.

В 2015 году Следственным управлением СК России по РСО-Алания было возбуждено 200 уголовных дел коррупционной направленности. По информации ведомства, за указанные преступления привлечены к уголовной ответственности 53 человека. В минувшем году установленная сумма ущерба составила 74,3 млн рублей, из которых на стадии предварительного следствия возмещено 902 тыс. рублей и наложен арест на имущество на сумму 9,3 млн рублей. Никто из коррупционеров не был приговорен к реальному сроку лишения свободы.

М.КАЧМАЗОВ.

## Актуально

### Бэби-боксы проверят на законность



субъектах РФ, где установлены бэби-боксы, органы прокуратуры участвовали в оценке законности их деятельности. В Пермском и Краснодарском краях функционирование бэби-боксов было признано организациями прокуратуры законным, в девяти субъектах (Камчатском, Ставропольском краях, Кировской, Курской, Ленинградской, Псковской,

Свердловской и Тюменской областях) — незаконным.

"У нас нет никакой информации о том, что сделано на местах по представлениям органов прокуратуры в связи с признанием деятельности бэби-боксов незаконной. До сих пор остается неясным, какова судьба детей, оставленных в этих бэби-боксах. Ведется ли их учет и регистрация в государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей", — приводит пресс-служба слова Мизулиной.

Распространение практики использования бэби-боксов, по мнению сенатора, влечет множество рисков: рост числа отказов от новорожденных, значительное повышение рисков торговли детьми, нарушение права ребенка на идентичность, то есть право знать, кто его биологические родители, возможность создания теневого канала для незаконного усыновления детей в страны, в которые усыновление российских детей запрещено.

"В силу анонимности бэби-боксов невозможно проконтролировать, как именно дети попадают в них, не были ли они похищены у родителей или иных законных представителей", — говорилось в запросе Мизулиной.

INTERFAX.RU

# ВЫПИСКА ИЗ КВАРТИРЫ без согласия сожителя

**Ж**изненные обстоятельства, при которых необходимо выписать человека из квартиры, которая является приватизированной, могут быть самые разные. Но, если жить под одной крышей по каким-либо причинам стало невозможным, то многих людей интересует вопрос: можно ли выписать гражданина из квартиры, которая является приватизированной?

Если вы приобрели квартиру в результате какой-либо сделки, то вы можете выписать из квартиры бывшего собственника и членов его семьи, а также иных прописанных лиц по 292 статье ГК РФ, при условии, что они не писали отказ от приватизации этого жилья в прошлом и если в договоре не указано право их проживания (регистрации) после сделки.

Если квартира была приобретена в собственность одним из супругов до свадьбы, то это один из самых простых и типичных случаев. Если один из супругов не является собственником жилья, то выписка его из него возможна как бывшего члена семьи собственника на основании ст. 31 ЖК РФ, причем вместе с членами всей его семьи.

В случае, если вы фактически прописали человека в квартиру, и он в ней ни дня



не проживал, то вы можете в суде признать его не приобретшим право пользования жилым помещением. На основании решения суда его снимут с регистрационного учета, или, проще говоря, выпишут.

В случае, если гражданин по какой-либо причине отказался участвовать в приватизации квартиры, из которой вы хотите его выписать, то шансов выписать в суде у вас нет. Собственник будет оставаться по-прежнему тем единственным лицом, которое имеет право распоряжаться жильем. Так, к примеру, он может его продать или же сдать внаем. Стоит учесть, что в этих документах будет учтена информация и о прописанных в квартире людях, несмотря на то, что они не имеют права распоряжаться ею, но имеют право пользоваться ею для проживания пожизненно или пока сами не снимутся с регистрационного учета. Не-

трудно будет догадаться, что квартиру, обремененную подобным образом, будет весьма сложно продавать, поскольку продаваться она будет с прописанными в ней гражданами, которых даже суд не может выселить. Единственным выходом из подобной ситуации могут быть только уговоры с просьбой бывшего родственника выписаться.

Несколько нюансов, которые необходимо знать при выписке гражданина из приватизированного жилья без имеющегося на это согласия.

▶ Для начала, необходимо составить заявление, в котором вы сообщаете о том, что право пользования жилым помещением прекращается, вы желаете выселить кого-либо и снять его с регистрационного учета. Такое исковое заявление составляется для подачи в районный суд, закрепленным за тем местом, где находится имущество. Чтобы грамотно и правильно составить исковое заявление, желательно обратиться за помощью в юридическую компанию или же к опытному юристу, поскольку каждая ситуация может иметь свою нюансы, а в этом деле требуются особые знания и опыт, с учетом индивидуальности каждого дела.

▶ Если кто-то из бывших

супружес, не являющийся собственником жилья, на сам суд не является, то суд выносит решение без него: заочное или очное при участии адвоката.

▶ При вынесении судом решения о выписке человека могут учитываться такие факторы, как его материальная составляющая. Может быть и такое развитие событий, когда вас могут обязать какое-то время потерпеть бывшего родственника. Худшим вариантом является требование суда предъявить ему на это время другое жилье, и вам не останется ничего другого, кроме, как смириться с таким требованием. Поэтому не стоит надеяться на быстрое избавление от присутствия бывшего родственника, запаситесь терпением, и, возможно, через какое-то время ситуация разрешится положительным образом.

▶ Если человеку предстоит несколько ближайших лет провести в тюрьме, выписать его из квартиры можно. Для этого необходимо обратиться в суд или соответствующие органы, осуществляющие регистрацию, куда вы должны будете предъявить вступивший в силу судебный приговор. Но в этом деле также не все может быть гладко, поскольку выписанный из квартиры жилец после возвращения может потребовать восстановить свою регистрацию по прежнему адресу через суд.

**Заур ТАНДЕЛОВ,**  
юрист по  
недвижимости.



**отвечает**

**Уважаемая редакция!**  
*После смерти наследодателя наследники имущества умершего являются трое детей, один из которых обратился к нотариусу за оформлением прав на имущество в течение 6 месяцев со дня смерти, а двое других опоздали. Как могут оформить свои права опоздавшие наследники?*

**Лиана Бегоидзе,**  
г. Владикавказ.

Здравствуйте!

Вовремя подавший нотариусу заявление наследник может дать согласие на включение в состав претендентов на наследственное имущество оставшихся двух наследников. Если этого не произойдет, то опоздавшим наследникам придется свои права восстанавливать через суд.

**Зарина Агузарова**  
нотариус

## Правовая азбука

**Многие граждане считают, что раз в стране свобода печати, можно напечатать в средствах массовой информации все, что взбредет в голову. Иногда журналистов обвиняют в беззубости, мол, а слабо вам написать, и далее следует предлагаемая тема, которая может подвести автора под монастырь, иными словами — под уголовную статью. Поэтому наша задача — разъяснить, что же такое свобода печати.**

**П**од свободой печати понимается свобода прессы от вмешательства государства. Она защищает весь процесс производства, начиная со сбора информации и до подготовки газеты. Статья 29 Конституции РФ гарантирует каждому свободу мысли и слова, право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом; гарантируется свобода массовой информации; цензура запрещается.

Ее цель заключается скорее в обеспечении свободного формирования общественного мнения и

волеизъявления, ведь общество должно, прежде всего, получить необходимую информацию, чтобы иметь возможность сформировать собственное мнение по всем

каждый имеет право в любое время и в любой форме производить печатную продукцию и публиковать ее. Но вопрос о свободе принятия и реализации того или иного решения

денциозно отобранные факты, произвольно объяснять их, призывать к действиям с непредсказуемыми, а может быть, и гибельными последствиями. Грубо

## СВОБОДА ПЕЧАТИ и право собственности

вопросам общественного характера (в этом суть информационной функции).

Далее необходимо обеспечить, чтобы все те, кто (индивидуумы, или группы) будут принимать участие в обсуждении социально важных вопросов, также получили шанс высказаться, изложив свои аргументы. В-третьих, благодаря этому, получают возможность направить свою политику на "общественное мнение", то есть на те взгляды, которых фактически придерживается народ.

Структура СМИ должна быть такой, чтобы средства информации могли внести вклад в процесс свободного формирования мнения. Во-первых, это предполагает независимость от государственных учреждений, что достигается частной экономической формой организации прессы, во-вторых, необходимо обеспечивать достаточно высокую степеньpluralizma содержания: в редакционной части газет должны быть представлены различные мнения и должны отражаться интересы различных социальных групп. В принципе

в журналистике, как и в любой другой сфере деятельности, чрезвычайно сложен. Сложен даже в том случае, если журналисту кажется, что свобода — это возможность делать то, что ему хочется, и так, как хочется. Ведь попытки реализовать понятую как свободу деятельности сразу же наталкиваются на множество, при этом часто непреодолимых, препятствий самого разного характера. Тут и юридические, и этические "ограничения" и "препятствия" со стороны физических возможностей, и необходимость подчиняться организационно-творческим порядкам в редакции. Немаловажны и трудности создания произведения, должное содержание которого превышает возможности компетентности журналиста, а желаемый уровень — степень его способностей.

Нужно быть предельно внимательным в вопросах о разноречиях фактов, их интерпретации, оценках и выводах, призывах и рекомендациях. Здесь есть рамки, так как возникают вопросы: можно ли сообщать неточные или тен-

такие, свободен ли журналист "черное" называть "белым" и наоборот?

Вопросы трудные (в том числе и психологически), но это и заставляет серьезно отнестись к проблеме свободы. Стремление к свободе — неотъемлемое право каждого журналиста, и вопрос только в том, как его понять и реализовать.

Решение данной проблемы требует явного осознания, о какой именно свободе идет речь. Конечно, нужны юридические гарантии, правовое обеспечение свободы, ее защита от посягательств тех или иных политических сил, в том числе и властей.

Когда говорят о свободе, следует точно различать, о какой из трех ее сторон идет речь в каждом конкретном случае — экономической, юридической или социально-творческой. Иначе неизбежны непонимания, ошибки, манипуляции.

**Пресс-служба РОО  
"Правовой центр  
"Право на защиту".**



Проблема и решение  
**Глава Верховного Суда РФ  
заявил о необходимости создания  
судебной службы**



Председатель Верховного Суда РФ Вячеслав ЛЕБЕДЕВ заявил на заседании Пленума, что необходимо выделение судебных работников в отдельную категорию госслужащих — судебную службу. Это, по его мнению, является единственным возможным решением проблемы текучести кадров в судах, которая мешает качественному осуществлению правосудия.

"Мы пришли к твердому убеждению, что такой проект закона надо вносить, потому что по-иному проблема не решается. С учетом того, что судебная власть является самостоятельной в соответствии с нашей Конституцией, мы полагаем, что единственно правильное, рациональное решение — это закон о государственной судебной службе". Также отметил, что с решением данного вопроса есть определенные сложности и сообщил, что планирует внести соответствующий законопроект на рассмотрение пленума Верховного суда РФ.

По словам Лебедева, проблема очень острыя. В крупных городах, по его информации, текучесть кадров работников аппарата судов составляет от 100% до 400%. "Это те люди, без которых невозможно осуществление правосудия, такая текучесть вносит серьезный дисбаланс в работу судебной власти".

РИА Новости

**Единый портал ГОСУСЛУГИ**



**Уважаемая редакция! Подскажите пожалуйста, слышала о возможности электронной записи ребенка в детский сад. Так ли это? С какого возраста я могу записать ребенка через портал "Госуслуг"?**

**Марина РАМОНОВА,  
г. Владикавказ.**



Здравствуйте, Марина! Электронные услуги по постановке на очередь в детский сад и отслеживанию очередности доступны в каждом муниципалитете. Воспользоваться сервисами могут зарегистрированные пользователи федерального портала государственных услуг (ссылка на услугу — <http://detsad.gosuslugi.ru/>).



Чтобы воспользоваться онлайн информированием о текущей очередности, регистрация на портале не обязательна (ссылка на услугу <http://www.krskstate.ru/krao/underschool/queue>). Потребуется уникальный номер для входа в систему. Его можно узнать в районном управлении образования, на личном приеме или позвонив по телефону и назвав имя, отчество, фамилию и дату рождения ребенка. Родителям, впервые обратившимся в районное управление образования, талон с уникальным номером будет выдан сразу при постановке на очередь. Согласно законодательству на сайте доступном для родителей все персональные данные очередников обезличены, используются только уникальные номера, для удобства каждой группы льготников обозначается разным цветом. Возраст ребенка для постановки на очередь в детский сад — от рождения до 7 лет.

**Фатима ГИОЕВА, специалист.**

**Юридическая фирма  
«ПРАВО НА ЗАЩИТУ»,  
оказывает следующие виды услуг:**

- » приватизация квартир и земельных участков;
- » узаконение самовольных построек;
- » перевод из жилого фонда в нежилое помещение;
- » оформление гаражей в собственность;
- » изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- » в получении разрешения на временное проживание, вид на жительство и гражданства РФ, а также разрешение на работу, оформление виз и приглашений;
- » по земельным, семейным, наследственным, трудовым и пенсионным вопросам, а также налоговые и банковские споры.

**г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42  
(ДЦ «Глобус») каб. 510, тел.: 8928-067-67-86;  
8-963-177-09-27.**

**Редакция Юридический вестник «Право на защиту»  
готово к тесному сотрудничеству с государственными  
органами и организациями.**

**Ждем предложений по тел.: 98-62-92.**

**Учредитель и главный  
редактор Заур ТАНДЕЛОВ**

**Зам. гл. редактора:  
Мирослав КАБАЛОЕВ,  
Мурат ГАБАРАЕВ.**

**Редакционная коллегия:  
Фатима Гурциева, Олеся  
Дедегаева, Тамара Макиева,  
Зарина Агузарова, Алана  
Гусалова, Фатима Гиоева и  
Сослан Дзитиев.**

**Сведения из государственного кадастра  
недвижимости теперь можно получить,  
не выходя из дома**

**Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости, учет изменений, получение сведений из государственного кадастра недвижимости — все эти услуги можно получить, не выходя из дома. Для этого можно воспользоваться электронными сервисами на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).**

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Как сообщает филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по РСО-Алания, на портале Росреестра в разделе "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online" можно получить справочные данные о размерах земельного участка, его местонахождении, наличии или отсутствии зарегистрированных прав, их ограничений и обременений. С помощью сервиса объект можно найти по кадастровому или условному номеру, а также по адресу фактического местонахождения.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ (ГКН) И  
ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ГКН**

Узнать больше о земельном участке теперь можно в режиме online. Его можно найти по кадастровому номеру или адресу. На портале хранится информация о его стоимости, площади, о дате постановки на учет и другие важные сведения. Если объект не был найден на кадастровой карте, можно заказать выписку из ГКН прямо на портале Росреестра. Если выбрать форму предоставления сведений ГКН в виде электронного документа, то сроки обработки запроса и сумма оплаты сократятся.

Кроме того, можно подать заявление о постановке на кадастровый учет, заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, заявление об исправлении технической ошибки, заявление о снятии с государственного кадастрового

учета объекта недвижимости.

В случае подачи документов через портал Росреестра срок постановки на кадастровый учет составит не более 5 рабочих дней.

**ФОНД ДАННЫХ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

На портале Росреестра можно ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства. Для этого нужно воспользоваться фондом данных государственной кадастровой оценки. Найти интересующий объект можно по кадастровому номеру. Можно также проверить достоверность данных, используемых при проведении массовой оценки, и принять решение оспорить результаты массовой кадастровой оценки в комиссии Росреестра или суде.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСЬ НА ПРИЕМ**

Чтобы записаться на прием заранее, следует воспользоваться сервисом "Офисы и приемные", раздел "Предварительная запись на прием". Можно выбрать удобную дату и время приема в ближайшем офисе Росреестра или Кадастровой палаты. Для этого нужно открыть раздел "Офисы и приемные" и выбрать регион, а также населенный пункт. Будут показаны офисы, обслуживающие территорию. Далее выбираем нужный офис и переходим на вкладку "Предварительная запись на прием". Выбираем тип очереди, количество объектов и заявителей, услугу и нажимаем "Показать расписание". В появившемся окне указываем дату и время приема. Можно выбрать любую из предло-

женных ближайших дат или самостоятельно пролистать календарь. После заполнения необходимых параметров талон для приема отобразится на экране. Он также будет направлен на адрес электронной почты заявителя. Услуга предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

**ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ  
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕЕСТРА ПРАВ (ЕГРП)**

Росреестр представляет выписки из ЕГРП в электронном виде. Можно получить информацию на электронную почту в течение 5 рабочих дней. Для тех заявителей, которым необходимо запрашивать актуальные сведения из ЕГРП регулярно, создан сервис "Запрос к информационному ресурсу ЕГРП". С его помощью можно просматривать и копировать общедоступные данные без направления бумажных запросов.

Для доступа к информационному ресурсу необходимо получить уникальный код — "ключ доступа". Для формирования такого ключа следует заполнить интерактивную форму запроса на портале Росреестра.

"Ключ доступа" также можно получить, направив письменный запрос или обратиться лично в офис Росреестра. В каком статусе находится заявка, какова стоимость услуг — все это теперь легко и быстро можно узнать с помощью указанного портала.

Обращаем внимание, что для получения отдельных государственных услуг Росреестра и Кадастровой палаты необходима электронная подпись. Ее можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Список этих центров также можно найти на портале.

**Опубликовано  
с официального сайта  
Росреестра.**

**Уважаемые читатели!**

**Подписка на газету Юридический вестник  
"Право на защиту" на 2-е полугодие 2016 года продолжается.  
Цена подписки — 211 рублей 80 коп.**

**Подписной индекс — П3919**

**Подписаться на газету можно во всех отделениях  
почтовой связи и киосках "Пресса сегодня".  
Подробнее о подписных ценах и о вестнике вы  
можете узнать у нас в редакции по адресу:**

**г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42, каб. 510, тел: 98-62-92.**

Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России" Ф СП - 1											
Бланк заказа периодических изданий											
<b>АБОНЕМЕНТ</b>											
На газету журнальный (индекс издания)											
(наименование издания)											
Количество комплектов											
На 20 год по месяцам											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куда (почтовый индекс) (адрес)											
Кому											
Линия отреза											
PВ место литер	ДОСТАВОЧНАЯ КАРТОЧКА										
(индекс издания)											
На газету журнал (наименование издания)											
подписки	руб										
каталож- ная переадре- совка	руб										
Количество комплектов	руб										
На 20 год по месяцам											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Город село											
почтовый индекс											
Район											
код улицы											
дом	корпус	квартира									
Фамилия И.О.											

**Региональной общественной организацией «Правовой центр «Право на защиту» ТРЕБУЮТСЯ сотрудники, имеющие опыт работы в грантовой деятельности (разработка и реализация социально значимых проектов, программ, участие в региональных конкурсах, составление заявок), а также в сфере гражданско-правового просвещения молодежи. Желательно наличие опыта преподавательской деятельности.**

**Контактная информация:  
г. Владикавказ, ул. Интернациональная, 93 «Дом общественных организаций», офис 3,  
тел: 8-963-177-09-27.**

**Коллегия адвокатов  
«Мой семейный  
адвокат»**

**Лауреат национальной  
премии в области  
адвокатуры и адвокатской  
деятельности в номинации  
«Триумф»**

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ  
УСЛУГ:** населению, учреждениям, фирмам, предприятиям, представление интересов в государственных учреждениях, судах общей юрисдикции и арбитражном суде, а также оказывает защиту прав и интересов граждан в ходе дознания и расследования дел.

**За оказанием правовой  
помощи обращаться по адресу:**

**г. Владикавказ,  
ул. Джанаева/Маркова,  
46/2, каб. 21, 22, 31, 32  
ул. Джанаева, 42 каб.  
402, 403, 404, 510,  
тел: 50-08-72,  
50-16-04, 50-12-44.**

**Юридическую поддержку оказывает юридическая фирма «Право на защиту», при содействии Администрации местного самоуправления г. Владикавказа.  
Адрес редакции и учредителя: 362020, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 42 офис 510, тел: 98-62-92, e-mail: [tandel\\_85@mail.ru](mailto:tandel_85@mail.ru).  
Цена газеты — 30 рублей, подписной индекс: П3919, газета выходит 1 раз в месяц/**

**Редакция оставляет за собой право сокращать материал и менять заголовки без согласования с автором. Газета распространяется бесплатно в государственных органах власти, местном самоуправлении и общественных организациях.**